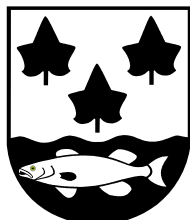


Enkelt planförfarande enl. PBL 5:28

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ADOLFSBERG 2, 6 och RÖNNINGE 1:403
(tillägg till gällande detaljplan för Gustavslund, plan nr 80-41)**



Salems kommun
Stockholms län

PLANBESKRIVNING

**MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH EXPLOATERINGSENHETEN**

Upprättad i juni 2010 dnr 2009/451

Antagen av bygg- och miljönämnden 2010-09-28

Laga kraft 2010-10-26

80-71

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna planbeskrivning, plankarta med bestämmelser och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Plankartan är ett utdrag ur underliggande plan utan att grundkartan reviderats, vilket ej anses nödvändigt.

Handlingarna ska gälla tillsammans med underliggande detaljplan för Gustavslund, plan nr 80-41.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att justera kvartersgränser mot naturmark.

Fastigheterna Adolfsberg 2 och 6 gränsar mot kommunens fastighet Rönninge 1:403, som har markanvändning Allmän plats, Natur och de andra två fastigheterna har Bostad som markanvändning. I samband med pool-byggen har delar av poolerna anlagts över fastighetsgränserna in på kommunens fastighet.

För att rätta till detta har två planeringsavtal, 2007-07-20 för Adolfsberg 2 och 2007-07-18 för Adolfsberg 6 upprättats mellan kommunen och fastighetsägarna, där dessa tar på sig kostnaderna för planändring och lantmåteriförrättning, så att de delar av poolerna som hamnat på kommunens mark genom fastighetsreglering kan överföras till de privata fastigheterna. Fastighetsägarna har redan erlagt ersättning för de två markområden som skall överföras från kommunens fastighet till deras fastigheter.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Förvaltningen bedömer att bestämmelserna i 3 och 4 kapitlen i miljöbalken tillgodoses i planändringen och att miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet i miljöbalken iakttas.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

Fastigheterna Adolfsberg 2, 6 och Rönninge 1:403 är belägna söder om Gustavslundsvägen ca 1200 m väster om Rönninge centrum.

AREA

Adolfsberg 2 är idag 1209 kvm och Adolfsberg 6 är 1694 kvm.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheterna Adolfsberg 2 och 6 ägs av enskilda markägare och Rönninge 1:403 ägs av Salems kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Den gällande översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2006.

Detaljplaner

Gällande plan är detaljplan för Gustavslund, plan nr 80-41, som anger bostäder för fastigheterna Adolfsberg 2 och 6 och natur för Rönninge 1:403. Detaljplan för Gustavslund vann laga kraft 1996-03-20 och genomförandetiden gick ut 2009-12-31.

Program för planområdet

Program för planområdet bedöms inte behöva göras med tanke på den ringa omfattningen.

Planuppdrag

Kommunstyrelsen uppdrog den 26 november 2009 via DB 17/2009 åt bygg- och miljönämnden, att justera kvartersgränser mot naturmark, rörande fastigheterna Adolfsberg 2, 6 och Rönninge 1:403, som ett tillägg till detaljplan för Gustavslund, plan nr 80-41 med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Behovsbedömning om miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (mkb)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att denna planändring inte medför någon betydande miljöpåverkan och att miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Tidplanen för planändringen är att samråd genomförs i juni t.o.m. augusti och att bygg- och miljönämnden antar planen i september för att sedan vinna laga kraft i oktober 2010, förutsatt att den inte överklagas eller på annat sätt försenas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen är upprättad av Marie-Louise Olsson.

Följande tjänstemän har deltagit:

Marie-Louise Olsson, plantekniker

Conny Olsson, kommunarkitekt

Börje Larsson, exploateringsingenjör

Marie-Louise Olsson
plantekniker

Conny Olsson
kommunarkitekt