



SALEMS KOMMUN

Bygg- och miljöenheten

Per Skyllberg

Miljöredovisning

2005-11-30 rev 2006-03-09

MILJÖREDOVISNING FÖR DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLA OCH SKOLA, UTTRINGE 1:682

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Sammanfattning

BAKGRUND OCH SYFTE

METOD & AVGRÄNSNING

ALTERNATIVBESKRIVNING

Nollalternativ

Övriga alternativ

Planförslaget

MILJÖKONSEKVENSER

Transporter

Ytvatten- och grundvatten

Ljuförhållanden

Buller

Naturvärden

Rekreation och friluftsliv

Kulturvärden

Övrigt

Sammanfattning

Detaljplanens omfattning och innehåll bedöms inte utgöra någon betydande påverkan på miljön. Därför behövs det inte göras någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken. Utbyggnad enligt detaljplanen kommer inte heller att innebära några miljökonsekvenser av så stor omfattning att fortsatt planering bör stoppas.

Utbyggnad enligt detaljplanen kommer att innebära följande negativa miljökonsekvenser:

- Ökade biltransporter främst på Uttringe gårds väg.
- Ökad näringsbelastning på sjön Uttran.
- Tomten kommer att ha skuggiga ljusförhållanden under eftermiddagen.

För att kompensera de miljökonsekvenser som uppstår bör följande åtgärder genomföras:

- Fördröjningsmagasin eller annan LOD-lösning ska anläggas inom tomten.
- Uppsättande av timer-anslutning till motorvärmare för personalens bilar.

Bakgrund och syfte

Det råder brist på barnomsorgsplatser inom kommundelen Rönninge i Salems kommun. För att råda brist på detta har kommunen gjort en utredning om möjliga platser för en placering av förskola i kommundelen Rönninge (bilaga 1).

MKB:n ska möjliggöra en samlad bedömning av planerad anläggnings, verksamhets eller åtgärds inverkan på miljön, hälsan och hushållningen av naturresurser (6 kap. 18 §). Syftet med föreliggande MKB är således att belysa hur området inom och omkring Uttringe 1:682 i Salems kommun kan komma att påverkas av det planförslaget i förhållande till nollalternativet.

Metod och avgränsning.

Miljöredovisningen har utformats i enlighet med PBL, enligt förslag från Boverket. De alternativ som beskrivs är 1) nollalternativet samt 2) utbyggnad enligt planförslag.

Miljöredovisningen innehåller följande beskrivningar:

Beskrivning av det föreslagna planförslaget, andra alternativ samt nollalternativet.

Beskrivning av planområdet och dess omgivning: planförhållanden, geologi, hydrogeologi, recipienter, natur- och kulturvärden samt ev. andra motstående intressen etc..

Beskrivning av konsekvenserna avseende naturvärden, rekreation och friluftsliv, kulturvärden, buller ljusförhållanden och vatten och ev. andra för området viktiga aspekter. Dessutom beskrivs miljöaspekter kopplade till den kommande bebyggelsen och tillhörande infrastruktur.

Alternativbeskrivning

Nollalternativ

Nollalternativet innebär att området förblir naturmark och att ingen utbyggnad av förskola sker inom södra och västra Rönninge. Det måste ändå tas fram förskoleplatser. Därför måste annan yta inom kommunen bebyggas. Eftersom upptagningsområdet är södra och västra Rönninge skulle detta skulle innebära längre transporter för de som behöver barnomsorgsplats.

Övriga alternativ

Sex olika alternativ har utretts inom södra och västra Rönninge (se bilaga 1). Kriteriet läge i utredningen är viktig från miljösynpunkt när det gäller generering av transporter. Andra miljöaspekter på de andra alternativen är:

Alternativ	Läge	Negativa miljösynpunkter	Positiva miljösynpunkter
Noll alternativ	--	Beroende på valt läge.	Beroende på valt läge.
Tomt 1	+	Ej nära till naturområde, ev. möjlig läge för dagvattenrening, nära trafikerad väg.	Nära kollektivtrafik, nära skola
Tomt 2	+	Skär av grönområde, Förekomst av jättebjörnloka i närmiljön.	Nära till naturområde, nära skola
Tomt 3	+	I värdefullt naturområde,	Nära till naturområde
Tomt 4	+	Förekomst av jättebjörnloka i närområdet.	
Tomt 5	-	Bullerutsatt från järnvägen, Risk för markföroreningar.	Nära till naturområde.
Tomt 6	-	I värdefullt naturområde, Myggrikt, Minskar vattnets rening till Flaten	Nära till naturområde

Ur miljösynpunkt är alternativ 1 att föredra tack vare mest ”centralt” läge. Valet mellan tomt 4 och 3 beror på vilket upptagningsområde förskolan förväntas ha. Tomt 2 kan vara möjlig men på verkar naturområdet. Tomterna 5 och 6 ligger för perifert och har även andra miljö- respektive naturmässiga nackdelar.

Planförslaget.

Området består av nästan plan lerig f.d. åkermark i SO med några uppvuxna bärträd (Körbär) i N och NV. I väst och SV höjer sig området. Höjdskillnaden mellan öster och väster är ca: 15 m. Sluttningen består i huvudsak av yngre till medelålders lövträd med inslag av hassel på moränmark. I SV finns enstaka äldre träd bl.a. ek. Planförslaget innebär att utbyggnaden sker på den f.d. åkermarken.



Bild över detaljplane området från öster

I anslutning till detaljplaneområdet ligger Ekdalen/Källdalen ett naturområde som är utpekad som värdefullt i kommunens naturvårdsprogram. Där finns bl.a. tre naturminnesmärkta ekar. I väst gränsar området till en höjd med äldre ekar som är avsatt som naturmark i angränsande detaljplan.

Hela området ligger inom sjön Uttrans avrinningsområde. Uttran är klassat som ekologiskt särskilt känsligt område enligt kommande översiktplan p.g.a. att sjön är kraftigt övergödd. Dagvattnet från området rinner idag kulverterat via Toredalsområdet till en naturlig bäck i Sjövreksområdet.

MILJÖKONSEKVENSER

Transporter och buller

En mindre ökning av transporter till och från området kommer att genereras i och med utbyggnaden av förskolan. Ökningen uppskattas till ca 200 transporter/dag. Ökningen är en mindre del i framtida transportökning. I kommunens översiktplan beräknas trafikmängden generellt öka med ~ 50 %

på områdets vägar. Buller från gatutrafiken kommer trots det inte innebära något stort miljöproblem. Vid en framtida trafikmängd på 1000 fordon/dygn överstiger trafikbullret rekommenderade nivåer endast fram till åtta meter från vägen (bilaga 2).

Förorenad mark

Enligt kommunens MIFO-databas har det bedrivits handelsträdgårds- eller växthusverksamhet på fastighet Uttringe 1:682, under perioden 1930–1950 (ev. fram till 1970). Detta kan innebära att fastigheten utgörs av förorenad mark. Sannolikt kan det finnas föroreningar som kemiska bekämpningsmedel (bl.a. DDT) och tungmetaller.

Ytvatten- och grundvatten

Vid en expoatering av området kommer andelen hårdgjord yta att öka inom området. Därigenom kommer även dagvattenavrinningen att öka från området. Detta kommer att öka belastningen på sjön Uttran som redan idag är kraftigt näringsbelastad. Ytor måste avsättas för att fördröja dagvattnet med LOD eller för att anlägga fördröjningsmagasin inom tomten. Alternativt kan rening ske, i form av en damm, vid anslutningen till den naturliga bäcken i Toredalsområdets östra del.

Ljusförhållanden

Den stora höjdskillnaden mellan öster och väster innebär att förskola och platser för utelek kommer att skuggas av trädskiktet under eftermiddagen. Fram till middagstid kommer dock förskoletomten att vara solbelyst. Placering av byggnad och utelek platser bör ske med hänsyn till ljusförhållanden på tomten.

Naturvärden

Inom tomten finns inga kända naturvärden av högre dignitet. De värden som finns är knutna till de äldre träden inom området. Dessa värden kan bevaras och förädlas genom att röja fram uppvuxna träd. På backen väster om området står fina exemplar av ekar.



Körsbärsträd

Ekstammar i slätten

Rekreation och friluftsliv

Idag används inte området i någon större utsträckning för friluftsliv. Tillgängligheten till ekbacken väster kommer att minska något. Tas hänsyn till detta vid staketdragning i väster blir detta dock av mindre betydelse.

Kulturvärden

Området har inga kända kulturvärden.

Övrigt

För att minska utsläppen från personalens bilar föreslås att timer-styrda kontakter för motorvärmare sätts upp på personalens parkeringsplatser.

Slutsats

En behovsbedömning av miljöbedömning (bilaga 3) är utförd som underlag för bedömning om planerad aktivitet kommer att innebära en betydande miljöpåverkan eller ej i enlighet med bilaga 4 i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Planerad aktivitet kommer inte att överskrida några miljökvalitetsnormer för vare sig utsläpp till mark, vatten eller luft.

Byggnaden kommer att placeras minst tio meter från Uttringe Gårds väg och ca. 100 m från Sandbäcksvägen, och kommer därigenom även att klara gällande riktvärde för buller på 55 dBA (ekvivalent) vid fasad.

Eventuellt kan det finnas föroreningar i mark med anledning av tidigare växthus-/handelsträdgårdsverksamhet, och markprover bör tas främst med avseende på kemiska bekämpningsmedel och tungmetaller.