



Akt nr:
01-SAE-1065

AU\$01-SAE-1065

Salem 1065

Akten innehåller...!!.....skrivna sidor
och.....kort.....1 akter.

KOPIA

BESLUT

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Kanslist

Barbro Pantzar

Tel. 785 5180

Datum

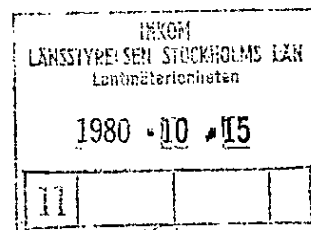
1980-10-14

Ert datum

Beteckning

11.082-1370-80

Er beteckning

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 18 juni 1980 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Rönninge skolväg, Uttringe 1:429 - 1:434 m fl i kommunen sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull, stadsplanearkitekt Gunnar Parment och stadsplaneingenjör Elsie Backström den 12 december 1979 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

*/.

*/.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, biträdande överlantmätare Allan Palmqvist, byrådirektör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och biträdande länsarkitekt Nils Häggström, föredragande.

Daniel Nordström

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

HG/

Bestyrkes:

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Mantverkargatan 29

Telefon

Lura

Postgirokonta

3 51 72 - 6

INKOM 11082

RÖNNINGE SKOLVÄG, Uttringe 1:429 - 1:434 m fl, -4.888.80 1370 80

Botkyrka kommun, Stockholms län

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan (Pl 80-27)

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Med Cq betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Vid om- och tillbyggnad av befintlig bebyggelse eller uppförande av nybebyggelse skall hänsyn tas till karaktären hos befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktpricning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 40 m².

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med II n betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,4 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Stadsplanarkitekt

Elsie Backström
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges 1 Botkyrka

beslut den18/6.....19.80 8132

betygar*Sture Parkler*.....

kommunfullmäktiges sek.

INKOM 11082

-4.AUG.80 1370 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

RÖNNINGE SKOLVÄG, Uttringe 1:429 - 1:434 m fl,

Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan (Pl 80-27)

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Området är beläget 200 m väster om Rönninge station. Förslaget omfattar fastigheterna Uttringe 1:72, 1:429, 1:430, 1:431, 1:432, 1:433 och 1:434 samt del av Uttringe 1:466 och Rönninge skolväg. Området begränsas i norr av Tallsättravägen, i nordöst och öster av ett brant obebyggt bergsparti och i söder och väster av villa-bebyggelse. Arealen är 2,9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplan fastställd 1947-03-07 och byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen.

Inom kommunen pågår ett utredningsarbete som studerar möjligheterna att exploatera och förtäta de centrala delarna av Rönninge med utgångspunkt från gällande stadsplan och förslag till områdesplan 1972.

För kv Lokatten, som gränsar till planområdet i söder, fastställdes tomtindelning 1963. Kvarteret är delvis bebyggt enligt stadsplan fastställd 1947.

Området öster om planområdet är föreslaget som park och gatumark i stadsplan fastställd 1976-03-24, men har undantagits vid fastställelsen.

Den befintliga bebyggelsen består i västra delen av en enskild vårdanläggning, Rosstorps Gästhem, i östra delen av tre äldre bostadshus.

Bebyggelsen i västra delen betecknas som kulturhistoriskt värdefull.

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

Kvartersmarken är i privat ägo. Övrig mark ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Fastigheten Uttringe 1:72, Rosstorps Gästhem, som i gällande stadsplan är utlagd som område för bostadsändamål, föreslås som område för samlingslokaler med särskild miljöhänsyn.

Östra delen föreslås som område för bostadsändamål.

I gällande stadsplan utlagd gata i bostadskvarteret har överförts till kvartersmark eftersom denna endast betjänar två fastigheter. Södra delen av gatan har utlagts som T-vändplan. Rönninge skolväg föreslås breddad med 2 meter för att bereda plats för trottoar.

Planområdet ingår som utredningsområde i 1978-06-29 fastställd skyddsrumspan för Botkyrka kommun. Inga skyddsrum finns inom området.

Samråd har ägt rum med berörda fastighetsägare. Det preliminära planförslaget har varit utsänt på remiss 1979-07-04 - 08-31.

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Stadsplanearkitekt

Elsie Backström
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den *18 juni* 19 *80* § *132*
betygar *Sture Parkler*
kommunfullmäktiges sekr.