

Enkelt planförfarande

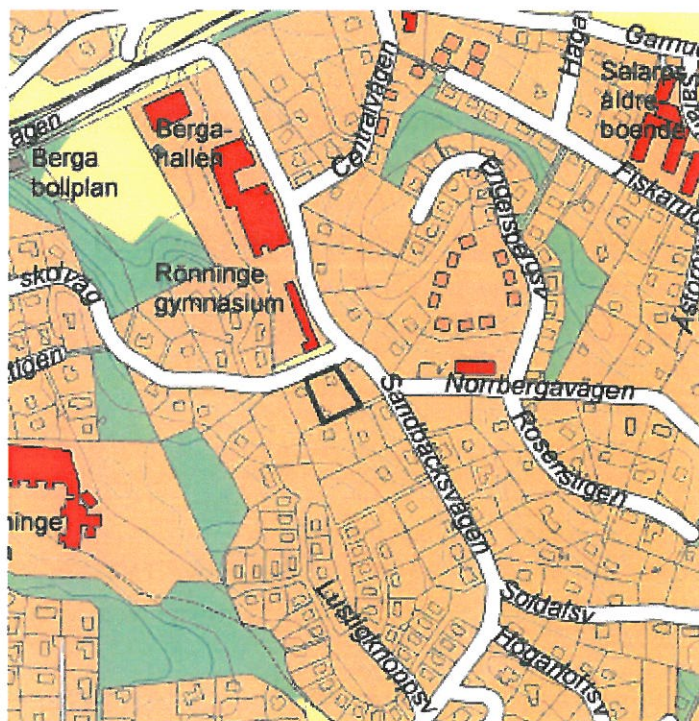
DETALJPLAN FÖR HJORTEN 8 i södra Rönninge

i Salems kommun, Stockholms län

Plan nr 80-74, dnr 2013/5

PLANBESKRIVNING

Upprättad i mars och reviderad i augusti 2015 av plan- och exploateringsenheten



Behandlad med enkelt planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) 5 kap 7§

Antagen av bygg- och miljönämnden 2015-08-25

Laga kraft 2015-11-11



HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Utdrag ur gällande fastighetsplan
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning av miljöbedömning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjlighet ges att kunna stycka av fastigheten till två fastigheter.

Planförslaget upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) med enkelt förfarande enligt 5 kap. 7 §.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Förvaltningen bedömer att bestämmelserna i 3 och 4 kapitlen i miljöbalken tillgodoses i detaljplanen och att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet i miljöbalken iakttas.

PLANDATA

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i södra Rönninge, ca 450 m söder om Rönninge centrum och omfattar ca 1701 kvm. Fastigheten ägs av privat fastighetsägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Den gällande översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2006.

Detaljplan

Gällande plan för fastigheten är stadsplan från 1947 samt en fastighetsplan (tomtindelning) från 1953.



Planuppdrag

Fastighetsägaren vill stycka sin tomt till två fastigheter. Gällande detaljplan antagen 1947 hindrar inte avstyckning, men för fastigheten gäller samtidigt en fastighetsplan (upprättad tomtindelning), fastställd 1953, som anger att fastigheten endast får vara en tomt. För att möjliggöra avstyckning fordras det att fastighetsindelningsbestämmelsen i gällande fastighetsplan om tomtindelning upphävs. Detta görs genom att en ny detaljplan upprättas för fastigheten.

Kommunstyrelsen uppdrog den 22 december 2014 via DB 12/2014 åt bygg- och miljönämnden att upprätta detaljplan för fastigheten Hjorten 8.

Behovsbedömning om miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (mkb)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att denna planändring inte medför någon betydande miljöpåverkan och att miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Denna detaljplan är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7§.

Dagvatten

Dagvatten ska tas om hand lokalt (LOD).



De åtgärder som föranleds av detaljplanen genomförs helt och hållet av berörd fastighetsägare.

Upprättandet av detaljplanen finansieras av fastighetsägaren och regleras genom ett plankostnadsavtal med kommunen.

Preliminär tidplan

Samråd och remiss: mars och april 2015

Granskning juni 2015

Antagande av bygg- och miljönämnden: augusti 2015

Laga kraft: september 2015 om ingen överklagar

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

REVIDERING EFTER GRANSKNING

En planbestämmelse har införts på detaljplanen om att dagvatten ska tas om hand lokalt (LOD)).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna är upprättade av plantekniker Marie-Louise Olsson i samråd med kommunarkitekt Conny Olsson.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Marie-Louise Olsson

Conny Olsson