

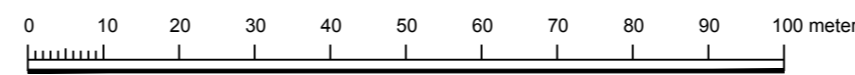
Skala: 1:1000 (A2) 1:1500 (A3)



Ingen skala

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnad i allmänhet
- Slänt
- ⊙ Enstaka träd
- Dike
- · · · · Rättighet
- Gångbana
- Väg
- 5 Höjdkurvor (1 meters ekvidistans)
- 3 Osäker höjdkurva
- 0.0 Gällande höjd
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
- Höjdsystem: RH 2000
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad i september 2017
- Eva Lindhe Mättningsingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · - + - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

vändplan Vändplan. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>3</sub> Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter i byggnadsarea. Huvudbyggnaden får max vara 170 kvadratmeter i byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

e<sub>2</sub> Största exploatering per fastighet är 160 kvadratmeter i byggnadsarea. Huvudbyggnaden får max vara 130 kvadratmeter i byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

0.0 Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap 18 §

d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst en meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

f<sub>4</sub> Marken är avsedd för friliggande småhus med tillhörande uthus. Endast ett friliggande småhus och en komplementbyggnad per fastighet får uppföras. 4 kap 16 § 1

f<sub>3</sub> Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är 4 meter. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för trädfallning av träd med omkrets över 0,5 meter, på en höjd över 1,5 meter. 4 kap 15 § 3

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för  
Del av Engelsberg 14

Salems Kommun	Stockhoms län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	BoM
Upprättad Januari 2018	Reviderad	Laga kraft	
		2018-02-20	
		2019-01-16	
Johanna Henningsson Planarkitekt	Sofia Granström Plan- och exploateringschef	80-79	