



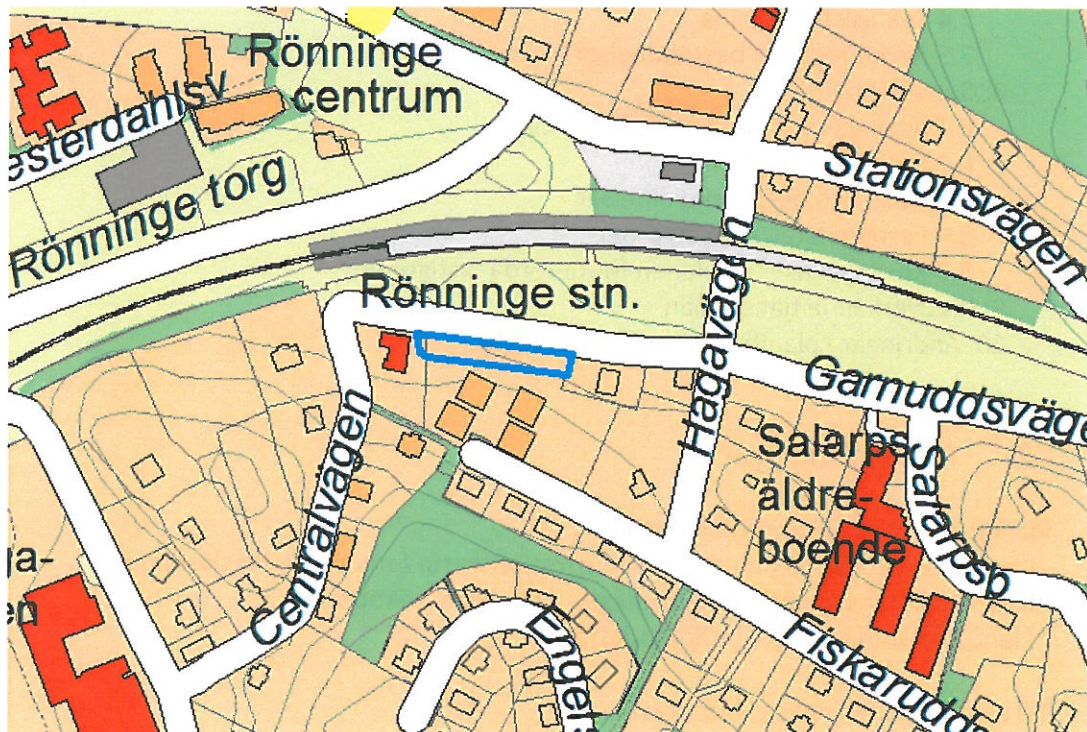
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV ÅLKISTAN

i Salems kommun, Stockholms län

PLANBESKRIVNING

Upprättad 2014-09-05 och reviderad 2014-11-10 av plan- och exploateringsenheten



Behandlad med enkelt planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) 5 kap 7§
Antagen av Bygg- och miljönämnden 2014-12-16 §137, laga kraft 2015-05-28.



1. Innehåll

1. Innehåll
2. Planhandlingar
3. Planens syfte och huvuddrag
4. Förenligt med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken
5. Plandata och markägförhållanden
6. Tidigare ställningstaganden
 - 6.1 Översiktsplan och riksintressen
 - 6.2 Gällande detaljplan, fastighetsplan/motsv
 - 6.3 Planuppdrag, avtal och kommunala beslut i övrigt
 - 6.4 Behovsbedömning om miljöbedömning/ miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
7. Planens förutsättningar och utformning
 - 7.1 Landskap, mark och natur
 - 7.2 Parkeringsplatsen
 - 7.3 Störningar och risker
 - 7.4 Teknisk försörjning
 - 7.5 Administrativa bestämmelser
8. Genomförande
 - 8.1 Ansvars- och ekonomisk fördelning
 - 8.2 Preliminär tidplan
 - 8.3 Avtal och överenskommelser
 - 8.4 Fastighetsrättsliga åtgärder
 - 8.5 Konsekvenser av planen för berörda fastigheter
9. Medverkande tjänstemän
10. Ändringar i planförslaget efter samrådet

2. Planhandlingar

Planen består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta (ena parkeringslösningen)
- Illustration (andra parkeringslösningen), plan och sektion
- Planbeskrivning inkl genomförandefrågor

Till samrådshandlingarna hör också

- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning för miljöbedömning





3. Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra infartsparkering, ca 30 bilplatser i form av markparkering, i omedelbar närhet av Rönninge pendeltågsstation. Parkeringen ska ersätta de platser vid Rönninge centrum norr om järnvägen som i olika utsträckning använts för pendlarparkering men som i samband med den beslutade omdaning av Rönninge centrum kommer att tas i anspråk för boendeparkering och centumparkering.

4. Förenligt med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bestämmelserna i 3:e och 4:e kapitlet i miljöbalken tillgodoses i planförslaget och att miljö kvalitetsnormer i 5:e kapitlet miljöbalken iakttas.

5. Plandata och markägoförhållanden

Planområdet omfattar totalt ca 1090 kvm och är beläget längs Garnuddsvägens södra sida, mitt emot befintlig pendlarparkering och cykelparkering. Det omfattar ca 1050 kvm i norra kanten av fastigheten Ålkistan 2 och ca 40 kvm i nordvästra hörnet av den angränsande fastigheten Ålkistan 1, Rönninge Folkets Hus. I söder avgränsas området mot resten av Ålkistan 2 av en kraftig sluttning och i öster i fastighetsgräns mot angränsade Ålkistan 5.

Ålkistan 2 ägs av brf Engelsberg 2. För den berörda delen finns ett köpeavtal med kommunen. Ålkistan 1 ägs av en förening och Ålkistan 5 av privatpersoner. Garnuddsvägen ligger på kommunens fastighet Uttringe 1:935.





6. Tidigare ställningstaganden

6.1. Översiktsplan och riksintressen

I gällande översiktsplan från juni 2006 är Rönninge Centrum utpekade som förändringsområde med rekommendationen att ytterligare bebyggelse bör tillkomma. (Område F3 i kartbilaga 1, Mark- och vattenanvändning i tätort.) Området är schablonmässigt avgränsat med en cirkel som även sträcker sig något söder om järnvägen, en indikation om att även stationen med närmaste omgivningar berörs. Angränsande områden utanför cirkeln är i översiktsplanen varken utpekade för förändring, långsiktigt bevarande eller som utredningsområde. Denna detaljplan tillkommer som ett led i omdaning av Rönninge centrum och anknyter geografiskt till det utpekade området och bedöms därmed överensstämma med översiktsplanen.

Järnvägen är av riksintresse för transporter. Detaljplanen och den avsedda parkeringen bedöms inte stå i konflikt med riksintresset.

6.2. Gällande detaljplan, fastighetsplan/motsv

För planområdet gäller detaljplan för kv Engelsberg m fl, plannummer 80-42 i kommunens register, laga kraft 1994-12-05. Genomförandetiden har löpt ut.

Ålkistan 2 är där planlagd för bostäder i högst tre våningar med största bruttoarea ovan mark 3200 kvm, exklusive garage. Den norra delen av fastigheten där den nya pendelparkeringen föreslås samt ytterligare en del av norrslutningen är dock s k prickmark som ej får bebyggas. Den föreslagna planläggningen inkräktar därmed ej på byggrätten. Fastigheten är bebyggd med flerbostadshus enligt detaljplanen. (Flerbostadshus omfattas ej av de sk Attefallsreglerna eller friggebodreglerna.)

Ålkistan 1 (Rönninge Folkets Hus) är planlagd för centrumlokal (C) i högst två våningar, högst en huvudbyggnad och ett uthus. I planbestämmelserna anges att området inte får delas i flera fastigheter samt meddelas skydd för kulturmiljön: "Värdefull miljö. Ändring av huvudbyggnad får ej förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till bebyggelsens egenart. Huvudbyggnaden får inte rivas." Fastigheten används för samlingslokal och konstgalleri.

Ålkistan 5 är planlagd för bostad, frilliggande villa i högst två våningar, byggnadsarea högst 25% av tomtarean.

Längs Garnuddsvägens södra sida löper ett s k u-område för allmänna underjordiska ledningar. Garnuddsvägen är allmän plats, lokalgata med kommunen som huvudman.



Området berörs inte av någon gällande fastighetsplan.

6.3. Planuppdrag, avtal och kommunala beslut i övrigt

För den del av Ålkistan 2 som ingår i planområdet finns ett köpeavtal genom vilket kommunen förvärvar marken, 1050 kvm, från brf Engelsberg 2. Avtalet har bekräftats och blivit gällande genom Kommunfullmäktiges beslut 2013-09-26 §36.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-07 §85 att uppdra åt Bygg- och miljönämnden att upprätta detaljplan för del av Ålkistan 2 m fl, för infartsparkering utmed Garnuddsvägen, med enkelt planförfarande enligt PBL 5:7.

Området berörs inte av något planbesked.

6.4. Behovsbedömning om miljöbedömning/ miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Kommunen har 2014-09-04 upprättat en s k behovsbedömning av miljöbedömning, d v s genomgång av vilka miljöfrågor som är aktuella med anledning av förhållandena på platsen och planens innehåll samt ställningstagande huruvida planerna kan befaras innebära betydande miljöpåverkan så att miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas enligt 4 kap 34§ och MB 6 kap.

Planförslaget innebär att en förhållandevis liten infartsparkering möjliggörs inom befintligt bebyggelsekvarter. Ingen ny orörd mark tas i anspråk. Ingen hälsofarlig eller miljöstörande markanvändning tillåts. Förhållandena på platsen är inte av den karaktären att någon betydande miljöpåverkan kan befaras. Planförslaget som sådant innebär lokalt endast marginella förändringar ur miljösynpunkt (men kan i någon mån underlätta ett minskat bilåkande regionalt). Mot denna bakgrund bedömer kommunen att planändringen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, och att miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

7. Planens förutsättningar och utformning

7.1. Landskap, mark och natur

Planområdet utgörs av en markant norrslutning mot Garnuddsvägen. Såväl vägen som planområdet lutar också österut, så höjdskillnaden från nordvästra till sydöstra hörnet är drygt 6 m. Söder om planområdet höjer sig marken ytterligare upp till bostadsrättsföreningens flerbostadshus som angörs från andra hållet, Fiskaruddsvägen. Området är tättbevuxet med buskar och andra förvildade trädgårdsväxter, särskilt närmast vägen, men innehåller också ett flertal träd av varierande ålder och slag, de





flesta i den södra, östra och västra delen av området. Markförhållandena varierar med ytligt liggande berg, synligt i sydöstra hörnet, lagrade jordarter och sannolikt även fyllnadsmassor i delar av sluttningen. Sammantaget har området på Ålkistan 2 karaktär av igenvuxen bostadsmark som på grund av terräng- och solförhållanden har begränsade förutsättningar att nyttjas av de boende. Dock bidrar träden och de större av buskarna till visuell avskärmning mellan flerbostadshusen och järnvägen och den befintliga infartsparkeringen, och till en lummig inramning till byggnaderna i öster och väster.

Mot Ålkistan 2 lämnas en så pass stor del av slänten utanför planområdet att det finns utrymme att låta nya träd växa upp för visuell avskärmning om så önskas. Mot Ålkistan 1 innebär planförslaget att den beväxna ytan närmast vägen försvinner, men längre in finns plats att låta nya/yngre träd ta vid. Mot Ålkistan 5 kan antingen all befintlig vegetation inom planområdet komma att tas bort eller visst utrymme för ny eller befintlig vegetation bli kvar, beroende på val av parkeringslösning och detaljutformning.

7.2. Parkeringsplatsen

Planen ska möjliggöra markparkering, ca 30 platser nära pendeltågsstationen. Hela området läggs ut som skickad prickmark med innebörden att byggnad ej får uppföras. Det innebär att skärmtak eller parkeringsdäck ej medges.

För parkeringens utformning har två olika lösningar skisserats. Detaljplanen styr inte vilken lösning som väljs utan det avgörs vid detaljprojekteringen. Bifogade illustrationer ska därför betraktas som exempel. I båda fallen lär en förhållandevis hög bergskärning och/eller stödmur behövas i södra kanten.

Den ena skisserade varianten har in- och utfart i västra änden och en rad med tväreställda parkeringsrutor. Denna lösning är inte närmare studerad utan skulle troligen behöva modifieras för att fungera praktiskt, t ex kan några platser behöva avvaras för att ge utrymme för en bättre in- och utfart dvs det kan bli något färre än 30 platser. En stödmur kan också behövas mot gatan i östra delen och mot Ålkistan 5. Höjden beror då på val av lutning och höjdläge för parkeringsytan i stort.

Den andra skisserade varianten är enkelriktad med infart i väster och utfart i öster, en rad med snedställda parkeringsrutor närmast gatan och en rad med längsgående platser i södra kanten, totalt 32 platser. Denna lösning har översiktligt studerats av kommunens markprojekteringskonsult och bedöms vara smidigare att använda för trafikanterna. Förslagsritningen, som bifogas planhandlingarna som illustration, visar att det ur utformningssynpunkt är lämpligt att södra plangränsen/blivande fastighetsgränsen mot Ålkistan 2 vinklas och fasas av något, istället för att utgöra en helt rak linje. Avfasningen syftar till att inte överskrida den köpta markytan, 1050 kvm. Eftersom de snedställda och längsgående parkeringarna "tål" en något större lutning på





parkeringen som helhet kan stödmuren i östra änden avvaras eller minimeras. Utfarten skisseras något förskjuten österut jämfört med utfarten från befintlig parkering norr om Garnuddsvägen. Ur trafiksäkerhetsynpunkt kan det då vara lämpligare att ändra utfarten till infart för den befintliga parkeringen. Alternativt kan den nya parkeringen minskas med ett par platser så att utfarten kan läggas mitt emot den befintliga.

Vilken lösning och detaljutformning som kommer att väljas är även beroende av kostnader för schakt och stödmurar och för att åtgärda befintlig VA-servis till Ålkistan 2. Parkeringen förutsätts inrymmas på planområdet, och på sin höjd medföra marginella släntinrång på Ålkistan 2 och 1. Ju större yta som tas i anspråk i söder område och ju lägre höjdnivå desto större blir schaktbehovet och ingreppen för VA-servisen.

Observera att illustrerad tillfart vid Ålkistan 1 inte helt överensstämmer med plangränsen (avser båda illustrationerna). Under samrådet påpekades att den befintliga asfaltytan på Ålkistan 1 behöver finnas kvar för att en brandbil i händelse av räddningsinsats ska kunna köra runt Folkets Hus. Plangränsen har därför förskjutits något österut. Det har ej funnits resurser under planarbetet att finjustera infartens utformning, men avsikten är att infarten till parkeringen placeras på tillräckligt stort avstånd från Folkets Hus för att det inte ska behöva utföras nivåskillnader i marken som inkräktar på den befintliga asfaltytan. Om det vid detaljprojekteringen visar sig att det går att samnyttja ytor, t ex för svängradier närmast gatan eller för slänt eller stödmur som inte inkräktar på körytan rund Folkets Hus så kan detta lösas med servitut eller nyttjanderätt.

Se även avsnitt 7.3 om utformning.

Gångbana finns längs Garnuddsvägens norra sida med anslutning till pendeltågsstationen.

7.3. Störningar och risker

Föreslagen markanvändning är ej känslig för störningar eller risker från järnvägen.

Sprängning av berg blir troligen aktuellt i anläggningskedet med momentan störning i form av buller och vibrationer som följd. Buller uppkommer även under anläggningsarbetena i övrigt. Arbetena ska planeras och utföras med säkerhetsmässig hänsyn till omkringliggande byggnader enligt gällande regelverk. Innan sprängningsarbeten utförs ska samråd även ske med Trafikverket med anledning av närheten till järnväg.

Beroende på parkeringens höjdläge och lutning så kan eventuellt ljus från anländande bilar riskera att nå in i bostadshuset på Ålkistan 5 på ett störande sätt. Detta bör särskilt beaktas då parkeringen projekteras och anläggs. Om behov finns eller om problem





uppstår i efterhand så är kommunen, i egenskap av verksamhetsutövare för parkeringen, ansvarig för att avhjälpa problemet. Detta kan t ex ske med hjälp av plank, vall eller annan avskärmning vid parkeringens östra kortända.

En generell utformningsbestämmelse införs: "Parkeringsplatsen ska utformas så att billykter vid normal användning inte ger direktinfallande riktat ljus in i bostadsrum i befintligt bostadshus på Ålkistan 5." Syftet med bestämmelsen är att förebygga att direkta ljuskäglor riktas in i sovrum, vardagsrum och liknande. Att billjusen kan vara synliga från bostaden täcks däremot inte av bestämmelsen.

7.4. Teknisk försörjning

VA-ledningar och -servis

Längs Garnuddsvägen finns befintliga kommunala VA-ledningar som förutsätts ligga kvar. Ledningsrätt finns, aktbeteckning 0128-96/9, och sträcker sig ca 2,5 m in på Ålkistan 2. I gällande plan sträcker sig ett u-område längs kanten av Ålkistan 1, Ålkistan 2 och Ålkistan 5 men av fastighetsregistret framgår bara att ledningsrätten belastar Ålkistan 2. Själva ledningarna ligger huvudsakligen i gatumark men schaktområde ingår i ledningsrättsområdet/ u-området. Ledningsrätten kan ligga kvar oförändrad på platsen. I detaljplanen införs u-område motsvarande vad som finns i gällande plan.

Tvärs över den föreslagna parkeringsytan finns VA-servisledningar (spill och dagvatten) för flerbostadshusen på Ålkistan 2, med anslutningspunkt i angränsande gatumark. Servisen med tillhörande brunn förutsätts läggas om på kommunens bekostnad om de hamnar för ytligt eller på annat sätt olämpligt placerade när parkeringsplatsen anläggs. I detaljplanen införs u-område för servisledningarna. Kommunen ansvarar för och bekostar att servitut för ledningarna inrättas till förmån för Ålkistan 2 i samband men fastighetsregleringen.

Dagvatten

Parkeringsytan avvattnas via dagvattenbrunn/-ar och leds via oljeavskiljare till befintlig dagvattenledning i Garnuddsvägen.

El

Såvitt känt berörs inga allmänna elledningar av planförslaget.

Fjärrvärmekulvert

Kulvert för huvudledning för fjärrvärme passerar utanför planområdet i nordväst och berörs inte av planen.

Bredbandskabel

Enligt muntliga uppgifter från Brf Engelsberg 2 lär det ska finnas en markförlagd bredbandskabel som förbinder bygganderna på Ålkistan 1 och Ålkistan 2 (Folkets Hus





och brf:en). Den kanske berör parkeringen. Det framgick ej närmare av telefonsamtalet var i marken som kabeln ligger, så det är oklart om den överhuvudtaget berörs av planområdet eller ej. Brf:en har ombetts återkomma med närmare uppgifter. Utifrån byggnadernas placering i förhållande till planområdet så förefaller det troligare att kabeln inte berörs av planområdet eller markarbetena, men det bör undersökas.

Om kabeln visar sig ligga inom planområdet så finns två alternativ: i första hand att kommunen bekostar flytt till ett läge utanför planområdet om det är det lämpligt ur teknisk och ekonomisk synpunkt, eller i andra hand att kabeln lämnas i nuvarande läge och ett servitut inrättas, om det inte inkräktar för mycket på parkeringen. Det valet kan avgöras i samband med detaljprojekteringen. Något utrymme för kabeln reserveras inte i plankartan.

7.5. Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år, räknat från den dag då planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap för allmän plats

Planområdet omfattar endast kvartersmark men generellt i tätorten är kommunen huvudman för allmän plats.

8. Genomförande

8.1. Ansvars- och ekonomisk fördelning

Kommunen ansvarar för att

- driva och bekosta planarbetet
- projektera, anlägga, bekosta och driva parkeringsplatsen
- ombesörja och bekosta omläggning av befintlig VA-servis för Ålkistan 2
- ombesörja och bekosta stödmur på Ålkistan 1 om sådan behövs
- ombesörja och bekosta omläggning av bredbandskabel på Ålkistan 1 och/eller Ålkistan 2 om det behövs
- initiera och bekosta erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder
- initiera de avtal som behövs för planens genomförande.

8.2. Preliminär tidplan

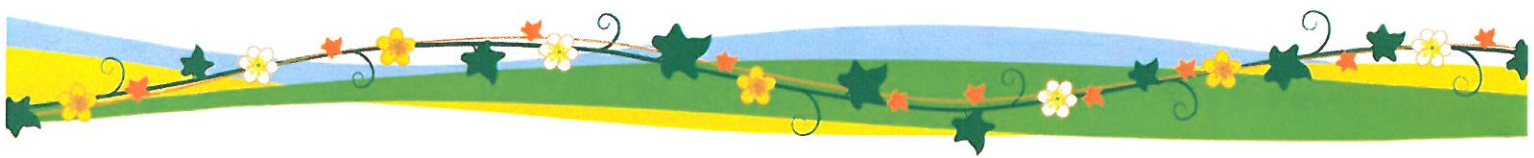
Detaljplaneprocessen:

Samråd sept/okt 2014

Revideringar och underrättelse nov 2014

Antagandebeslut i Bygg- och miljönämnden dec 2014

Laga kraft januari 2015 om ingen överklagar





Genomförandet:

Projektering och upphandling vintern 2014/2015 och våren 2015
Fastighetsrättsliga åtgärder vårvintern 2015
Anläggning våren/sommaren 2015

8.3. Avtal och överenskommelser

Ålkistan 2

Merparten av planområdet avser mark på Ålkistan 2 som kommunen köpt, avtal finns. Kompletterande avtal behövs i samband med fastighetsbildningen för servitut för, och omläggning av, befintlig VA-servis. Avtal kan också komma att behövas för eventuellt släntintrång och/eller schaktarbeten under anläggningstiden. Eventuellt behövs också avtal om omläggning av, alternativt servitutsavtal för, bredbandskabel.

Ålkistan 1

Planens utformning förutsätter att en yta överläts från Ålkistan 1 till kommunen enligt avsnitt 8.4. Skriftlig överenskommelse om fastighetsreglering förutsätts tecknas innan planen antas, dialog pågår. Beroende på parkeringsplatsens och infartens detaljutformning kan också avtal/överenskommelse om släntintrång och/eller stödmur och/eller schaktarbeten behövas. Eventuellt behövs också avtal om omläggning av, alternativt servitutsavtal för, bredbandskabel.

8.4. Fastighetsrättsliga åtgärder

Följande fastighetsrättsliga åtgärder fordras:

- Fastighetsregleringar som innebär att del av Ålkistan 1, ca 40 kvm, och del av Ålkistan 2, ca 1050 kvm, överförs till lämplig kommunägd fastighet alternativt bildar ny fastighet.
- Servitut för befintlig VA-servis inrättas till förmån för Ålkistan 2.

Eventuellt kan också avtalservitut för stödmur och/eller slänt på Ålkistan 1 och/eller slänt på Ålkistan 2 behöva inrättas till förmån för den fastighet som planområdet förs till.

Eventuellt kan också servitut för bredbandskabel behöva inrättas om kabeln berör planområdet och det inte är lämpligare att flytta den.

Befintlig ledningsrätt för kommunens VA-ledningar, aktbeteckning 0128-96/9, kan ligga kvar oförändrad på platsen (eller ersättas av motsvarande) men belastar istället den fastighet som planområdet förs till.





Någon fastighetsbestämning bedöms inte behövas.

8.5. Konsekvenser av planen för berörda fastigheter

Sammantaget uppkommer följande fastighetsrättsliga, ekonomiska och andra konsekvenser för berörda fastigheter.

Ålkistan 1

- Överlåtelse av mark ca 40 kvm till lämplig kommunägd fastighet alternativt nybildad fastighet för parkeringen.
- Eventuellt servitut för stödmur och/eller slänt till förmån den fastighet som planområdet förs till.
- Eventuell omläggning av bredbandskabel.
- Eventuellt temporärt intrång under anläggningstiden.
- Överenskommelse/avtal tecknas om dessa frågor.
- Inga kostnader för planens genomförande.

Ålkistan 2

- Överlåtelse av mark ca 1050 kvm till lämplig kommunägd fastighet alternativt nybildad fastighet för parkeringen.
- Befintlig ledningsrätt för kommunala ledningar följer med den mark som överläts
- Nytt servitut för befintlig VA-servis inrättas till förmån för Ålkistan 2 och till last för den fastighet som planområdet förs till.
- Omläggning av befintlig servis med tillhörande brunn, dels inom planområdet och dels på en sträcka närmast söder om planområdet.
- Eventuellt servitut för stödmur och/eller slänt till förmån den fastighet som planområdet förs till.
- Eventuell omläggning av bredbandskabel.
- Eventuellt temporärt intrång för schaktarbeten o dyl för parkeringen under anläggningstiden.
- Överenskommelse/avtal tecknas om dessa frågor.
- Inga kostnader för planens genomförande.

Ålkistan 5

- Inga markintrång bedöms bli aktuella.
- Beroende på parkeringens utformning kan befintlig vegetation komma att tas bort och markens höjd kan komma att ändras inom planområdet i omedelbar närhet av Ålkistan 5
- Inga överenskommelser/avtal bedöms behövas.
- Inga kostnader för planens genomförande.

Uttringe 1:935/annan lämplig kommunägd fastighet/ev nybildad fastighet

- Mark som överläts från Ålkistan 1 och Ålkistan 2 förs till lämplig befintlig kommunägd





fastighet alternativt att ny fastighet bildas för parkeringen.

- Befintlig ledningsrätt (eller motsvarande) kan ligga kvar på platsen men belastar istället den fastighet vartill den överlåtna marken förs
- Nytt servitut för befintlig VA-servis till förmån för Ålkistan 2
- Eventuellt servitut för befintlig bredbandskabel mellan Ålkistan 1 och Ålkistan 2
- Överenskommelser/avtal tecknas i behövlig utsträckning
- Ansvar för kostnader och praktiska åtgärder enligt avsnitt 8.1

9. Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av planarkitekt Karin Hoas och plantekniker Marie-Louise Olsson i samråd med plan- och exploateringschef Conny Olsson, exploateringsingenjör Magnus Hansson, Gatu-/VA-chef Maria Kavic, trafikingenjör Elin Granhagen och gatu-/VA-ingenjör David Böregård.

10. Revideringar i planförslaget efter samrådet

Grundkartan har uppdaterats avseende asfaltkant på Ålkistan 1 .

Planområdet minskas vid i västra gränsen på Ålkistan 1.

Planbestämmelse införs om utformning som förebygger störande direktljus från billyktor in i bostadshus.

Illustrationskarta ändras inte av tidsskäl men på den fristående illustrationskartan införs kommentar angående plangräns mot Ålkistan 1.

I planbeskrivningen görs, förutom redaktionella ändringar samt

- följdändringar till plankartan angående yta på Ålkistan 1 i avsnitt 5, 8.4 och 8.5
- förtydliganden och kompletteringar i avsnitt 7.2 och 7.3 angående parkeringsplatsens utformning och nyttillkommande planbestämmelse.
- kompletteringar angående bredbandskabel i avsnitt 7.8, 8.1, 8.3. 8.4 och 8.5

Karin Hoas
Planarkitekt

