

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- \* - \* - Utgående gräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**LOKALGATA** Lokaltrafik

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas. Dock får största byggnadsarea för uthus/garage vara 50 kvadratmeter. På varje fastighet får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- e<sub>2</sub> Minsta tomstorlek 750 kvadratmeter
- e<sub>3</sub> Minsta tomstorlek 1500 kvadratmeter

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- (T) Befintlig lind skall bevaras
- U Ulfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- f Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till befintlig bebyggelse. Fasaderna skall utformas med träpanel, tak som sadeltak och med takpannor. Färgsättning av fasader på ny bebyggelse skall utföras i en sammanhållande kulör, t.ex. fälorodfärg, gulockra eller en motsvarande kulör, som anknyter till omgivande bebyggelse.
- I, II Högsta antal våningar. Uthus/garage får uppföras i högst en våning.
- V<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus
- V<sub>2</sub> Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtrönsen. Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtrönsen eller kan sammanbyggas i tomtrönsen med grannens uthus/garage.

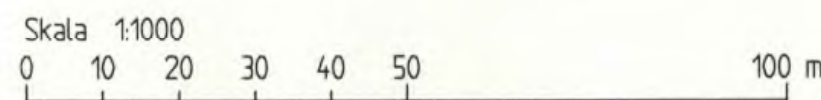
Inom B1-område får högsta totalhöjd för huvudbyggnad vara 7,5 meter. Högsta totalhöjd för uthus/garage är 4,5 meter.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

- a Kommunen är inte huvudman för allmän plats - lokalgata. Genomförandetiden är tio år från det planen vunnit laga kraft. Bygglöv för bostäder skall inte lämnas innan lokalgatan är utbyggd.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- o Gränspunkt, inmått eller beräknad
- Kvarterstrakgräns
- - - Fastighetsgräns
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- samf Samfällighet
- s:1 Registreringsnummer för samfällighet
- ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- R Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Vattendrag
- Slätt
- ==== Gångbana
- ==== Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Fixpunkt
- - - Avloppsledning i mark
- - - Elledning i mark
- - - Teleledning i mark
- 0,0 Arvagd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: ST 74
- Höjdsystem: RH 00



**ILLUSTRATIONER**

- Serv Servitut
- Illustrationslinje
- Ny villa / enbostadshus

Grundkarta med fastighetsredovisning  
upprättad i april 2003  
*Börje Larsson*  
Börje Larsson  
Exploateringschef

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28§)

**DETALJPLAN FÖR  
LINDEN 3 m.fl.**

SÖDRA RÖNNINGE,  
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,  
plan- och exploateringsenheten april 2003, rev. i september 2003

Enkelt planförfarande enl. PBL 5:28

*Conny Olsson*  
Conny Olsson  
kommunarkitekt

*Marie-Louise Olsson*  
Marie-Louise Olsson  
karttekniker

- Beskrivning
- Genomförande-  
beskrivning
- Särskilt utlåtande
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter  
utställning

Bestuvsdatum
Godkänd av BoM 2003-09-16
Antagen av Kf 2003-12-18
Laga kraft 2004-01-20

0128-P03/1218

80-44