

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- + PUNKT I RUTNÄT
- BYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- F FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA VA - LEDNING
- E EL - LEDNING
- T TELE - LEDNING
- DIKE
- STÖDMUR
- o 25236 POLYGONPUNKT
- 42,7 AVVÄGD HÖJD
- 26 NIVÅKURVOR
- FASANEN 2 SALEM 5:1 FASTIGHETSBETECKNING
- VÄG

KOORDINATSYSTEM ST 74
HÖJDSYSTEM RH 00
MÄTKLASS II

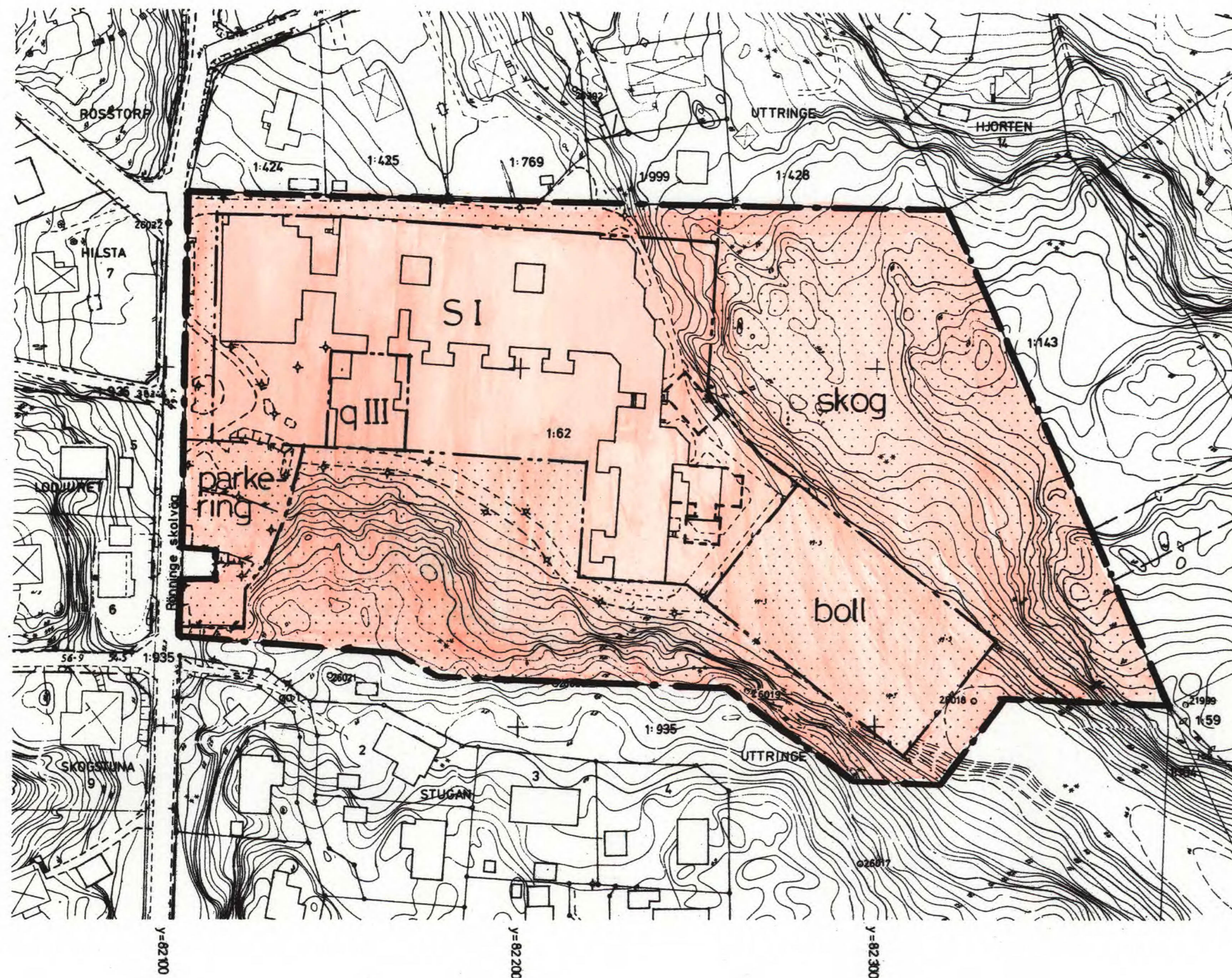
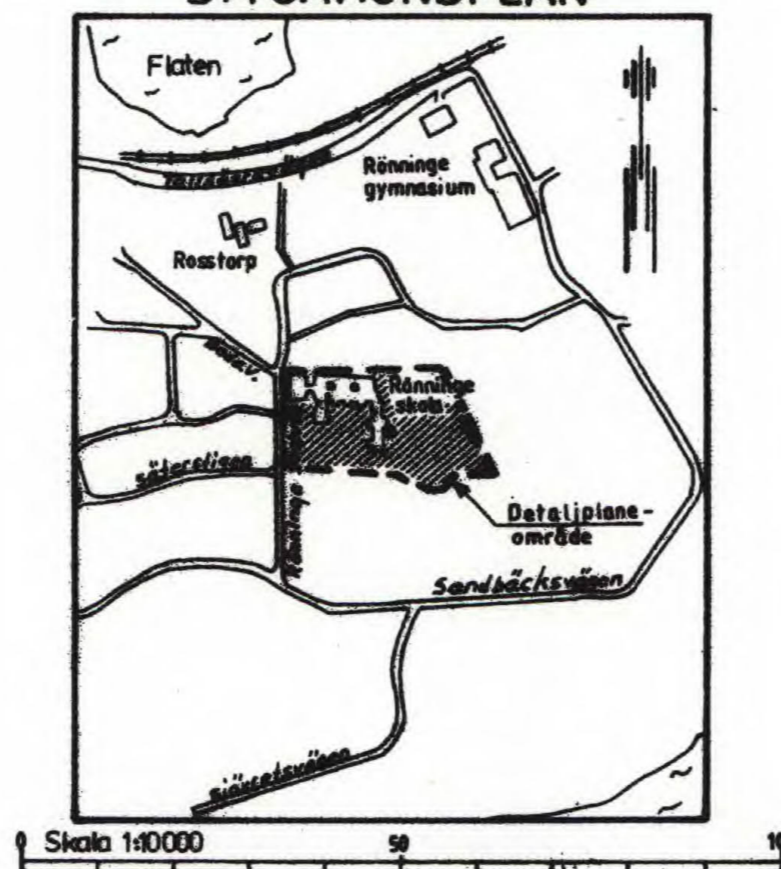
FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD
KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970
FLYGHÖJD 600 M

SKALA 1:1000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD dec 1999
GENOM UTORAG UR
SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

Börje Larsson
BÖRJE LARSSON
Exploateringschef

SITUATIONSPLAN



PLANBESKRIVNING

Detaljplanens syfte
Förslaget till detaljplan innebär förutsättningar för utbyggnad av två klassrum för förskoleklasser. Dessutom ges möjlighet till att en befintlig paviljong kan flyttas till nytt läge inom området. Planbestämmelser i övrigt bibehålls från den gällande detaljplanen.

Tidigare ställningstaganden
Gällande detaljplan vann laga kraft 1987-11-10. Genomförandetiden gick ut den 31 december 1997.
För det aktuella området anger planen "Allmänt ändamål", en så kallad A-tomt.

Övrigt
Planbestämmelser uppdateras i enlighet med Plan- och Bygglagen (PBL).

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan
Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under första kvartalet år 2000.

De nya klassrummen planeras att tas i anspråk när höstterminen börjar år 2000.

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor
Ingen fastighetsreglering erfordras

Tekniska frågor
Geoteknisk undersökning utföres inför byggstart av byggherren.

PLANBESTÄMMELSER

BETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. MARKANVÄNDNING

Skola

2. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Bollplan skall finnas
- Parkeringsplats skall finnas
- Naturmark skall bevaras

3. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Befintlig byggnads yttre form och allmänna karaktär får inte förvanskas

Ny- och ombyggnad skall anpassas till befintlig skolbyggnad vad gäller utformning, fasad- och takmaterial samt färgsättning.

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

5. ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

PLANHANDLINGAR

Samråds- och underrättelsehandlingar består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- förteckning över samrådskrets

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28 §)

Antagen 2000-02-15
Laga kraft 2000-03-15

Detaljplan för
RÖNNINGE SKOLA
Uttringe 1:62 i Uttringe
Salems kommun, Stockholms län

Upprättad den 21 december 1999 av
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Carlson Fernberg Arkitektkontor AB

Conny Olsson
Kommunarkitekt

Yvonne Olsson
Arkitekt SAR

Hans Jönsson
Planarkitekt

PLANKARTA

80/52

