



Stockholm

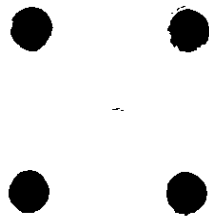
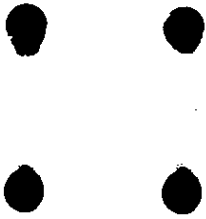
Salem kn

Akt nr:

0128

p92/

0413





LANTMÄTERIET	
Festighetsregistermyndigheten	
Stockholms län	
Ink.	92-07-09
Dnr	92/981

rek+mb

Bertil Berggren, c/o

Lisa Hansson
Runsavägen 34
161 54 BROMMA

Överklagande i fråga om detaljplan för kv. Boktorp i Salems kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen enligt bilaga.

BAKGRUND

Kommunfullmäktige i Salems kommun antog den 23 januari 1992, § 2, detaljplan för kv. Boktorp.

Beslutet har överklagats av Bertil Berggren, Boktorp 22. Han har motsatt sig att del av hans fastighet blir föremål för inlösen och att fastigheten belastas med gatukostnader.

SKÄL

Syftet med planen är att möjliggöra byggande av ett tiotal enbostadshus. Den nya bebyggelsen blir trafikförsörjd över Salarpsbacken, en gata som i sin östra del blir något breddad enligt planen. Breddningen medför att ca 50 kvm av Boktorp 22, som har en areal av 1771 kvm, tas i anspråk som gatumark. Breddningen får anses nödvändig och utgör inte större intrång än att den får tålas.

I det överklagade beslutet har kommunen inte tagit ställning i gatukostnadsfrågan.

Per Evaeus

Per Evaeus
förste länsassessor

Fredrik Denecke
Fredrik Denecke
länsassessor

Kopia
byggnadsnämnden

0128-P92/0413

Den som önskat överklaga detta beslut skulle ha kommit in till Länsstyrelsen med skrivelse härmed senast den 29 juni 1992. Enligt Länsstyrelsens diarium har överklagande inte kommit in inom föreskriven tid.
Stockholm den 9 juli 1992.

Pia Stadig
Pia Stadig

Kf § 2

SALEMS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

INK. 1992 -02- 0 4

Detaljplan för kv Boktorp

Diariernr.

DETALJPLAN FÖR KV
BOKTORPÄrendebeskrivning:

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till avstyckning av fastigheter. Planområdet omfattar f n 12 bostadsfastigheter bebyggda med 4 enbostadshus, ett flerbostadshus och ett pensionärshem.

Efter planens genomförande beräknas ytterligare 9 enbostadshus tillkomma. Fastigheten Boktorp 1 ges även möjligheten att bebyggas med ett flerbostadshus med 4 lägenheter.

Detaljplan för Boktorp har varit utställd under tiden 1991-04-10--1991-05-02.

Kommunstyrelsen beslöt 1991-09-02 att förklara ärendet vilande i avvaktan på att genomförandebeskrivningen för Boktorp omarbetas.

Kommunstyrelsen har därefter 1991-11-25 godkänt den av tekniska kontoret reviderade genomförandebeskrivningen, samt 1991-11-04 beslutat att lyfta ur den del av planen för Boktorp som sammanfaller med detaljplanen för kv Engelsberg.

Beredande organs förslag:

Se kommunstyrelsens protokoll 1992-01-02, § 15.

Kommunfullmäktiges beslut:

Fullmäktige antar förslaget till detaljplan för kvartret Boktorp.

Länstyrelsen i Stockholms län, beslut 92-02-26
Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Pra Sjöberg

Aina Ohu

Kopian överensstämmer
med originalet

A. Hedqvist

Sign

Y BHJ

AF

Beslutsexpediering

1992-02-04 Bygg- och miljöförv

u:

**SALEMS KOMMUN**Administrativa kontoret/
Planavdelningen

Handläggare

Datum
1991-03-12

Vår beteckning Sida

Ert datum

Er beteckning

Detaljplan för
kv Boktorp m fl, Rönninge
Salems kommun, Stockholms län (80-35)
upprättad av planavdelningen

LANTMÄTERIET	
Fastighetsregisternmyndigheten	
Stockholms län	
Ink.	92 -08- 2 4
Dnr	92 / 981

BESKRIVNING

- Handlingar** Planen består av plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning och denna beskrivning.
- Planens syfte och huvuddrag** Planens syfte är att ge möjlighet till avstyckning av fastigheter och nybyggnad av enbostadshus.
- Plandata** Planområdet omfattar 12 bostadsfastigheter, bebyggda med 4 enbostadshus och ett flerbostadshus samt ett pensionärshem. Efter planens genomförande beräknas ytterligare 9 enbostadshus tillkomma.
- Området är beläget 400 meter sydost om Rönninge station och omfattar 5,3 ha.
- Fastigheterna Uttringe 1:14 och 1:19, Salarp 1, 2 och 5 och Boktorp 2, 4, 5, 18, 19, 20, 21 och 22 är privatägda. Övrig mark äger kommunen.
- Tidigare ställningstaganden** Den fördjupade översiktsplanen för södra Rönninge är antagen av kommunfullmäktige i april 1990. Översiktsplan för Salems kommun är antagen november 1990.
- Området ingår i områdesplan för östra Rönninge, antagen av kommunfullmäktige i mars 1986. Enligt områdesplanen skall planområdet byggas ut med 15 friliggande enbostadshus. För detaljplaneområdet gäller stadsplaner fastställda 1947-03-07 och 1964-11-09.
- Förutsättningar och förändringar** Terrängen är kuperad och kännetecknas av en brant norrsluttning längs Garnuddsvägen.
- Grundförhållandena är goda i de obebbyggda delar och består huvudsakligen av berg i dagen.
- Vegetationen utgöres av tall och gran.
- Huvudbyggnaden på fastigheterna Uttringe 1:19 och Boktorp 2 är betecknade som kulturhistoriskt intressanta och bör bevaras. Eventuella tillbyggnader bör anpassas till byggnadernas karaktär.
- Bebyggelseområden** Bostadshuset på fastigheten Uttringe 1:19 innehåller flera lägenheter. Med hänsyn till det kulturhistoriska värdet och närheten till järnvägen får ytter-

ligare bostadshus inte uppföras.

De övriga fastigheterna föreslås avstyckas med en minsta tomtstorlek av 1000 m². Ytterligare 9 enbostadshus beräknas tillkomma. Fastigheten Boktorp 1 ges även möjligheten att bebyggas med ett flerbostadshus med 4 lägenheter.

Offentlig service

Pensionärshemmet Salarp planeras byggas om till servicelägenheter.

Kommersiell service

Kommersiell service finns i Rönninge centrum på 400 meters avstånd.

Tillgänglighet

Östra delen av området är på grund av nivåskillnaderna inte lämplig för personer med nedsatt rörelseförmåga. Bostadshusen längs Garnuddsvägen bör läggas enligt illustration. Vid bygglovsprövning bör uppmärksammas att tomten planeras så handikappanpassad som det är möjligt med hänsyn till terrängen.

Friytor

Området mellan Garnuddsvägen och järnvägen bevaras obebyggt som skydd mot järnvägsområdet.

Föreslaget naturområde söder om fastigheten Uttringe 1:19 utgör en del av ett större rekreativområde öster om planområdet med motionsspår, bad och båtplats mm.

Gator och trafik

Samtliga gator inom planområdet betecknas som lokalgator. Garnuddsvägen och Fiskaruddsvägen är dock avsedda som tillfart till villaområden öster om planområdet.

Kollektivtrafik

Pendeltågsstation och bussterminal finns i Rönninge centrum på 400 meters avstånd.

Teknisk försörjning

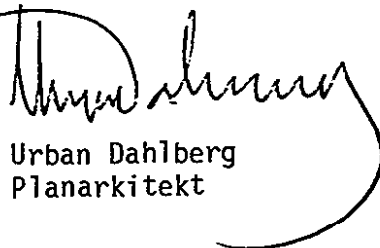
Kommunalt vatten- och avlopp finns i området. Uppvärmning med el förutsättes. Transformatorstation finns i området.

Administrativa frågor

För östra delen börjar enligt markering på plankartan genomförandetiden två år efter det detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden slutar för hela planområdet tio år efter det detaljplanen vunnit laga kraft.



Ola Ansnes
Stadsarkitekt



Urban Dahlberg
Planarkitekt