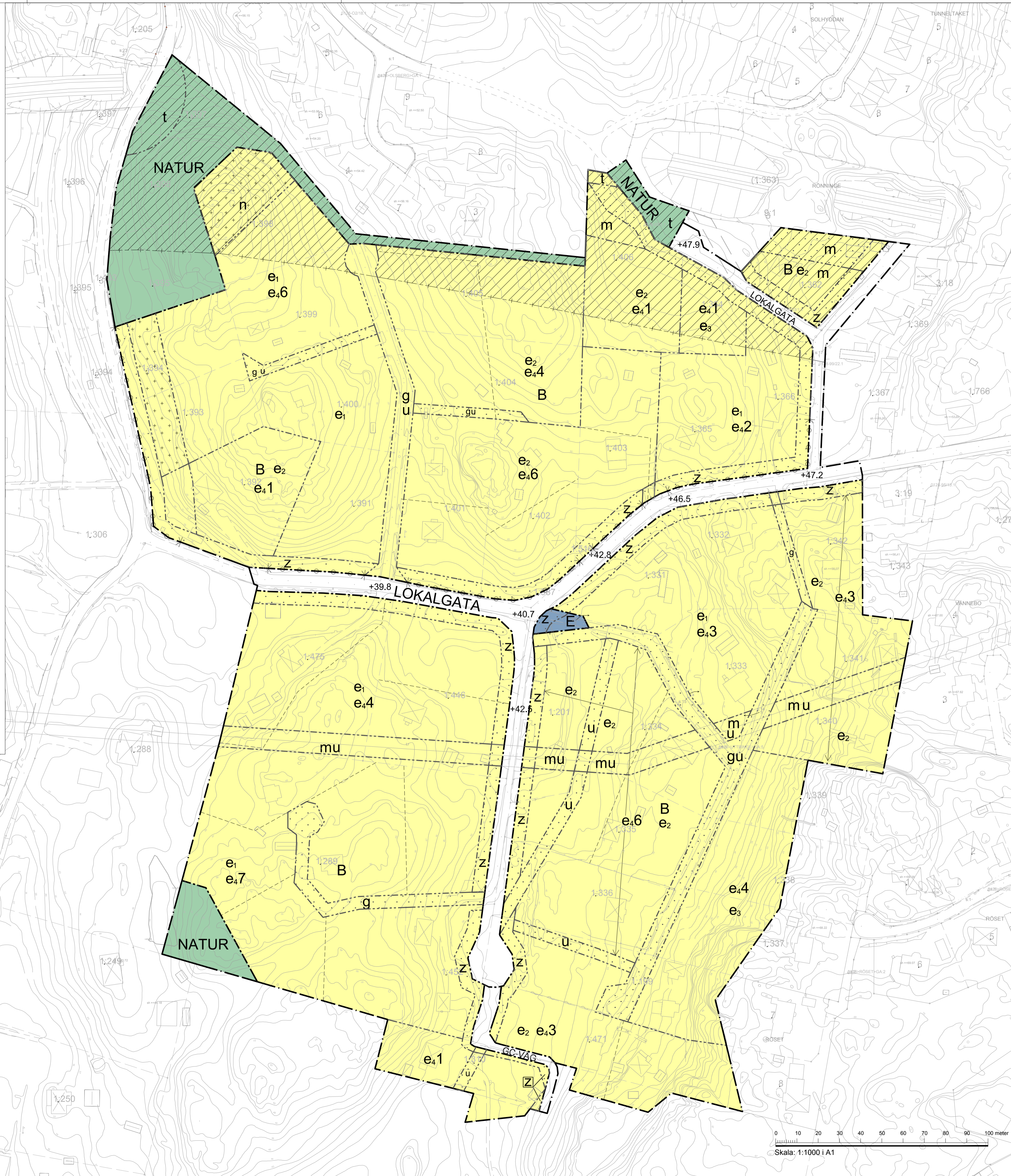
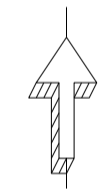


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvarterstraktsgräns
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- smf Samfällighet
- s:1 Registernummer för samfällighet
- go:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- R Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bostadshus med takkontur resp husiv
- Uthus med takkontur resp husiv
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Vattendrag
- Slänt
- Gångbana
- Väg
- Järnvägsspår
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Fixpunkt
- Avloppsledning i mark
- Elledning i mark
- Teleledning i mark
- Avvägd höjd
- Gällande höjd
- Höjdkurvor
- Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
- Höjdsystem: RH 00

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad i januari 2014

Anders Freeman
GIS-administratör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: Minsta tomstorlek 2000 m²
- e₂: Minsta tomstorlek 1500 m²
- e₃: Minsta tomstorlek 1000 m²
- e₀: Högsta antal tomter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- t Marken ska vara tillgänglig för järnvägstunnel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för tåg tunnel
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för anläggande av slänter
- Energibrunnar får ej anläggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Markens höjd får inte ändras

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Uthus ska placeras minst 2,5 m från fastighetsgräns. Byggnadernas placering och utformning samt tomternas anordnande ska anpassas till den naturliga topografin. Byggnadernas placering ska medge bilupställningsplats på 6 m vid infart till fastighet.

Endast friliggande småhus. På varje fastighet får byggas en huvudbyggnad i högst två våningar och ett uthus i en våning. Vind får inte inredas utöver två våningar för huvudbyggnad. Vind får inte inredas i uthus.

Den sammanlagda byggnadsarealen får vara högst 250 m² eller högst utöver 1/5 av fastighetsarealen. Största bruttoarea är 300 m² för huvudbyggnad och 50 m² för uthus.

Högsta tillåtna nockhöjd är 9 m. Byggnad ska utföras med souterrängvåning alternativt kallare där skillnaden på byggnadens motsstående fasader överstiger 1,5 m i släntriktningen. Souterrängvåning räknas in i medelvigt antal våningar.

Dagvatten ska i största möjliga utsträckning tas omhand inom den egna fastigheten

Ny bebyggelse får ej uppföras inom 30 meter från närmaste spårmit.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader ska utföras så att bullernivåerna inomhus inte överskrider 30 dBA. 0,4 mm/vägd RMS i utrymmen där människor städvarande vistas. (Vibration bostäder)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För allmän mark samt kvartersmark markerad med E, g, u, x, z och y börjar genomförandetiden den dag planen vinner laga kraft. För övrig kvartersmark börjar genomförandetiden 2 år efter den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden upphör 15 år efter den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

INFORMATION

Vid sprängning inom 75 meter från närmaste spårmitt ska samråd ske med Trafikverket
Planen är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen, APBL 1987:10

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Förestagen fastighetsgräns

Till planen har fogats:	Miljökonsekvensbeskrivning	Utlåtande efter utställning
Planprogram	Fastighetsförteckning	
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	
Genomförandebeskrivning	Illustrationskarta	

LAGA KRAFT

Detaljplan för Solliden

Tillhör kommunfullmäktige i Salems kommuns beslut 2015-10-01 betygar

Salems kommun	Stockholms län	Beslutsdatum Godkännande	Instans
Upprättad 2014-10-27	Rev. Aug 2015	Antagande 2015-10-01 Laga kraft 2016-09-23	KF

Conny Olsson Kommunarkitekt	Svante Guterstam Planarkitekt Ramböll	80-60
--------------------------------	--	-------