



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för upphävande av strandskydd

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GEVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1 Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvm och för garage/uthus 40 kvm. På varje fastighet får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras

e2 Största byggnadsarea i kvm

e3 Största bruttoarea i kvm ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage/uthus eller uteplats
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Efter särskild bygglovprövning kan takkupor utöver föreskriven byggnadshöjd utföras
- IV Högsta antal våningar
- v1 Byggnad ska utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på järnvägen
- v2 Sufterrävnings tillåts utöver högsta antal våningar
- v3 Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- v4 Endast friliggande hus
- k1 Befintlig huvudbyggnads karaktärstråk och värden ska särskilt beaktas vid ändring

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet i flerbostadshus och alla bostadsrum i friliggande bostadshus av villakaraktär får ha högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster samt att varje lägenhet och bostadshus av villakaraktär får tillgång till uteplats eller balkong där den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dB(A). Bostadshus utsatta för bullernivåer över 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad skall utformas med fasadsolering enligt ljudklass B.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden stutar 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, innant eller berrtkad
- Kvartersstråkgräns
- Fastighetsgräns
- 1 Reglernummer för fastighet med kvartersnamn
- 11 Reglernummer för fastighet med traktnamn
- sanf Sanfällighet
- s1 Reglernummer för sanfällighet
- ga1 Reglernummer för gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- R Förtämling
- Byggnad i allmänhet
- Skärmak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bostadshus med takkontur resp husiv
- Uthus med takkontur resp husiv
- Färskvallebrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Hack
- Dike
- Valltendrag
- Slätt
- Gångsana
- Väg
- Enskata träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Föcpunkt
- A Avloppsledning i mark
- E Elledning i mark
- T Teleledning i mark
- 0.0 Avvägd höjd
- 0.0 Gallande höjd
- Höjdskurvor (1 m elev.)
- Osäker höjdskurva
- Koordinatsystem: SWEREF99
- Höjdsystem: RH 00

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad i april 2012
 Anders Frimman
 GIS-administratör

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Skala 1:1000 (A3)



Tillhör kommunfullmäktige i Salems
 kommuns beslut 2012-11-22, §63
 betygar

kommunfullmäktiges sek.

DETALJPLAN FÖR DEL AV ROSTORP 2

flerbostadshus vid Tallstråvågen
 SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad av Sweco Architects (Aros Arkitekter) i samråd med
 plan- och exploateringsenheten augusti 2012

Conny Olsson
 Kommunarkitekt

Linda Sjögren
 Planarkitekt Sweco Architects (Aros Arkitekter)

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utställande efter
utställning

Bestuftsdatum

Göddad av best
 2012-10-02

Antagen av RF
 2012-11-22

Laga kraft
 2013-04-13