



INFORMATIONSRUTA

Följande upplysningar skall ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid bygglovsprövning och fastighetsbildning.

Bostäder
I det markansökningsavtal som upprättas mellan kommunen och exploitören stadgas att området får innehålla ca 72 st lägenheter varav minst 16 st skall vara hyresrätter.

Placering och utformning av byggnader
Illustrationsplanen visar en möjlig utformning av bebyggelsen. Detaljplanen medger inom ramen för högsta antal våningar och största byggnadsarea andra hustyper och placeringar.

Parkering
Parkering skall ordnas med 1,15 bilplatser/lägenhet
De får vara i form av markparkering, carport eller garage.

Buller
Riktvärden enligt rapporten "Trafikbuller och planering", länsstyrelsen i Stockholms län m. fl, skall uppfyllas med undantag för bebyggelse närmast Skyttorpsvägen där undantagsfall B godtas. Avstegsfall innebär att bostäder skall utformas så att de får högst 55dB(A) utanför minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet och vid uteplats.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

o	Gränspunkt, inmätt eller beräknad	=====	Gångbana
---	Kvarterstrakgräns	-----	Väg
---	Fastighetsgräns	⊞	Enstaka träd
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn	+	Belysningsstolpe
11	Registernummer för fastighet med traktnamn	+	Slojpe
Samf	Samfällighet	o	Polygonpunkt
s:1	Registernummer för samfällighet	△	Triangelpunkt
ga:1	Registernummer för gemensamhetsanläggning	o	Fixpunkt
serv	Servitut	---	Avloppsledning i mark
R	Fornlämning	---	Elledning i mark
□	Byggnad i allmänhet	---	Teleledning i mark
▨	Skarmläk	0.0	Avvägd höjd
▩	Transformatorbyggnad	+0.0	Gällande höjd
▧	Jordkällare	~	Höjdkurvor (med 1 meters ekvidians)
▧	Trappa	~	Osäker höjdkurva
▧	Bostadshus med takkontur resp husiv	Koordinatsystem: ST 74	
▧	Uthus med takkontur resp husiv	Höjdsystem: RH 00	
▧	Färskvattenbrunn		
▧	Staket		
▧	Stödmur		
▧	Stenmur		
▧	Häck		
▧	Dike		
▧	Valltendrag		
▧	Slätt		

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad i

Börje Larsson
Exploateringschef

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden
NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
E1 Elnätstation
E2 Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

0,0 Föreskriven gatuhöjd

UTNYTTJANDEGRAD

Inom med "B" betecknat område får uppföras bostäder med högst 2 400 m2 byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader i en våning, högsta byggnadshöjd 3,0 m
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostäder får uppföras i högst tre våningar.
Därutöver får souterängvåning anordnas där terrängen så medger.
Vind får inte inredas

STÖRNINGSKYDD

m Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55dB(A) utanför fönster och vid uteplats

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING

<p>DETLJPLAN FÖR KV TRÄDGÅRDS- MÄSTAREN del av Salem 5:3 SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN</p>		<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<p>Upprättad i oktober 2006, reviderad 2007-02-05 av PG Carlsson Arkitekt AB i samarbete med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och exploateringsenheten</p>		<p>Bestuvsdatum Bok godkännande</p>	<p>Antagande Lagkraftvinnande</p>