

Anstånd med gatukostnadsersättning

Vid debitering av gatukostnader till fastighetsägare i Salems kommun har miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på delegation från kommunstyrelsen beviljat anstånd med att erlägga kostnaden för tillkommande byggrätt/byggrätter. Varje beviljat anstånd sker mot en ränta (referensräntan + 2 %) från anståndstillfället fram tills dess att kommunen beviljar bygglov för tillkommande byggrätt/byggrätter (om nu fastighetsägaren inte väljer att betala fordran tidigare). Detta innebär i praktiken att kommunen ligger ute med pengar för gatukostnadsersättning för byggrätter fram till dess att fastighetsägare inkommer med en bygglovansökan. Preskriptionstiden för gatukostnader är 10 år om inget annat avtalas vid ett beviljande av anstånd. Salems kommun har för beviljande av anstånd inte haft någon rutin för att tidsbegränsa anståndsperioden. För att gatukostnadsfordran ej ska riskera att utebli måste alltså kommunen inom en 10-årsperiod från beviljat anstånd, antingen fakturera fastighetsägare för obetald fordran eller förlänga anstånden, annars kan fordran preskriberas. Ovanstående garanterar att kommunen inte går miste om obetalda gatukostnadsskulder och sätter också en fast tidpunkt för fakturering av gatukostnader, vilket kommer minska kommunens låneskuld.

Kommunfullmäktige har beslutat 2014-12-18

1. att samtliga återstående anstånd för gatukostnadsersättning som kommunen har beviljat för gatukostnadsfördelningsområdena Boktorp, Uttringe hage, Rönninge 1:205 m fl, Fiskarudden och Cintra ska vara erlagda innan 2019-01-01.
2. att samtliga återstående anstånd för gatukostnadsersättning som kommunen har beviljat för gatukostnadsfördelningsområdet Lustigknopp, ska vara erlagda innan detaljplan för Kv Soldalen m fl (dp 80-53) genomförande tid löpt ut, vilket innebär innan 2024-09-29.
3. att samtliga anstånd för gatukostnadsersättning som kommunen kommer att bevilja inom gatukostnadsfördelnings-/detaljplaneområdet för Karlskronaviken (dp 80-47) ska vara erlagda senast 10 år från faktureringsdatumet av de allmänna anläggningarna (gatorna) inom dp 80-47.
4. att samtliga anstånd för gatukostnadsersättning som kommunen kommer att bevilja inom fördelningsområdet Heliodal och Solliden, detaljplan för Heliodal (dp 80-59) och



detaljplan för Solliden (dp 80-60), ska vara erlagda senast 10 år från faktureringsdatumet av de allmänna anläggningarna (gatorna) inom dp 80-59 & 80-60.

5. att vid övriga kommande anståndsbeviljande för gatukostnadsersättning ska skulden vara erlagd senast 10 år från faktureringsdatumet av de allmänna anläggningarna (gatorna) inom berört detaljplaneområde.

6. att förlängning av anstånd ska kunna beviljas om synnerliga skäl föreligger.

Förbättringsrutiner

För debitering av gatukostnad har plan- och exploateringsenheten tagit fram ett förslag till nya rutiner för bevakning av gatukostnadsersättningar.

1. I samband med att nya detaljplaner upprättas kommer många fler fastigheter att få anstånd med betalning av gatukostnadsersättningen. För dessa nya och även äldre områden föreslås att det årligen beräknas det belopp som varje fastighet med anstånd har skyldighet att betala inklusive ränta och att fastighetsägarna underrättas om detta belopp per brev i januari månad varje år.
2. En påminnelse kommer att skickas ut till berörda fastighetsägare när anståndet närmar sig 10 år från det att anståndet har beviljats och fastighetsägaren kommer att bli fakturerad innan preskriptionstiden har löpt ut.