

GESTALTNINGSPROGRAM

del av SÖDERBY PARK, Salem 5:29 m.fl. (västra delen)

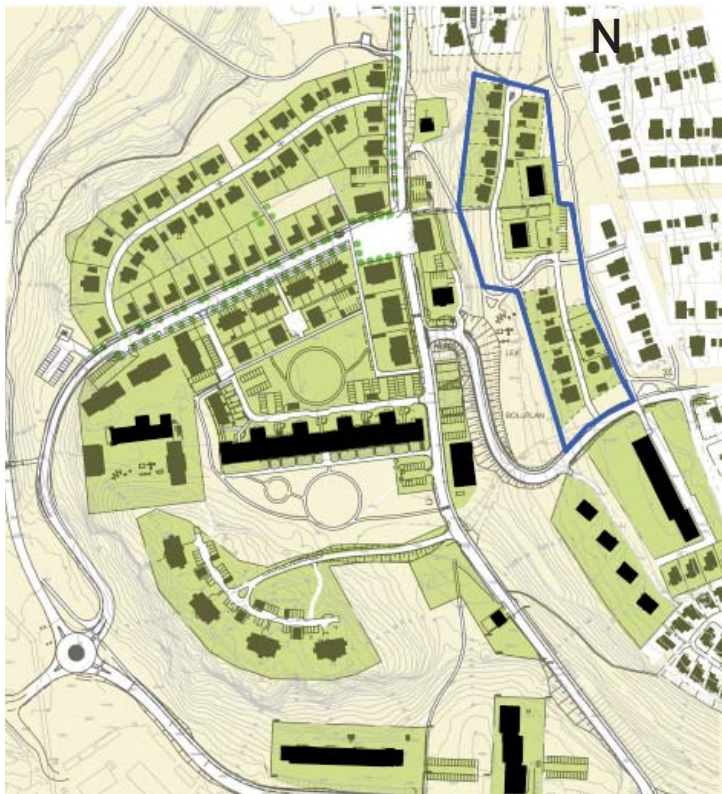
Del 4 Vattentornsområdet

ANTAGANDEHANDLING 2007-02-05



SALEMS KOMMUN

NCC  **brunnberg&forshed**
ARKITKONTORET



illustrationsplan över Västra Söderby
Del 4 Vattentornsområdet

Gestaltningssprogram för del av Söderby Park DP Väster del 4

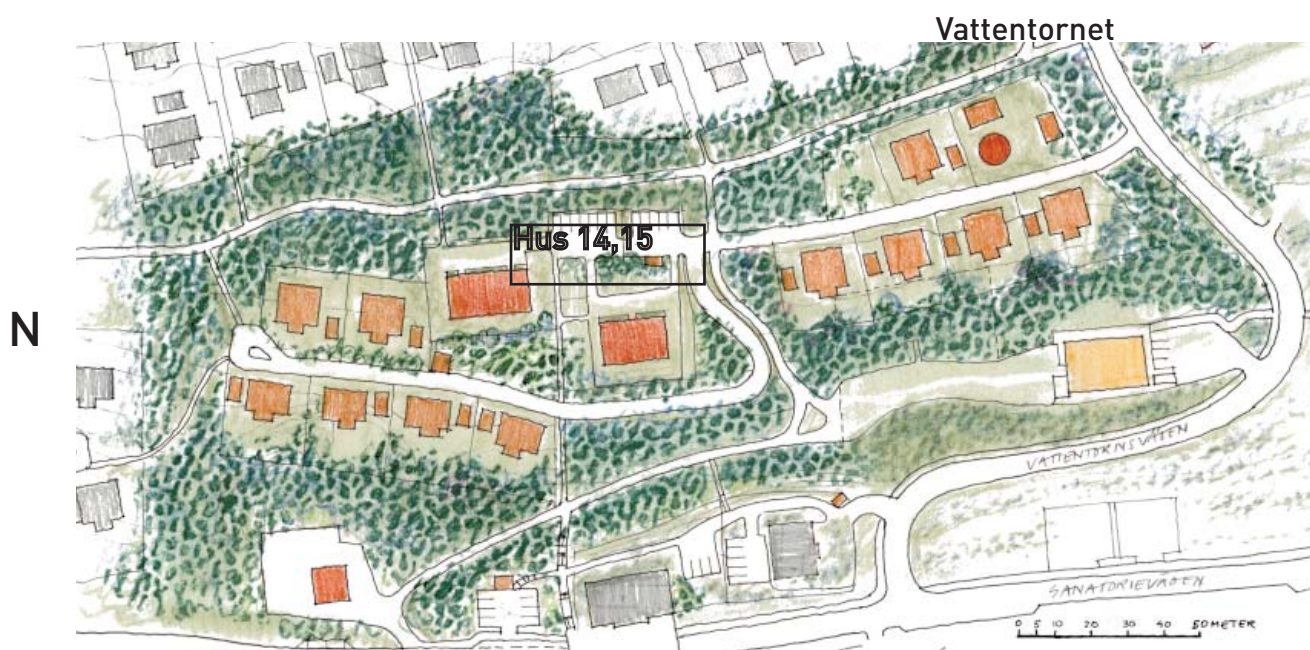
Västerslutningen ,Vattentornsområdet

Gestaltningssprogrammet avser nya villor, befintliga villor, flerbostadshus och befintliga q-märkta hus i Vattentornsområdet.

Området omfattas av höjden och västslutningen ovanför sjukhuset. De vackra tallarna skall i möjligaste mån bevaras. Delar av tomterna gränsar mot det nordsydliga grönstråket. På västslutningen skall husen placeras ut varsamt mellan träden , för att behålla den trädbevuxna backe som bildar fond från Söderby Torgs allé . Slänten mot den nybyggda Vattentornsvägen kompletteras med nya tallar för att laga landskapet.

Vattentornsvägen (lokalgatan) avslutas med en cirkulationsplats. Cirkulationsplatsen planteras med träd.

Vissa generella regler gäller i Söderby, bl.a. att gator skall utformas efter trädgårdsstadens principer. Därför gäller även här att tomträn mot gata planteras med klippt häck, dock ej av barrväxter.



Husen är q-märkta. Dessa hus är byggda som bostäder i enkel 20-tals klassicism med valmade tak. Husen har gula slätputsade fasader, vita spröjsade fönster, grå putsade socklar, gråa bandtäckta plåttak, smidesräcken vid trapphusens franska fönster. Husens gavlar saknar fönster, och ger ett ganska slutet intryck från entrégatan. Gavlarna kan med fördel kompletteras med nya fönster i samma utseende som de befintliga eller med glasverandor.

Komplementbyggnader Fasadfärgen anpassas efter huvudbyggnaden. Takvinkeln är mellan 10-30 grader.



Nya verandor och fönster anpassas till husens arkitektur

Hus 29 Vattentornet

Huset är q-märkt. Huset har en synlig stomme av betong med fyllningar av rött tegel. I tegelfyllningarna finns små vertikala fönsteröppningar. Tornet är krönt av en kupol beklädd med grå falsad plåt. Vattentornet får kompletteras med en tillbyggnad i 1-våning, för att uppnå dagens krav på tillgänglighet för en bostad. För att kunna njuta av utsikten, ge rummen tillräckligt med dagsljus, och ge tornet nya kvalitéer kan ett utfack/våning ersättas med ett fönsterparti. Förändringen av tornet bör göras med tydliga tillägg. Vi föreslår att fönsterpartierna utförs i stål och målas i grafitgrått eller svart.

Den låga tillbyggnaden får en fasad av puts och glas. Taket är sadeltak eller pulpettak. Det har en flack lutning, d.v.s. mindre än 10 grader. Taket har en yta av bandtäckta plåt eller sedum. Plåtkulören är svart, grafitgrå eller zinkfärgad. Fasadens kulör är varmgrå eller svart.

Komplementbyggnader utförs i samma formspråk och material som tillbyggnaden.

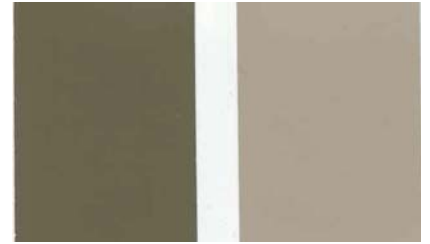


Nya additioner till gamla hus

svarta fönsterpartier i stål mot tegelvägg



vattentornet byggs till med en låg tillbyggnad som underordnar sig tornets arkitektur .



kulör svart eller grå

Villor vid vattentornet

För att lyfta fram tornet skall de närliggande husen underordna sig tornet beträffande färgsättning och utformning.

Husen har ett modernt formspråk

Hushöjd

Husen byggs i 1-2 våningar



Fasadmaterial

Husen har fasader av puts eller liggande träpanel

Fasadfärg

Husen skall målas i svart , mörkgrå eller ljusgrå kulör. Färgerna är matta.

Exempel på kulörer är

NCS 9000 svart

NCS 7502-Y mörkgrå

NCS 3502-Y ljusgrå



svart hus med ockrafärgade fönster



Fönsterutformning

Fönstren har ej spröjsar , men stora glaspartier får gärna ha delning

Fönsterfärg

Färgskalan skall inte vara kulört och avvikande. Fönstren målas i ljusgrå, mörkgrå, grågrön, eller ockra kulör. Även oljade eller lackade fönster med ”träfärg” passar till husen i denna del.

Ytterdörrar

Kan färgsättas olika på husen. Färgintensiteten skall väljas efter färgfabrikanternas utomhusfärgskalor.

Takutformning

Husen har sadeltak eller pulpettak. Utstickande tak har synliga taktassar. Inbyggda takfötter förekommer ej



utstickande tak med synliga tassar

Takmaterial

Bandtäckt plåttak

Takfärg

Svart eller grafitgrå kulör

Vindskivor,

Inga vindskivor förekommer i denna etapp



bandtäckt plåttak i svart kulör

Undersida takfot, undersida taksprång, taktassar

Målas i kulör lika fasadfärgen eller i ljusgrått

Fönsterfoder/smygbrädor

Där dessa förekommer målas de i samma kulör som huset.

Stuprör, hängrännor, plåtgarneringar, skorstenar

Svart /grafitgrå

Stosar, taksäkerhet, takfönster

Svart /grafitgrå

smygbrädor isamma färg som huset

**Midjeplåtar**

När trähus uppförs, skall eventuella plåtar anpassas till husets kulör.

Räcken

Utföres i trä, glas eller smide Träräcken anpassas till husets färg.

Smidesräcken målas i grått eller svart

Snickarglädje, listverk

Denna del har inte denna form av utsmyckning

Komplementbyggnader Garage/carport

Fasaden är i trä eller puts. Fasadfärgen anpassas efter huvudbyggnaden.

Takvinkeln är mellan 6-30 grader. Takmaterialet är bandtäckt plåt i grafitgrå eller svart kulör. Garageportar anpassas till huvudbyggnadens fasadfärg.



midjeplåt i samma kulör
som fasaden

Villor vid hus 14 och 15

Husen skall anpassa sig i färg och material till de befintliga husen.

Hushöjd

Husen byggs i 1-2 våningar

Fasadmaterial

Husen kommer huvudsakligen att putsas. Inslag av hus med liggande panel (spontad eller enkelfasspont) kan förekomma. Panelen skall vara slät för att ge ett putsliknande utseende.



Fasadfärg

Husen skall målas i 5 valfria kulörer:

- NCS 1005-Y10R gulvit
- NCS 1010-Y20R ljusgul
- NCS 1020-Y20R gul
- NCS 2020-Y20R ljus ockra
- NCS 2030-Y20R ockra



NCS 1005-Y10R gulvit



NCS 1010-Y20R ljusgul



NCS 1020-Y20R gul



NCS 2020-Y20R ljus ockra



NCS 2030-Y20R ockra

Fönsterutformning

Fönstren har stående form. Fönstren placeras som ”hål i mur”. Större glaspartier har delning

Fönsterfärg

Fönstren målas NCS 0502-Y vita, 1502-Y ljusgrå eller NCS 2502-G grågrön. Andra ljusa kulörer får förekomma, men skall förankras hos bygglovarkitekten.

Ytterdörrar

Kan färgsättas olika på husen. Färgintensiteten skall väljas efter färgfabrikanternas utomhusfärgskalor.



ockra färgat putsat hus med ljusgrå fönster



bandtäckt plåttak och synliga taktassar

Takutformning

Husen har sadeltak, som rör över fasaden. Taktassarna är synliga. Takvinkeln är mellan 24-45grader

Takmaterial

Bandtäckt plåttak

Takfärg

Svart eller grafitgrå kulör

Vindskivor,

Vindskivor är nätta och målas i samma kulör som fasaden.

Undersida takfot, undersida taksprång, taktassar

Målas i kulör lika fasadfärgen eller i vitt/ljusgrått.

Knutbrädor

Eventuella knutbrädor målas i samma kulör som fasaden.



Nätta vindskivor i samma färg som fasaden

Fönsterfoder

Där dessa förekommer målas de i samma kulör som huset, (för att ge ett putsat utseende)

Stuprör, hängrännor, plåtgarneringar, skorstenar

Grafitgrå

Stosar, taksäkerhet, takfönster

Anpassas till takfärgen

Midjeplåtar

När trähus uppförs, skall eventuella plåtar anpassas till husets kulör.

Räcken

Utföres i trä eller smide (stående och genomsiktligt). Träräcken målas i ljus kulör anpassas till husets färg. Smidesräcken målas i grått eller svart

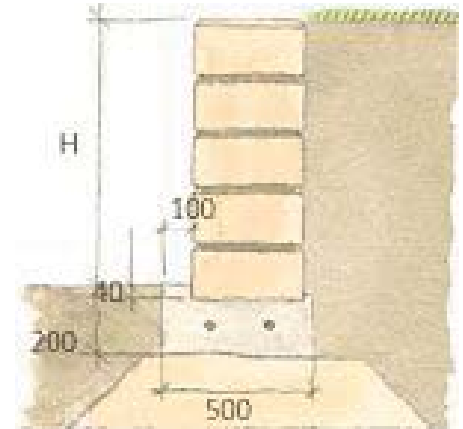
Höjd max 80cm

Snickarglädje, listverk

Denna etapp har inte denna form av utsmyckning

Komplementbyggnader Garage/carport

Fasaden är i trä eller puts. Fasadfärgen anpassas efter huvudbyggnaden. Takvinkeln är mellan 10-30 grader. Takmaterialet är bandtäckt plåt i grafitgrå eller svart kulör. Garageportar anpassas till huvudbyggnadens fasadfärg.



Stödmurar

Stödmurar mot tomtgräns. Dessa utföres i natursten (med fog), som putsade murar eller med släta murstenar. Murarna skall vara grå.



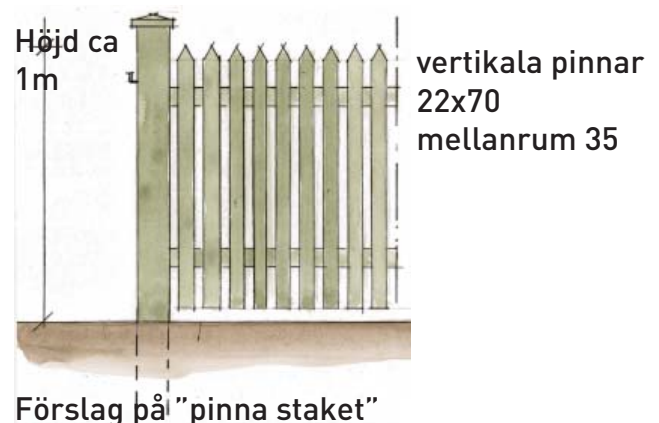
Trädgårdsstad med klippta häckar. Klippt ligusterhäck referensbild från norra Ängby

Häckar

I denna etapp utförs avgränsningen av tomten mot gatan med klippt häck. Olika häcksorter kan väljas. Ex: Liguster, Avenbok, Måbär, dock ej barrväxter.

Staket

Avgränsningar mellan tomter kan utföras som staket med vertikala pinnar. Staketet målas i grågrön färg för att smälta in med växtligheten. Även s.k. Gunnebstaket får uppföras mellan tomter. Staketet döljs med vegetation.



Grindstolpar, grindar

För att markera husens entréer är det trevligt om dessa markeras med grindstolpar. Grindstolpar är av sten, betong eller trä (målat). Grindarna är av smide eller trä (målat).

Avsteg från detta program får endast göras i samråd med bygg&miljönämnden