GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Se Detaljplan för HELIODAL, del 1

konnektionslinje del 1

del 2

B

1
e_1 a_2

L x u_1 a_1

z

1
e_1

B

u_2 y

y

2
e_1

B

NATUR
dike

2
a_3 e_2

3
a_3 e_1

g u_1

Heliodals vägen

2
a_3 e_2

B

2
a_3 e_1

g u_1

a_3

a_3

6
e_1

2
e_1

a_1

a_2 x z u_1

E

g u_1 z

Plantskolevägen

2
e_2

7
e_1

B

3
e_1

5
e_2

4
e_1

NATUR

z

u_1

B

3
e_1

2
e_1

3
e_2

Uttringevägen

3
e_1

LOKALGATA

u_1 z

5
e_2

a_4

1
e_1

g u_1 z

24,7

g u_1

Hagastervägen

3
e_1

B

1
e_2

NATUR

gc-väg

DS

NATUR

GÅNGFARTSOMRÅDE

E

Uttringevägen

Karlskronaviksvägen

NORR

PLANBESTÄMMELSER, *fortsättning från del 1*

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid där ej annat anges:

För allmän platsmark samt kvartersmark markerad med E, g, u, x, z och y börjar genomförandetiden den dag då planen vinner laga kraft

För övrig kvartersmark börjar genomförandetiden 2 år efter den dag då planen vinner laga kraft

Genomförandetiden upphör 15 år efter den dag då planen vinner laga kraft

a_1 Genomförandetiden är 5 år efter den dag då planen vinner laga kraft

a_2 Genomförandetiden börjar 2 år efter den dag då planen vinner laga kraft och upphör 5 år senare

a_3 Bygglov för nya bostadshus får inte ges förrän Heliodalsvägens befintliga utfart mot Uttringevägen stängts av för biltrafik och ny kvartersväg med anslutning till Plantskolevägen har kommit till

a_4 Bygglov ska inte ges för åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän markföroreningen har avhjälpts

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

Vid sprängningsabeten inom 75 meter från järnvägstunnel ska samråd ske med Trafikverket

Tillhör kommunfullmäktige i Salems kommuns beslut .....
betygar

.....
kommunfullmäktiges sekr.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Laga kraft ☒ Planbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Utlåtande efter utställning ☒ Genomförande-beskrivning ☒ Illustrationskartor ☒ Fastighetsförteckning ☐ MKB
Detaljplan för HELIODAL, del 2 plan nr 80-59 Salems kommun, Stockholms län	Beslutsdatum Bom godkännande 2014-06-17 KF Antagande 2014-10-02
Upprättad i december 2011 Reviderad den 11 februari 2014, reviderad den 25 juni 2014	Laga kraft 2016-04-11
Conny Olsson, Kommunarkitekt · Karin Hoas, Planarkitekt · PG Carlsson, Arkitekt SAR/MSA	Dp 80-59/2

0 10 20 40 60 80 100 METER

ORGINALSKALA 1:1000

RITNINGEN INNEHÅLLER FÖLJANDE XREF:
MODELLSPACE: heliogr_2014_PG
DAUTM: 2014-04-23