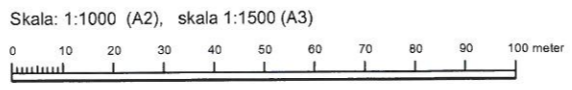


**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvarterstrakgräns
- Fastighetsgräns
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registreringsnummer för fastighet med traknamn
- Samf Samfällighet
- s.1 Registreringsnummer för samfällighet
- ga.1 Registreringsnummer för gemensamhetsanknytning
- serv Servitut
- R Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Vattendrag
- Stent
- ==== Gångbana
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Fixpunkt
- A- Avloppsledning i mark
- E- Elledning i mark
- T- Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: Sweref99
- Höjdsystem: RH 00

Grundkartla med fastighetsredovisning  
upprättad i mars 2015  
*Anders Fredman*  
mättningsingenjör

**ILLUSTRATION**  
Illustrationslinjer  
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvartermark
- B** Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea får inte utgöra mer än 1/5 av tomtens area
- e<sub>2</sub> På fastigheten får en huvudbyggnad och ett uthus uppföras
- e<sub>3</sub> Minsta tomtstorlek är 800 m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Placering
- Huvudbyggnad får ej placeras närmare gräns mot granne än 4,5 m
- Uthus får uppföras i högst en våning och får placeras minst 1 m från gräns mot granne. Vind får inte inredas
- Utformning
- II Högsta antal våningar
  - fril Endast friliggande hus
  - v<sub>1</sub> Vind får inte inredas

Dagvatten ska tas om hand lokalt (LOD)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Gällande fastighetsbestämmelse ska upphöra inom hela planområdet som baseras på gällande fastighetsplan (tomtindelning) för kv Hjorten fastställd 1953-01-26

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning av miljöbedömning		<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för</b>					
<b>Hjorten 8</b>					
Salems kommun		Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT				Godkännande	
Upprättad av förvaltningens plan- och exploateringsenhet				Antagande	
Upprättad i mars 2015		Reviderad i augusti 2015		2015-08-25	BoM
Enkelt planförfarande enl. PBL (SFS 2010:900) 5 kap 7§				Laga kraft	
				2015-11-11	
<i>Conny Olsson</i> Conny Olsson kommunarkitekt		<i>Marie-Louise Olsson</i> Marie-Louise Olsson plantekniker		<b>80-74</b>	