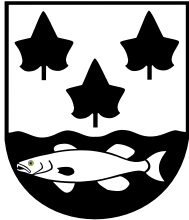


Enkelt planförfarande enl. PBL 5:28

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. BOKTORP
(tillägg till detaljplan för kv. Boktorp, plan nr 80-35)**



Salems kommun
Stockholms län

PLANBESKRIVNING

MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH EXPLOATERINGSENHETEN
Upprättad i november 2008 dnr 2008/583

80-67

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med planbestämmelser, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning (finns på plankartan), och fastighetsförteckning.

Plankartan är ett utdrag ur underliggande plan utan att grundkartan reviderats, vilket ej anses nödvändigt.

Handlingarna ska gälla tillsammans med underliggande plan nr 80-35.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att utöka befintligt E-område.

Vattenfall yrkar på att E-området där den befintliga nätstationen ligger, ska utökas så att en större nätstation ska få plats, för att kunna strömförsörja de tillbyggnader som kommer att ske på Salarp 3. Det horisontella avståndet mellan nätstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag måste uppgå till minst fem meter, enligt gällande starkströmsföreskrifter.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Förvaltningen bedömer att bestämmelserna i 3 och 4 kapitlen i miljöbalken tillgodoses i planändringen och att miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet i miljöbalken iakttas.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

E-området är beläget på fastigheten Uttringe 1:935 i södra Rönninge, ca 450 m sydost om Rönninge centrum och gränsar i söder mot Fiskaruddsvägen.

AREA

Planområdet omfattar ca 139 kvm.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastighet Uttringe 1:935 ägs av Salems kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Den gällande översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2006.

Detaljplaner

Gällande detaljplan som berörs är detaljplan för kv. Boktorp., plan nr 80-35, som vann laga kraft 1992-06-29. Befintligt E-område är ca 84 kvm.

Genomförandetiden gick ut 2002-06-29.

Program för planområdet

Program för planområdet bedöms inte behöva göras med tanke på den ringa omfattningen.

Planuppdrag

Enligt önskemål från Vattenfall i samband med samrådet av detaljplan för Salarp 3, har det framkommit att Vattenfall önskar ett större E-område och därför görs en ändring av detaljplan för del av kv. Boktorp, som ett tillägg, med s k enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Tillfart

Tillfartsväg till E-tomten finns i dag.

Behovsbedömning om miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (mkb)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att denna planändring inte medför någon betydande miljöpåverkan och att miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

REVIDERINGAR EFTER SAMRÅD

Följande revideringar har gjorts efter samråd:

Texten i planbestämmelserna under upplysning, har kompletterats med ”ändrad detaljplan för Salarp 3 nr 80-66.

Beteckningen B, dvs bostäder, har tillkommit på plankartan för del av Boktorp 22.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen är upprättad av Marie-Louise Olsson i samråd med Conny Olsson.

Följande tjänstemän har deltagit:

Börje Larsson, exploateringschef

Conny Olsson, kommunarkitekt

Marie-Louise Olsson, plantekniker

Marie-Louise Olsson
plantekniker

Conny Olsson
kommunarkitekt

