

Enkelt planförfarande enligt PBL 5:28

DETALJPLAN FÖR DEL AV ROSSTORP 2
Tillbyggnad av vårdboende



Salems kommun
Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

AROS ARKITEKTER i samarbete med
MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH EXPLOATERINGSENHETEN

Upprättad i mars, reviderad i april och maj 2009 dnr 2009/26

80-70

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med planbestämmelser och illustrationer, planbeskrivning, illustrationsplan, genomförandebeskrivning, och fastighetsförteckning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Denna genomförandebeskrivning utförs med enkelt planförfarande. Samråd genomförs i mars-april, bygg- och miljönämnden kan anta detaljplanen i maj och planen kan sedan vinna laga kraft i juni 2009, förutsatt att den inte överklagas eller på annat sätt försenas.

Byggstarten är planerad till juni-juli 2009 med troligt färdigställande hösten 2010/vår 2011.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Hela planområdet ägs av Filadelfiaförsamlingen i Stockholm. Ägaren av fastigheten står för alla kostnader i samband med genomförandet exkluderat rivning, flytt och iordningställande av nya parkeringsplatser i samband med flytt av transformatorstation.

Avtal

Vattenfall (elnät) AB står för iordningställande av tre nya parkeringsplatser för vårdboendet i samband med flytt av transformatorstation. Ett avtal om detta bör upprättas mellan parterna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Fastigheten är redan ansluten till kommunalt VA, el- och telenät.

TEKNISKA FRÅGOR

Ägaren för Rosstorp 2 måste vid tillbyggnad av paviljong 3 tillse åtkomst och tillräckligt säkerhetsavstånd/anordning till kommunal huvudvattenledning vid Rosstorpsbacken. Samråd och dialog om ovanstående skall föras med kommunens VA-enhet.

Kabelutsättning ska begäras innan markarbeten påbörjas.
Eventuell flytt av ledningar bekostas av beställaren.

Tekniska anläggningar

Vattenfall (elnät) AB står för utförande och kostnader i samband med flytt av transformatorstation.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av Petra Halvarsson Aros arkitekter på uppdrag av och i samråd med Salems kommun, plan och exploateringsenheten.

Följande kommundienstämman har deltagit:

Roland Gustavsson, utredningsingenjör gata VA

Karina Hälleberg, miljöinspektör

Maria Kavcic, enhetschef Gata/Park/VA

Börje Larsson, exploateringschef


Conny Olsson, kommunarkitekt

Aros arkitekter



Petra Halvarsson
Landskapsarkitekt

Plan och exploateringsenheten



Börje Larsson
Exploateringschef