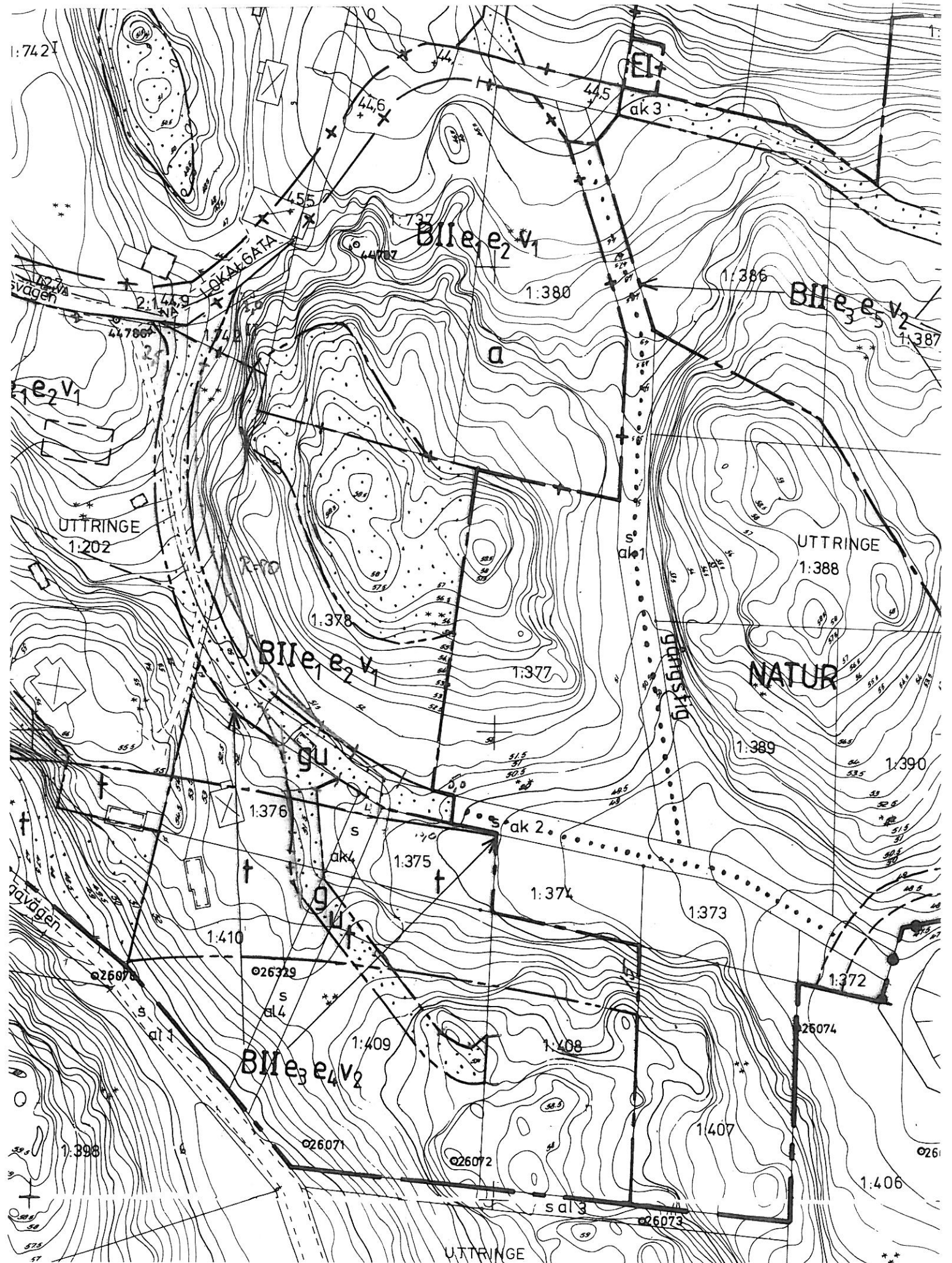


# Utdrag ur plan nr 80-41, Gustavslund

Genomförandetiden slutade 2009-12-31



# Planbestämmelser från detaljplan Gustavslund plan nr 80-41

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — PLANOMRÅDESGRÄNS  
— - - - - ANVÄNDNINGSGRÄNS  
- - - - - EGENSKAPSGRÄNS  
— + — — — ADMINISTRATIV GRÄNS

## PLANBESTÄMMELSER

### 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L** LOKALGATA LOKALGATA  
**N** NATUR NATUR

### 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** BOSTÄDER  
**F** TRANSFORMATORSTATION

### 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD

### 4. UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** HÖGST EN FEMTEDEL (1/5) AV FASTIGHETENS AREAL FÅR BEBYGGAS. DOCK FÅR MAXIMAL BYGGNADSAREA FÖR BOSTAD VARA 200 M<sup>2</sup> OCH FÖR UTHUS 50 M<sup>2</sup>. PÅ VARJE FASTIGHET FÅR ENDAST FINNAS EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS  
**e<sub>2</sub>** MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1200 M<sup>2</sup>  
**e<sub>3</sub>** MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1000 M<sup>2</sup> VID FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS  
**e<sub>4</sub>+e<sub>5</sub>** MAX ANTAL LÄGENHETER ÄR 37 ST  
**v<sub>1</sub>** ENDAST FRILIGGANDE SMÅHUS  
**v<sub>2</sub>** GRUPPBEBYGGDA SMÅHUS

### 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS  
**U** MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR  
**G** MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING  
**†** MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR JÄRNVÄGSTUNNEL. FÖRBUD MOT BYGGANDE UNDER HÖJDNIVÅN +46 M

### 6. MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS  
**●—●—●** STÄNGSEL SKALL FINNAS

### 7. PLACERING, UTFORMNING

BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 6,0M FRÅN ALLMÄN PLATS. FASADER, INKLUSIVE FÖNSTER OCH EVENTUELLA TILLUFTVENTILER SKALL UTFÖRAS MED SÅDAN ISOLERING MOT UTIFRÅN KOMMANDE BULLER, ATT EKVALENT RESP. MAXIMAL LJUDNIVÅ INOMHUS EJ ÖVERSTIGER 30 dB (A) RESP 45 dB (A)

- II** HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. VIND FÅR EJ INREDAS UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL. UTHUS MAX 1 VÅNING

FÖR BYGGANDE PÅ TUNNELTAKET KRÄVS SÄKERSTÄLLANDE ATT BYGGNAD EJ UTTSÄTTS FÖR VIBRATIONSSTÖRNINGAR. GRUNDLÄGGNING OCH MARKARBETEN FÅR EJ ORSAKA SPRICKBILDNING ELLER ANNAN SKADA PÅ TUNNELTAKET

### 8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 10 ÅR OCH BÖRJAR ÅR 2000

- Q** GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR VID LAGA KRAFT OCH SLUTAR ÅR 2009

Flaten  
017

