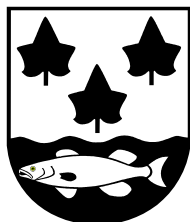


Enkelt planförfarande enl. PBL 5:28

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR SALARP 2,
(tillägg till gällande detaljplan för kv Boktorp, plan nr 80-35)**



Salems kommun
Stockholms län

PLANBESKRIVNING

**MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH EXPLOATERINGSENHETEN**

Upprättad i febr 2010 dnr 2010/16

Antagen av bygg- och miljönämnden 2010-06-08

Laga kraft 2010-07-06

80-72

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna planbeskrivning, plankarta med bestämmelser och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Plankartan är ett utdrag ur kommunens adresskarta. Planhandlingarna ska gälla tillsammans med underliggande detaljplan för kv Boktorp, plan nr 80-35.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att möjliggöra dagverksamhet för psykisk handikappade.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Förvaltningen bedömer att bestämmelserna i 3 och 4 kapitlen i miljöbalken tillgodoses i planändringen och att miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet i miljöbalken iakttas.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

Fastigheten Salarp 2 är belägen söder om Garnuddsvägen ca 250 m sydost om Rönninge centrum och tomten gränsar i öster mot Salarps äldreboende och i söder och väster mot villatomter.

AREA

Planområdet omfattar 1484 kvm.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Salarp 2 ägs av Salems kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Den gällande översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2006.

Detaljplaner

Gällande plan är detaljplan för kv Boktorp, plan nr 80-35, som anger bostäder i högst två våningar för fastigheten Salarp 2. Planen gränsar till plan 80-66 som anger vård, äldreboende samt till plan 80-67 som utgör område för transformatorstation och bostäder. Detaljplan för kv Boktorp vann laga kraft 1992-06-29 och genomförandetiden var tio år och gick ut 2002-06-29 i denna del av detaljplanen.

Program för planområdet

Program för planområdet bedöms inte behöva göras med tanke på den ringa omfattningen.

Planuppdrag

Kommunstyrelsen beslöt 2009-08-31 § 96, att ge MSB i uppdrag att anpassa fastigheten till dagverksamhet för psykisk handikappade under förutsättning att budgetmedel anvisas, vilket nu har skett i investeringsbudget innevarande år och år 2011.

För att kunna erhålla bygglov för ombyggnad/anpassning av befintlig byggnad till den beslutade verksamheten, krävs ett tillägg till gällande detaljplan med en användningsbestämmelse om vård, dagverksamhet, D.

Kommunstyrelsen uppdrog den 18 januari 2010 via DB 1/2010 åt bygg- och miljönämnden, att införa en användningsbestämmelse om vård för Salarp 2, som ett tillägg till detaljplanen för kv Boktorp, plan nr 80-35 med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Nuvarande markanvändning är bostäder med en huvudbyggnad och ett uthus med en största byggnadsarea på 200 kvm och högst 2 våningar.
Fastigheten ägs av Salems kommun sedan 2009-05-04.

Behovsbedömning om miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (mkb)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att denna planändring inte medför någon betydande miljöpåverkan och att miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Tidsplanen för planändringen är att samråd genomförs i mars och att bygg- och miljönämnden antar detaljplanen i juni för att sedan vinna laga kraft i juli 2010, förutsatt att den inte överklagas eller på annat sätt försenas.

REVIDERINGAR EFTER SAMRÅD

Ingen revidering har gjorts

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen är upprättad av Marie-Louise Olsson.

Följande tjänstemän har deltagit:

Marie-Louise Olsson, plantekniker

Conny Olsson, kommunarkitekt

Börje Larsson, exploateringsingenjör

Marie-Louise Olsson
plantekniker

Conny Olsson
kommunarkitekt