

Akt nr:

01-RÖN-61/1969

AU\$01-R\$ON-61/1969

61
1969 Rönninge

Finnish 15 numbered sides
1 k per

Datum

Dnr

27.6.1969

III 3501/68

23. 07. 69

bill J. O. 7. 40/
/68

G. af Klintberg
Östermalmsgatan 65
114 50 STOCKHOLM

Besvär i fråga om stadsplan för Uttringe 1:55, 1:56,
1:412, 1:838 m.fl. i Rönninge, Salems kommun.

Dnr 22 G1-571-68 och 22 G1-968-68

I beslut den 31 maj 1968 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län med visst undantag ett av kommunalfullmäktige i Salems kommun den 28 november 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Uttringe 1:55, 1:56, 1:412, 1:838 m.fl. i Rönninge. Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Bengt-S. Carlberg den 29 juni 1967 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har G. af Klintberg och T. af Klintberg anfört besvär.

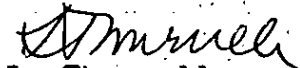
Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 26 juli 1968 och av statens plansverk den 21 mars 1969. G. af Klintberg har inkommit med påminnelser.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall. Från fastställelse undantages § 4 i stadsplanebestämmelserna.

Svante Lundkvist

Ingemar Korfitsen

Bestyrkes i tjänsten



L. Thurnell

05. 06. 68

J. P. 7:40

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

31.5.1968

2261-571-68

Länsassessor
R Blomberg/MS

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Salems kommun vid sammanträde den 28 november 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Uttringe 155, 156, 1412, 1838 m fl i Rönninge, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Bengt-S. Carlberg den 29 juni 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages § 8 i stadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar
msl

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Blomberg

"örelantmätares"

Avskrift

Bil A

1 (3)

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Uttringe 1:55, 1:56, 1:412, 1:413 m fl i Rönninge, Salems kommun.

Stadsplan för det s k Barrtorpsområdet - beläget vid sjön Uttran i södra delen av Rönninge samhälle - upprättades 1962 och fastställdes den 12 augusti 1963 av länsstyrelsen samt lämnade Kungl. Maj:t den 7 februari 1964 vissa not ett inom planen föreslaget fritidsområde anförda besvär utan bifall. En ändring av i planområdets västra delar avsedd friliggande villabebyggelse till kedjehus fastställdes av länsstyrelsen den 8 augusti 1966.

Den norra delen av föreliggande planförslag, omfattar den ovannämnda västra delen av det ursprungliga planområdet, som nu utökats mot söder med fastigheterna Uttringe 1:55, 1:56, 1:755 och 1:756 (Ekbackenområdet).

Den norra redan fastställda delen av planområdet, inrymmer ett 70-tal kedjehus vars uppförande nyligen har påbörjats. Anledningen till att denna del intages i planförslaget är att ändrade planer för va-nätets utbyggnad motiverat anordnandet av vissa områden för underjordiska va-ledningar på kvartersmark.

Ett mindre kvarter, tidigare avsett för bostadsändamål, har i enlighet med den nyligen framlagda översiktsplanen för samhället angivits såsom område för allmänt ändamål och avses för uppförande av en barnstuga för trakten.

Den södra delen av planområdet utgör topografiskt en fortsättning mot söder och sjön Uttran av den dalgång som för närvarande håller på att bebyggas. Öster om denna dalgång är ett högre bergsparti beläget och i dettas västslutning huvudbyggnaden på fastigheten Ekbacken. För denna byggnad och därtill hörande tidigare trädgårdsmästarebostad är två fastigheter avstyckade, Uttringe 1:755 och 1:756. Avsikten är att bibehålla denna bebyggelse inom kvartersmark avsedd för friliggande bostadsbebyggelse.

Dalgången i övrigt avses att bebyggas med samma typ av kedjehus som de norra delarna av området. Utöver tidigare medgiven bebyggelse skulle härigenom tillkomma ytterligare ett 30-tal kedjehus.

Området närmast sjön Uttran avses såsom parkmark med en kvarterslekplats samt ner mot stranden utrymme för det grönstråk som i tidigare stadsplaner och i översiktsplanen avses att anordnas utmed stranden i dess helhet.

För de enskilda kvarteren har stadsplanen utformats med viss möjlighet att anpassa bebyggandet till aktuella hus-typer. Avsikten är dock att kvarteren skall bebyggas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på stadsplanekartan och i ett sammanhang - s k gruppbebyggelse - samt att tontindelning - eller avstyckning därest dispens härför kan ifrågakomma - därefter skall ske. Tillfarten till flertalet tomter avses ske över s k kommunikationstomt utbyggd som körbar gångväg av lägre standard än gatunätet i övrigt. Tontstorleken inom kedjehusområdet skall normalt icke understiga 350 m², i undantagsfall bör dock byggnadsnämnden, om icke olägenheter uppkomma, kunna medge något mindre storlek.

Mellan fastigheterna Ekbacken och Barrtorp (Uttringe 1:47) är utmed sjön Uttran beläget ett komplex av större fastigheter, för närvarande i huvudsak bebyggda och nyttjade för fritidsändamål. Dessa fastigheter, som terrängnässlut är relativt väl avskilda från det omkringliggande stadsplanlagda området, avses i översiktsplanen för friliggande villa-bebyggelse. Vagnätet inom anslutande stadsplaner är så utformat att lämpliga anknötningar kan erhållas för en framtida utbyggnad. Ur allmän plansynpunkt är det önskvärt att de aktuella fastigheterna intages i stadsplanen så att även här lämpliga byggnadsreglerande bestämmelser erhålles. Avsikten är att det fortsatta planarbetet skall inriktas härpå.

I samband med upprättandet av stadsplaneförslaget och projekteringen av bebyggelsen har förslag till gator samt va-anläggningar upprättats av Ingenjör Sigfrid Finnved AB, Svärtinge.

Grundkartan har sammanställts av kartor upprättade 1962 och 1966 av lantmätare Lars Blomkvist, Södertälje.

Sanråd beträffande planens utformning har förevarit med länsarkitektkontoret, med vederbörande kommunala myndigheter och med de markägare som väsentligen beröres av planändringen.

Rönninge den 29 juni 1967

Bengt-S. Carlberg
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems
kommun beslut den 28 nov. 1967 § 108
Betygar å tjänstens vägnar:

msc
E. Andersson
Kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

S. Sandén

Avskrift

Bil B

1 (2)

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Uttringe 1:55, 1:56, 1:412, 1:413 m fl i Rönninge Salens kommun.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mon. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mon. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mon. 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mon. 4 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å ned u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

- Mon. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mon. 2 Med S betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

(§ 4)

TOMTS STORLEK

Å ned S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 350 m². Där så prövas lämpligt och där o-lägenheter ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan befaras uppkomma äger byggnadsnämnden undantagsvis nedgiva mindre tomtstorlek.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mon. 1 Av område som betecknats ned A får högst en tredje-

del bebyggas.

- Mon. 2 Av tomt som omfattar ned S betecknat område får högst hälften bebyggas.
- Mon. 3 Av tomt som omfattar ned F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.
- Mon. 4 Å tomt som omfattar ned S betecknat område får endast en huvudbyggnad och därmed sammanbyggd garage- eller annan uthusbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å ned I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst respektive en och två våningar.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å ned I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter.

(§ 8)

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å ned S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Rönninge den 29 juni 1967

Bengt-S. Carlberg
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems
kommun beslut den 28 nov. 1967 § 108
Betygar å tjänstens vägnar:

E. Andersson
Kommunalfullmäktiges sekr.

max

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ständin