

Planbestämmelser från detaljplan för kv. Boktorp, plan nr 80-35

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — PLANOMRÅDESGRÄNS
- · — ANVÄNDNINGSGRÄNS
- · — EGENSKAPSGRÄNS
- x - - - x - UTGÅENDE GRÄNS

BESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKAL LOKALGATA
- GÅNG GÅNG - OCH CYKELVÄG
- NATUR NATUROMRÅDE

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- E TRANSFORMATORSTATION
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL, SERVICEBOSTÄDER FÖR ÄLDRE

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0,0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD
- LOKAL LOKALGATA
- GÅNG GÅNG - OCH CYKELVÄG

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA PER FASTIGHET ÄR 200 M²
- e₂ PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS UPPFÖRAS
- e₃ OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA FASTIGHETER
- e₄ MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1000 M²
- e₅ MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 800 M²

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- + + + MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÅNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

6. PLACERING OCH UTFORMNING

BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET OCH MINST 6,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GATA

- I-II HÖGST ANTAL VÅNINGAR
- V₁ VIND FÅR INTE INREDAS
- V₂ ENDAST FRILIGGANDE HUS
- Q VÄRDEFÜLL MILJÖ. ÄNDRING AV HUVUDBYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART. HUVUDBYGGNADEN FÅR INTE RIVAS

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR TIO ÅR EFTER DET DETALJPLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

- Q GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR 2 ÅR EFTER DET DETALJPLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

8. MARKENS ANORDNANDE

- ⊖ UTFART FÅR INTE ANORDNAS