



Tillägg till Miljökonsekvensbeskrivning
2005-11-24

Nya förutsättningar gällande miljökonsekvenser för detaljplan Soldalen, Salems kommun.

Sedan den sist framtagna miljökonsekvensbeskrivningen 2005-11-24 har vissa förändringar skett i detaljplanen. Detta påverkar de bedömningar som är gjorda. Förändringarna redovisas nedan.

Naturmiljö

Den våtmark som i det förra förslaget planerades bli tomtmark kommer nu att bevaras. För att kompensera för de tomter som försvinner i och med detta har tomtmark istället lagts ut på hållmark i den sydöstra delen av planen.

I området finns även flera exemplar av äldre träd, framför allt tallar. Två av dessa träd kommer att skyddas genom planbestämmelser.

Friluftsliv

Förtätningen av bebyggelse kommer att begränsa ytorna för friluftsliv, precis som i det förra förslaget. Kompensationen av tomter medför att mer av hållmarkstallskogen försvinner, men istället bevaras våtmarken. Friluftslivets behov av strövområden har tillgängliggjorts till viss del genom den GC-väg som byggts längs Uttrans strand.

Samlad bedömning

Konsekvenserna av de förändringar som är gjorda är att hänsyn har tagits till viktiga naturvärden i området, i den mån det har varit möjligt. Den byggda gång- och cykelvägen längs Uttrans strand öppnar för möjligheter att ta sig mellan olika grönområden och tillgängliga stränder längs Uttran.

Slutsatsen i den behovsbedömning av miljöbedömning som gjordes inför miljökonsekvensbeskrivningen var att detaljplanen inte skulle ha en betydande miljöpåverkan. Med de förändringar som är gjorda bedöms detaljplanen inte heller nu ha någon betydande miljöpåverkan. Därmed behöver någon ny miljökonsekvensbeskrivning inte att göras.