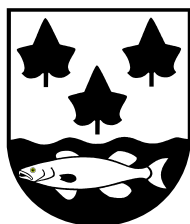


Enkelt planförfarande enl. PBL 5:28

**UPPHÄVANDE AV BESTÄMMELSE RÖRANDE BACKEBO 25**  
**Ändring av detaljplan kv. Backebo m.fl.**  
**(tillägg till gällande plan nr 80-34)**



Salems kommun  
Stockholms län

## **PLANBESKRIVNING**

**MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**  
**PLAN- OCH EXPLOATERINGSENHETEN**  
Upprättad i oktober 2007 dnr 2007/46

**80-61**

## **HANDLINGAR**

Planhandlingarna består av plankarta med planbestämmelse, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning (finns på plankartan), och fastighetsförteckning.

Plankartan är ett utdrag ur underliggande plan utan att grundkartan reviderats, vilket ej anses nödvändigt.

Handlingarna ska gälla tillsammans med underliggande plan nr 80-34.

## **PLANENS SYFTE**

Syftet med planändringen är att upphäva utfartsförbudet mot Fiskaruddsvägen för fastigheten Backebo 25.

Enligt detaljplanen är det utfartsförbud för fastigheten mot Fiskaruddsvägen förutom på en sträcka av ca 6 meter utefter fastighetens nordvästra hörn. Fastigheten har haft sin formella utfart till Fiskaruddsvägen via gemensamhetsanläggningen (ga-anl) Backebo ga:2. Fastighetsägarna har begärt utträde ur ga-anl vilket godkändes av Lantmäterimyndigheten 2007-05-11 och registrerades i fastighetsregistret 2007-06-25.

Fastighetsägarna har tidigare ansökt om att få flytta den tillåtna utfarten i fastighetens nordvästra hörn söderut utefter Fiskaruddsvägen för att erhålla en bättre utfart från ett planerat garage, men fått avslag då det strider mot gällande detaljplan. Nu har genomförandetiden gått ut, vilket medför att det inte finns något formellt hinder från att ändra detaljplanen (upphäva utfartsförbudet mot Fiskaruddsvägen). En flyttning av utfarten söderut medför längre avstånd till backkrönet på Fiskaruddsvägen än den nuvarande tillåtna utfarten i nordvästra hörnet. Detta medför ur trafiksäkerhetssynpunkt en bättre utfart.

## **FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN**

Förvaltningen bedömer att bestämmelserna i 3 och 4 kapitlen i miljöbalken tillgodoses i planändringen och att miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet i miljöbalken iaktas.

## **PLANDATA**

### **LÄGESBESTÄMNING**

Fastigheten Backebo 25 är belägen i södra Rönninge, ca 750 m sydost om Rönninge centrum och gränsar i norr mot Fiskaruddsvägen.

### **AREA**

Backebo 25 omfattar ca 1727 kvm.

### **MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN**

Fastigheten ägs av enskilda markägare.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

### **Översiktsplan**

Den gällande översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2006.

**Detaljplaner**

Gällande detaljplan som berörs är detaljplan för kv. Backebo m.fl., plan nr 80-34, som vann laga kraft 1996-02-22. Den anger att fastigheten är ämnad för bostäder och utfartsförbud mot Fiskaruddsvägen.

Genomförandetiden gick ut 2006-02-22.

**Program för planområdet**

Program för planområdet bedöms inte behöva göras med tanke på den ringa omfattningen.

**Planuppdrag**

Kommunstyrelsen uppdrog den 17 juli 2007 på delegation att uppdra åt bygg- och miljönämnden att ändra detaljplan kv. Backebo m.fl. rörande fastigheten Backebo 25 med s k enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

**Behovsbedömning om miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (mkb)**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att denna planändring inte medför någon betydande miljöpåverkan och att miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR****Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planbeskrivningen är upprättad av Marie-Louise Olsson i samråd med Conny Olsson.

Följande tjänstemän har deltagit:

Börje Larsson, exploateringschef

Conny Olsson, kommunarkitekt

Marie-Louise Olsson, plantekniker

Marie-Louise Olsson  
plantekniker

Conny Olsson  
kommunarkitekt