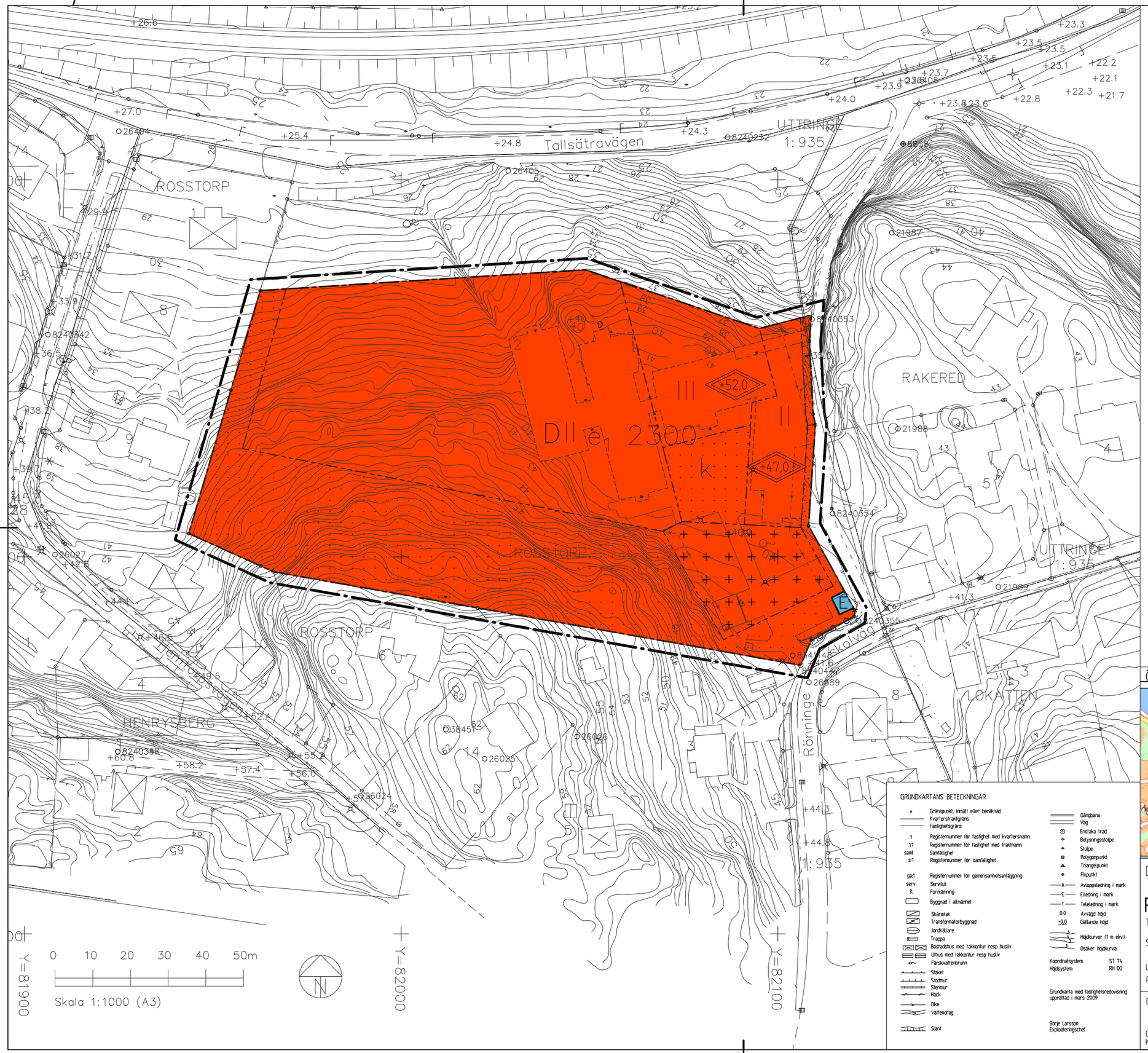

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- D — Vård, äldreboende
- E — Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 2300 — Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- k — Gårdsbildningen får ej bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- III — Högsta antal våningar

RISK– OCH STÖRNINGSSKYDD

Byggnaden skall utformas så ljudnivån vid fasad vid minst ett fönster i nya och ombyggda lägenheter ej överstiger 55 dB(A) ekv. ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrerad utbredning vårdboende

ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- samf — Samfällighet
- s:1 — Registernummer för samfällighet
- ga:1 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv — Servitut
- R — Förnämning
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Vattendrag
- Slänt
- Gångbana
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Fixpunkt
- A — Avloppsledning i mark
- E — Elledning i mark
- T — Teleledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- +0,0 — Gällande höjd
- 5 / 4 / 3 — Höjdkurvor (1 m ekv.)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: ST 74
Höjdsystem: RH 00

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad i mars 2009

Börje Larsson
Exploateringschef

DETALJPLAN FÖR DEL AV

ROSSTORP 2

Tillbyggnad av vårdboende

SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad av Aros arkitekter i samråd med plan- och exploateringsenheten mars, rev. i maj 2009

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-beskrivning
- ☒ Särskilt utlåtande
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning

Beslutsdatum

Godkänd av BoM	-
Antagen av BoM	2009-05-12
Laga kraft	2009-06-04

Enkelt planförfarande enligt PBL 5:28

Conny Olsson
Kommunarkitekt

Petra Halvarsson
Landskapsarkitekt LAR/MSA

80-70

FIL: U:\PROJEKT\ROSSTORP DETALJPLAN\PRESENTATION.MM\PLANKARTA\PLANKARTA_VÅRDBOENDE 090512.DWG PLOTTAD 2009-06-25 10:37 AV ANVÄNDARE PEHA