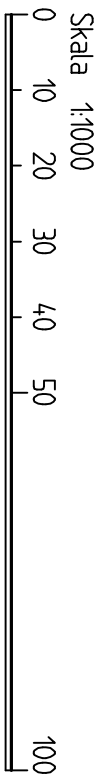




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Granspunkt, inmätt eller bevakad
- Kvarterstäckningsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registernummer för fastighet med traktnamn samt
- s1 Registernummer för samällighet
- gsl Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- R Fortällning
- Byggnad i allmänhet
- Samverk
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Basistatus med takkonur resp halv
- Uhus med takkonur resp husiv
- Farkostutrymrum
- Staket
- Stöcken
- Stenmur
- Heck
- Dike
- Vattendrag
- Silt

- ==== Bäckarna
- Väg
- ↔ Enkeltra trafik
- ↔ Belysningsstråle
- ◆ Slöpe
- ▲ Polygonpunkt
- △ Triangelpunkt
- Fygpunkt
- A- Avloppslinje i mark
- E- Eldledning i mark
- T- Taledning i mark
- 00 Avmätd höjd
- >0,0 Gällande höjd
- 1 Höjdkurva (med 1 meters ekvidens)
- 2 Gårder höjfkurva
- Koordinatsystem: ST 74
- Hydrosystem: RH 00



Byggnadsplan
Epoleteningsrit

Grundkarta med fastighetsindelning
upprättad i november 2005

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utifrån planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Förskola/skola
- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e₂ 0000 Största bruttoreal i kvadratmeter
- e₃ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvm och för uthus 50 kvm. På varje fastighet får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- e₄ Minsta tomtstorlek är 1200 kvm
- V₁ Endast friliggande enbostadshus

MARKENS ANDROMNANDE

Körban utifrån får inte anordnas

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för framtida gemensamhetsanläggning, kvartersväg

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus får placeras närmare tomtgräns, dock minst en (1) meter från gräns mot grannfastighet. Ny- och ombyggnad av bostäder skall anpassas till omgivningen, särskilt bedömdelsen från sekekskrift (år 1900), vad gäller utformning, fasad- och takmaterial samt färgsättning.

II

Högsta antal våningar: Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal. Uthus får uppföras i högst en våning, vind får inte inredas. Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden sätts 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

DETALJPLAN FÖR DEL AV

UTTRINGE 1:682 och 1:681 m.fl. förskola och skola mm

- Beskrivning
- Genomförande- beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utgående efter utställning

SÖDRA RÖNNINGE, SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beställardatum
Uppdragsledare av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och exploateringsenheten i mars 2006	Göränd av BOM
	2006-05-16
	Anlagen av KI
	2006-06-15
	Laga kraft
	2006-07-13

Conny Olsson
kommunikatör

Marie-Louise Olsson
planarkitekt

80-56

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems kommun beslut 2006-06-15, § 36

kommunfullmäktiges sekr.