



**Akt nr:**  
**01-RÖN-50/1966**

\*AU\$01-R\$ON-50/1966\*

50  
1966 Rönninge

altet innehåller 5 skivorna sidor och 1 pl. karta  
DM

nr. 106, öb 85

Avskrift.

Inkom till  
lantmäterikontoret

09. 08. 66

Y. 2. 7. 174/65

IIIG1-127-65

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Salems kommun vid sammanträde den 23 september 1965 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Barrtorpsområdet (Uttringe 1<sup>412</sup>, 1<sup>413</sup>, 1<sup>53</sup> m.fl.) i Rönninge, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Bengt-S. Carlberg i juni 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 8 augusti 1966.

*msl*

På länsstyrelsens vägnar:

Carl Wellander

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*S. Wellander*

*Örnlantmätaren*

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Barrtorpsområdet (Uttringe 1<sup>412</sup>, 1<sup>413</sup>, 1<sup>53</sup> m.fl.) i Rönninge, Salems kommun.

Stadsplan för det s.k. Barrtorpsområdet - beläget vid sjön Uttran i södra delen av Rönninge samhälle - upprättades 1962 och fastställdes den 12 augusti 1963 av länsstyrelsen samt lämnade Kungl. Maj:t den 7 februari 1964 vissa mot ett inom planen föreslaget fritidsområde anförda besvär utan bifall.

Stadsplanen inrymde på ett höjddparti söder om Sandbäcksvägen ett femtiotal radhus, på ett lägre beläget område i sydväst ett femtiotal friliggande enfamiljshus samt ett gemensamt område för fritidsändamål vid sjön Uttran i områdets sydöstra del.

Utbyggandet av det nämnda radhusområdet pågår f.n. och beräknas vara avslutat inom ett år.

I samband med att arbetet på en översiktlig plan för kommunen igångsattes har vissa ändrade förutsättningar för detaljplaneringen uppkommit. Den norr om Barrtorpsområdet belägna Sandbäcksvägen avses att utbyggas och ingå i en ringväg av matargatskaraktär genom Uttringeområdet. I anslutning till denna ringväg planeras grupper av tätare bebyggelse - radhus och kedjehus - medan de friliggande egenhemmen blir mera perifert belägna i förhållande till matargatan.

Den västra delen av Barrtorpsområdet - omfattande fastigheterna Toredal och Österäng - skulle i överensstämmelse med dessa planer bebyggas med en tätare bebyggelse än gällande stadsplans friliggande enfamiljshus. Det nu framlagda förslaget inrymmer ett 30-tal radhus och ett 70-tal kedjehus. Inom området har i jämförelse med gällande stadsplan frilagts en vacker höjddatå i sydost samt avsatts ett område för bollplan och lekplats i sydväst. Kring huvudbyggnaden på

Toredal finnes ett unikt bestånd av ek och tall som avses bevaras på parkmark. Det ovan berörda fritidsområdet vid sjön Uttran tillgodoser de boendes ytterligare behov av närbelägna friområden.

För de enskilda kvarteren har stadsplanen utformats med viss möjlighet att anpassa bebyggandet till aktuella hus typer. Avsikten är dock att kvarteren skall bebyggas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på stadsplanekartan och i ett sammanhang - s.k. gruppbebyggelse - samt att tomtindelning - eller avstyckning därest dispens härför kan ifrågakomma - därefter skall ske. Tillfarten till flertalet tomter avses ske över s.k. kommunikationstomt utbyggd som körbar gångväg av lägre standard än gatunätet i övrigt. Tomtstorleken inom kedjehusområdet skall normalt icke understiga 400 m<sup>2</sup>, i undantagsfall bör dock byggnadsnämnden om icke olägenheter uppkomma kunna medge något mindre storlek.

För att möjliggöra en högre framtida standard på Sandbäcksvägen har tidigare tomter med direkt utsläpp på denna väg uteslutits i ändringsförslaget. Vissa mindre ändringar föreslås i gatunätet inom området dock ej av principiell art. Den tidigare avsedda utbyggnaden av va-nätet följes med den ändringen att avloppet i stället för att pumpas över Barrtorpsområdets högst belägna del nu kommer att pumpas i tryckledning förbi Toredal till Sandbäcksvägen ungefär vid polygonpunkt 247.

Samråd beträffande planens utformning har förevarit med vederbörande kommunala myndigheter och med de markägare som väsentligen beröres av planändringen.

Rönninge den 29 juni 1965

Beng-S. Carlberg  
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun beslut den  
23 september 1965 § 64  
Betygar på tjänstens vägnar:  
Egon Andersson  
Sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Barrtorpsområdet (Uttringe 1<sup>412</sup>, 1<sup>413</sup>, 1<sup>53</sup> m.fl.) i Rönninge, Salems kommun.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2 Med S betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 4

TOMTS STORLEK

Å med S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m<sup>2</sup>. Där så prövas lämpligt och där olägenheter ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan befaras uppkomma äger byggnadsnämnden undantagsvis medgiva mindre tomtstorlek.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1 Av område som betecknats med R får högst hälften bebyggas.

Mom. 2 Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad och därmed sammanbyggd garage- eller annan ut-  
husbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Å med R betecknat område får vindsinredning icke förekomma.

Mom. 3 Å med R betecknat område får utöver medgivet våningsantal sådan del av källarvåning som på grund av terrängförhållan-  
dena blir belägen ovan mark utnyttjas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till  
större höjd än 4,0 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående  
takens lutning och form.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera  
än en bostadslägenhet.

Rönninge den 29 juni 1965

Bengt-S. Carlberg  
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun beslut den  
23 september 1965 § 64

Betygar på tjänstens vägnar:  
Egon Andersson  
Sekreterare

*(initial)*

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Andersson*