

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för östra delen av Rönninge municipalsamhälle se en av arkitekten Th. Bergentz åren 1932-1937 upprättad karta.

1.

Område, som ej må bebyggas.

Inom område, som å stadsplanekartan betecknats med svart punktering, må byggnad ej uppföras.

2.

Byggnadssätt.

1. Inom bostadskvarter får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2. Å område, som å kartan betecknats med ö^{II}, må förekomma endast öppet eller kopplat byggnadsätt. ~~Vid sistnämnda byggnadsätt skall iakttagas, att de sammanbyggda byggnaderna givas enhetligt utseende.~~

3. Å varje tomt må endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus och smärre gårdsbyggnader.

4. Vid öppet eller kopplat byggnadssätt skall byggnad, som ej uppföres i gränslinje mot grannes tomt, indragas minst fyra och en halv (4,5) meter därifrån, om den uppföres med en våning, och minst sex (6) meter därifrån, om den uppföres med två eller flera våningar. Vindsvåning inräknas ej i våningsantalet.

5. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnad nämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvåra ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd, dock ej mindre än fyra och en halv (4,5) meter.

6. Hus får ej uppföras i tomtgränsen, utan att överenskommelse är träffad med grannen, att denne samtidigt uppför byggnad mot ~~en~~ ^{samt} gräns.

7. Beträffande till nybyggnad hänförlig förändring av befintliga huvudbyggnader inom kvartermark, som betecknats med ö^{II}, må byggnadsnämnden, där så utan olägenhet för granne och utan ökande av eldfara kan ske, medgiva, att sådan byggnad bibehålles i sitt läge på mindre avstånd från grannens tomt, än här ovan föreskrives.

8. Å område, som betecknats med A, må endast uppföras byggnader avsedda för allmänt ändamål.

9. Område, som betecknats med T, får endast utnyttjas för järnvägsändamål.

10. Område, betecknat med Ta, skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

11. Å område, betecknat med D, får anordningar ej vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

12. Område, som betecknats med W, skall bevaras som vattenområde, och får utfyllning där ej företagas.

13. Område, betecknat med Ki, får bebyggas endast med kioskbyggnad.

14. Område, betecknat med Y, får användas endast för idrottsändamål. Bostäder få här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för områdets skötsel och bevakning.

~~15. Byggnad skall på de för bostadsändamål avsedda områdena uppföras på sätt som ingivits på stadsplanekartan. Byggnadsnämnden äger dock att inom de för bebyggelse avsedda områdena medgiva ändring av byggnadsytan.~~

3.

Gårdsrum.

Vid öppet eller kopplat byggnadssätt må byggnadsytan icke utgöra mer än en femtedel (1/5) av tomts eller tomtfels areal.

4.

~~Fönster till böningshus åt granntomt.~~

~~Framför fönster till bönings- och arbetsrum skall lämnas obebbyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktligt tillgodosett genom annat fönster.~~

5.

~~Smärre gårdsbyggnader.~~

~~Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.~~

6.

Byggnadshöjd, läge och antal våningar.

1. Å med siffrå i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter ~~över gatans höjd~~ än siffran i romben angiver.

2. Å med Ö^{II} betecknat område må byggnad ej uppföras med flera än två (2) våningar och ej till större höjd än sju och en halv (7,5) meter.

~~3. Inom område, som å kartan betecknats med G^{II}, må byggnad ej uppföras med flera än två (2) våningar och ej till större höjd än sju och en halv (7,5) meter över gatans höjd.~~

~~4. Inom område, som å stadsplanekartan betecknats med Ö^{II}, skall huvudbyggnad uppföras i gatulinjen eller, om förgård finnes å kartan angiven utefter gatan, i förgårdens inre gränslinje. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva, att byggnaden uppföres å annan del av tomten, om estetiska eller andra viktiga skäl sådant påkalla.~~

5. Uthus må ej förläggas närmare gata eller annat allmänt område än sex (6) meter.

~~6. Öthus och garage får ej uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter till takfoten, och må yttertakets ej å-nådel överstiga denna höjd mera än en (1) meter.~~

7.

Vindsvåning.

I byggnad inom område, som å kartan betecknats med Ö^{II}, må vind inredas för bostadsändamål till högst 1/3 av vindsbottnens yta.

8.

Antal byggnader.

Å tomt, betecknad med Ö^{II}, får endast uppföras ett boningshus innehållande högst två bostadslägenheter.

9.

Takfall.

~~Tak å byggnad, där vind icke får inredas får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.~~

10.

Undantag.

~~Där förhållandena sådant påkalla, äger byggnadsnämnden, om erkunnigt biträde finnes, medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående kushöjd, byggnadsavstånd och taklutning.~~

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 7 mars 1947

Bestyrkes å tjänstens
vägnar:

Undantag, se Kungl. Maj:ts brev.

J.O. Widman

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén