



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

BK Bostäder, kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 300 m²
 e₂ Största tillåtna bruttoarea är 750 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

III Högsta antal antal våningar

Utseende

f₁ Fasader ska utgöras av trä

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

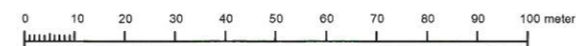
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|------|----------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| o | Gränspunkt, inmitt eller beräknad | ==== | Gångbana |
| — | Kvarterstrakgräns | ---- | Väg |
| — | Fastighetsgräns | E | Enstaka träd |
| 1 | Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn | + | Belysningsstolpe |
| t1 | Registreringsnummer för fastighet med traktnamn | + | Stolpe |
| samf | Samfällighet | o | Polygonpunkt |
| s1 | Registreringsnummer för samfällighet | ▲ | Triangelpunkt |
| ga:1 | Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning | o | Fotpunkt |
| serv | Servitut | -A- | Avloppsledning i mark |
| R | Fontänning | -E- | Elledning i mark |
| □ | Byggnad i allmänhet | -T- | Teleledning i mark |
| ▨ | Skärmtak | 0,0 | Avvägd höjd |
| ▩ | Transformatorbyggnad | +0,0 | Gällande höjd |
| ⊖ | Jordkällare | ~ | Höjdukurvor (med 1 meters ekvidistans) |
| ⊕ | Trappa | ~ | Oskalär höjdukurva |
| ⊗ | Bostadshus med takkonkur resp hustv | Koordinatsystem: Sweref99 | |
| ⊗ | Utlus med takkonkur resp hustv | Höjdsystem: RH 00 | |
| o | Färskvattenbrunn | | |
| + | Staket | | |
| + | Stödmur | | |
| + | Stenmur | | |
| + | Häck | | |
| + | Dike | | |
| + | Valltendrag | | |
| + | Stält | | |

Skala 1:1000 (A2), skala 1:1500 (A3)



Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad i juli 2014

Anders Freeman
Mättningsingenjör

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning av miljöbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<h3>Detaljplan för Engelsberg 19</h3>			
Salems kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
Upprättad av förvaltningens plan- och exploateringsenhet		Antagande	
		2014-12-16	
Upprättad i augusti 2014		Laga kraft	
Reviderad i oktober 2014		2015-01-13	
Enkelt planförfarande enl. PBL (SFS 2010:900) 5 kap 7§			
Conny Olsson kommunarkitekt	Marie-Louise Olsson plantekniker	80-77	