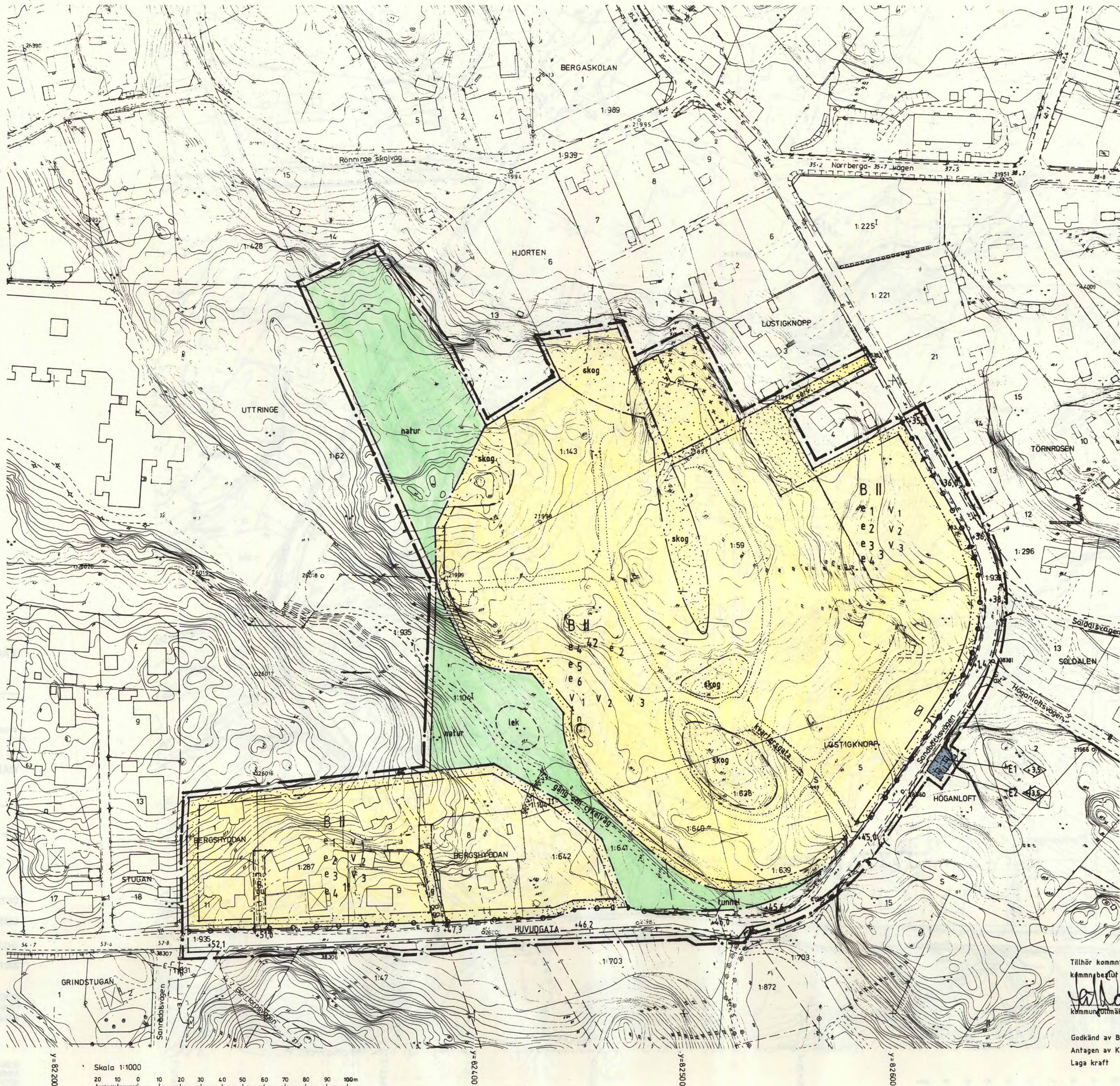


**SITUATIONSPLAN**

Skala 1:10000  
0 500m



**GRUNDKARTA**

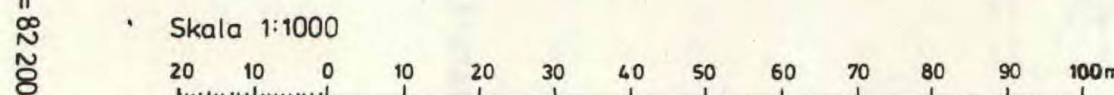
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- + PUNKT I RUTNÄT
- BYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- F FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA VA - LEDNING
- E EL - LEDNING
- T TELE - LEDNING
- DIKE
- STÖDMUR
- 25236 POLYGONPUNKT
- 42,7 AVVÄGD HÖJD
- NIVÅKURVOR
- FASANEN 2
- SALEM 5:1 FASTIGHETSBEDECKNING
- VÄG

KOORDINATSYSTEM ST 74  
HÖJDSYSTEM RH 00  
MÄTKLASS II

FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD  
KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970  
FLYGHÖJD 600 M

SKALA 1:1000  
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD JANUARI 2001  
GENOM UTDRAG UR  
SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

Börje Larsson  
Mättningsingenjör



**PLANBESTÄMMLER**

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMLSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGRÄN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- LINJE RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGESKAPSGRÄNS

**PLANBESTÄMMLER**

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
  - HUVUDGATA TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
  - natur NATUROMRÅDE
  - tunnel GÅNGTUNNEL
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMÄRK
  - B BOSTÄDER
  - E1 TRANSFORMATOR
  - E2 TRYCKSTEGRINGSSTATION
3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
  - +00,0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD
4. UTNYTTJANDEGRAD
  - e1 STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA PER FASTIGHET ÅR 200 KVM, VARAV GARAGE HÖGST FÄR VARA 50 KVM
  - e2 PÅ VARJE TOMT FÄR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS UPPFÖRAS, UTHUS FÄR UPPFÖRAS I HÖGST EN VÅNING
  - e3 MINSTA TOMTSTORLEK ÅR 1000 KVM
  - e4 HÖGSTA ANTAL TOMTER
  - e5 MINSTA TOMTSTORLEK 400 KVM
  - e6 STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA PER FASTIGHET ÅR 150 KVM FÖR HUVUDBYGGNAD OCH 30 KVM FÖR UTHUS

**5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- g MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÄR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS, HÖGST 30 KVM BYGGNADSAREA
- n STAKET ELLER PLANK FÄR EJ UPPFÖRAS I FASTIGHETSGRÄNS MOT NATUR ELLER SKOGSMARK

**6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE**

- NY- OCH OMBYGGNAD SKALL PÅ ETT MODERNT SÄTT ANPASSAS TILL BEFINTLIG BEBYGGELSE, SÄRSKILT BEBYGGELSEN FRÅN SEKELSKIFTET. VAD GÄLLER UTFORMNING, FASAD- OCH TAKMATERIAL.
- BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET.
- ◊ +00,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- I - II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- V1 VIND FÄR INTE INREDAS
- V2 ENDAST FRILIGGANDE HUS
- V3 SOUTERRÄNGVÄNING FÄR ANORDNAS, OM SOUTERRÄNGVÄNING ANORDNAS FÄR HUVUDBYGGNAD UPPFÖRAS I HÖGST EN VÅNING

**7. MARKENS ANORDNANDE**

- KÖRBAR UTFART FÄR INTE ANORDNAS

**8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

- GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR TIO ÅR EFTER DET DETALJPLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
- KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATSMARK

**9. VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN**

- DEN FASTIGHETSPLAN FÖR KVARTERET BERGSHYDDAN, SOM VANN LAGA KRAFT 1992-05-06 UPPHÖR ATT GÄLLA.

**10. ILLUSTRATIONER**

- skog ILLUSTRATIONSTEXT
- ILLUSTRATIONSLINJE TOMTGRÄNSER
- ILLUSTRATIONSLINJE VAGOMRÅDE

DETALJPLAN FÖR  
**LUSTIGKNOPP**  
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN  
2001.04.10 REV.2001.05.16

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems  
kommun beslut 2001-05-14, s.37  
*[Signature]*  
kommunfullmäktiges sekr.

Godkänd av Bof 2001-05-22  
Antagen av Kf 2001-06-14  
Laga kraft 2002-02-07

Stadsbyggnadskontoret  
Stockholms län  
nr 2002-03-07  
Dnr. ....

SODRA BERGEN ARKITEKTER AB

I SAMARBETE MED  
SALEMS KOMMUN  
*[Signature]*  
GÖRAN LIND OLSSON, ARKITEKT SAR  
SODRA BERGEN ARKITEKTER AB

*[Signature]*  
CONNIE OLSSON  
SALEMS KOMMUN

PLANKARTA 80-50

0128-P02/0207

SALEM