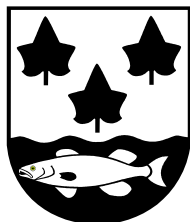


Enkelt planförfarande enl. PBL 5:28

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR VÄNNEBO 3 M.FL.
(ändring av gällande plan nr 80-39)**



Salems kommun
Stockholms län

PLANBESKRIVNING

MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH EXPLOATERINGSENHETEN
Upprättad i februari 2008 dnr 2008/89

80-63

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning (finns på plankartan), och fastighetsförteckning.

Plankartan är ett utdrag ur underliggande plan utan att grundkartan reviderats, vilket ej anses nödvändigt.

Handlingarna ska gälla tillsammans med underliggande plan nr 80-39.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att justera användningsgränsen mellan fastigheterna Vännebo 3 och Uttringe 1:936.

Fastighetsägarna planerar uppföra ett garage på sin fastighet Vännebo 3. Den nuvarande södra fastighetsgränsen mellan fastigheten och angränsade Naturmark (Uttringe 1:936) har en dragning som försvårar en bra placering av garaget och inte följer topografin. Fastighetsägarna skulle tjäna på om gränsdragningen förändrades genom en fastighetsreglering. För att kunna genomföra en fastighetsreglering måste först gällande detaljplan, plan nr 80-39 ändras, för att justera användningsgränsen mellan Allmän plats och Kvartersmark.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Förvaltningen bedömer att bestämmelserna i 3 och 4 kapitlet i miljöbalken tillgodoses i planändringen och att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet i miljöbalken iakttas.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

Fastigheten Vännebo 3 är belägen i södra Rönninge, ca 950 m sydväst om Rönninge centrum.

AREA

Vännebo 3 omfattar idag 1656 kvm.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Vännebo 3 ägs av enskilda markägare och Uttringe 1:936 ägs av Salems kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Den gällande översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2006.

Detaljplaner

Gällande detaljplan som berörs är detaljplan för Högbäcka, plan nr 80-39, som vann laga kraft 1995-03-02. Den anger att fastigheten är ämnad för bostäder.

Genomförandetiden gick ut 2005-03-02.

Program för planområdet

Program för planområdet bedöms inte behöva göras med tanke på den ringa omfattningen.

Planuppdrag

Kommunstyrelsen uppdrog den 13 februari 2008 på delegation att uppdra åt bygg- och miljönämnden att ändra detaljplan Högbacka rörande fastigheten Vännebo 3 m.fl. med s k enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Behovsbedömning om miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (mkb)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att denna planändring inte medför någon betydande miljöpåverkan och att miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen är upprättad av Marie-Louise Olsson.

Följande tjänstemän har deltagit:

Marie-Louise Olsson, plantekniker

Conny Olsson, kommunarkitekt

Börje Larsson, exploateringschef

Marie-Louise Olsson
plantekniker

Conny Olsson
kommunarkitekt