



GRUNDKARTA

	GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
	GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
	PUNKT I RUTNÄT
	BYGGNAD
	STAKET
	HÄCK
	FJÄRRVÄRMELEDNING
	VA - LEDNING
	EL - LEDNING
	TELE - LEDNING
	DIKE
	STÖDMUR
	POLYGONPUNKT
	AVVÄGD HÖJD
	NIVÅKURVOR
	FASANEN 2
	SALEM 5:1
	FASTIGHETS BETECKNING
	VÄG

KOORDINATSYSTEM ST 74
 HÖJDSYSTEM RH 00
 MÄTKLASS II
 FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD
 KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970
 FLYGHÖJD 600 M
 SKALA 1:1000
 GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD NOV. 1994
 GENOM UTDRAG UR
 SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

BÖRJE LARSSON
 Mätningssingenjör

DETALJPLAN FÖR DEL AV UTTRINGE 1:831, SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1995-01-10, REV. 1995-05-16
MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

Ola Ansnes
 stadsarkitekt

Urban Dahlberg
 planarkitekt

PLANBESKRIVNING

FÖR OMRÅDET GÄLLER DETALJPLAN LAGAKRAFTVUNNEN 1963-09-04 DÄR MARKOMRÅDET ÄR UTLAGT SOM PARKMARK. PLANFÖRSLAGET SYFTAR TILL ATT BEFINTLIG FASTIGHET SKALL KUNNA DELAS I TVÅ LOTTER.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BOSTÄDER

2. UTNYTTJANDEGRAD

STÖRSTA BYGGNADSAREA ÄR 200M² MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 800M²
 PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS UPPFÖRAS

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS ELLER GARAGE
- MARKEN FÅR EJ BEBYGGAS
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. PLACERING, UTFORMNING

BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 6METER FRÅN GRÄNS MOT ALLMÄN PLATS, FASADER, INKLUSIVE FÖNSTER OCH EVENTUELLA TILLUFTVENTILER SKALL UTFÖRAS MED SÅDAN ISOLERING MOT UTFRÅN KOMMANDE BULLER, ATT EKVALENT RESP. MAXIMAL LJUDNIVÅ INOMHUS EJ ÖVERSTIGER 30dB (A) RESP 45 dB (A)

ANTAL VÅNINGAR VIND FÅR INTE INREDAS

5. MARKENS ANORDNANDE

-
-
-

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FÖR GENOMFÖRANDET ERFORDRAS ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT. GENOMFÖRANDETIDEN ÄR TIO ÅR FRÅN DET ATT DETALJPLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT. MARKÄGAREN (KOMMUNEN) SVARAR FÖR PLANGENOMFÖRANDET, AVSTYCKNING AV TVÅ LOTTER FÖR FRILIGGANDE SMÅHUS OCH INRÄTTANDE AV ETT SERVICITUT PÅ U-OMRÅDE FÖR BEFINTLIG VA-SERVISLEDNING SAMT INRÄTTANDE AV LEDNINGSRÄTT FÖR BEFINTLIG HÖGSPÄNNINGSKABEL INOM U-OMRÅDE UTEFTER SANDBÄCKSVÄGEN

Godkänd av BoM 1995-05-16
 Antagen av KF 1995-06-15
 Laga kraft 1995-08-04

Tillhör kommunfullmäktiges i Salem beslut
 den 15/6. 95 1995
 betygat
 kommunfullmäktiges sekr.

0128-P95/0615
SALEM

80-43