

GESTALTNINGSPROGRAM

del av SÖDERBY PARK, Salem 5:29 m.fl. (västra delen)

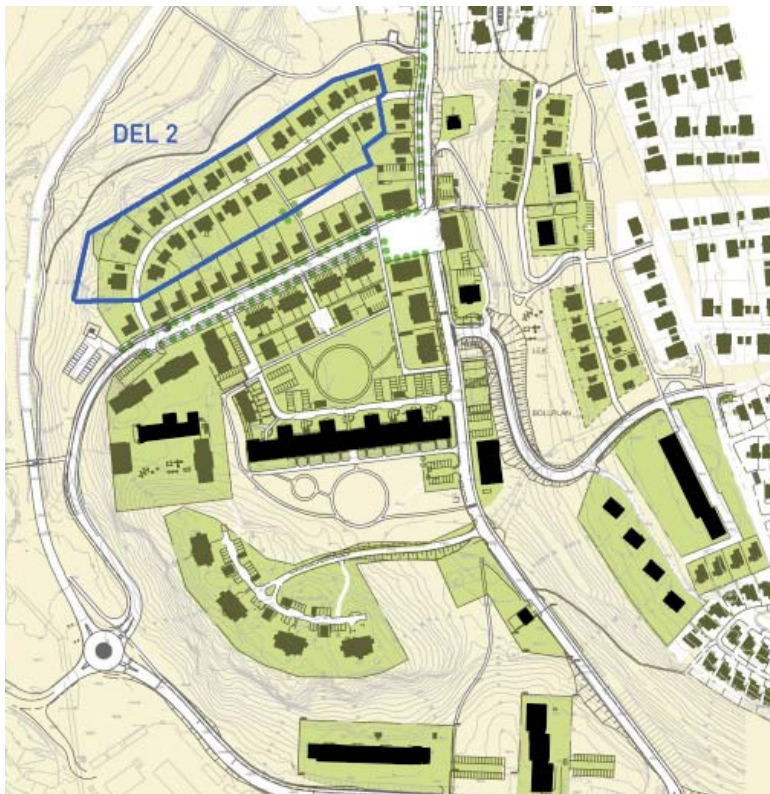
Del 2 Villor väster

ANTAGANDEHANDLING 2007-02-05



SALEMS KOMMUN

NCC  **brunnberg&forshed**
ARKITKONTORET



illustrationsplan över
västra Söderby
Del 2 villor väster

Gestaltningsprogram för del av Söderby Park DP Väster del 2

Villor väster

Gestaltningsprogrammet avser etapp 2, dvs villor i den nordvästra delen av planområdet. Området är relativt plant. Husen ligger placerade längs en böjd gårdsgata.

Hushöjd

Husen byggs i 1-2 våningar



Trä



Puts

Husens fasader är av puts eller trä.

Fasadfärg

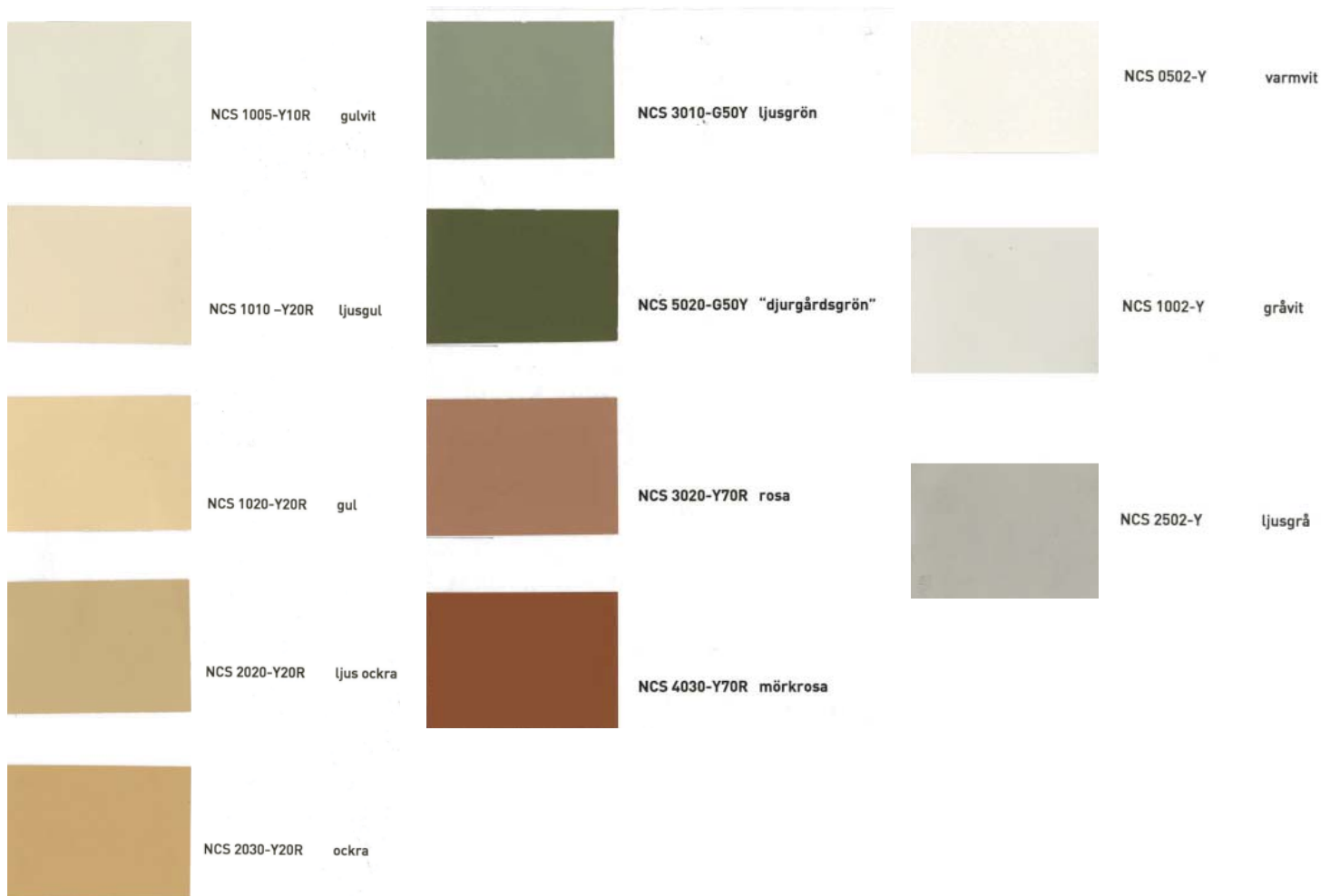
Husen putsas eller målas i relativt ljusa färger. Enstaka hus som är lite mörkare (te.x. djurgårdsgrönt) passar in i kvarteret, men husen får inte bli kulörstarka. Träinslag på putsade fasader målas ton i ton med putsen eller i vitt/ljusgrått.

Exempel på rekommenderade kulörer

- NCS 0502-Y varmvit
- NCS 1002-Y gråvit
- NCS 2502-Y ljusgrå
- NCS 1005-Y10R gulvit
- NCS 1010-Y20R ljusgul
- NCS 1020-Y20R gul
- NCS 2020-Y20R ljus ockra
- NCS 2030-Y20R ockra

Dessutom kan också inslag av rosa eller gröna kulörer finnas. Exempel på kulörer är

- NCS 3020-Y70R rosa
- NCS 4030-Y70R mörkrosa
- NCS 5020-G50Y "djurgårdsgrön"
- NCS 3010-G50Y ljusgrön



Fönsterutformning

Husen har fönster med stående form. Både hus med spröjsat och ospröjsat utseende finns, men varje hus har fönster som har en enhetlig karaktär. Dekorfönster kan förekomma.

Fönsterfärg

Fönstren målas NCS 0502-Y vita, 1502-Y ljusgrå eller NCS 2502-G grågrön. Andra ljusa kulörer får förekomma, men skall förankras hos bygglovarkitekten.



Villa i putsat utförande med grå-gröna fönster



Visningshus i Norra Söderby

Ytterdörrar, portar

Färgsättes i enhetlig färg för varje hus

Takutformning

Husen har sadeltak. Takvinkeln är mellan 24-45grader

Takmaterial

Betongpannor , lertegel eller falsad slätplåt.

Takfärg

Takpannor har röd kulör. Plåttak målas svarta eller grå.

Vindskivor, undersida takfot, undersida taksprång

Målas i kulör lika fasadfärgen, vita, eller ljusgrå.

Knutbrädor

Där dessa förekommer målas de i samma kulör som fasaden eller vita /ljusgrå



takpannor i tegelröd färg

Undersida takfot och vindskivor målas i samma kulör som fasaden eller i vitt/ljusgrått



Rosaputsat etagehus med svart tak

Fönsterfoder

Där dessa förekommer målas de i samma kulör som huset eller vita /ljusgrå

Stuprör, hängrännor, plåtgärningar, skorstenar

Grafitgrå NCS 7502-B. Andra kulörer som tex brutet vitt eller ljusgrått, får förekomma, men skall förankras hos bygglovarkitekten.

Stosar, taksäkerhet, takfönster

Kulör i samma färg som taket.



midjeplåt och knutar i
samma kulör som fasaden

Midjeplåtar

När trähus uppföres, skall eventuella plåtar anpassas till husets kulör.

Räcken

Utföres i trä eller smide. Träräcken anpassas till husets färg eller målas i vitt/ljusgrått. Smidesräcken målas i grått eller svart

Snickarglädje

Etappen har en enkel utformning. Utsmyckning av fasaden sker i form av dekorfönster.

Uterum, Verandor

Dessa skall utföras i samma stil som huvudbyggnaden. Dessa är bygglovspliktiga och ingår i byggnadsarean (BYA)

Komplementbyggnader Garage/carport

Fasaden är i trä eller puts. Fasadfärgen och arkitekturen anpassas efter huvudbyggnaden. Takvinkeln är mellan 10-30 grader. Takmaterialet är takpannor eller bandtäckt plåttak. Takfärgen är lika som huvudbyggnaden. Dubbelgarage bör undvikas då öppningarna mot gatan bildar stora "hål" i häckarna och förfular gaturummet. Friggebod får uppföras 4,5m från tomtgräns utan grannes medgivande.

Stödmurar

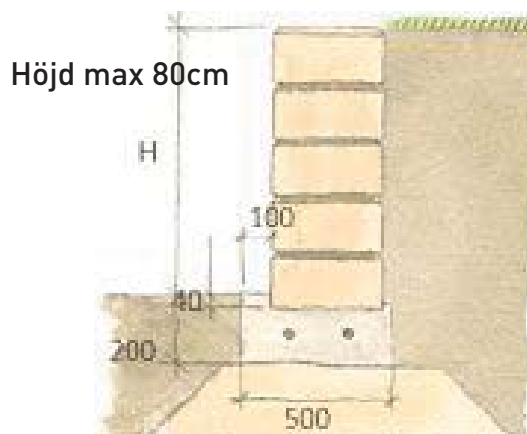
Stödmurar mot tomtgräns. Dessa utföres i natursten (med fog), som putsade murar eller med släta murstenar. Murarna skall vara grå.

Slänter

Slänter skall avslutas inom den egna tomten med ett minsta avstånd till grannens tomt av 0,5m.

Häckar

Villaområdet är planerat efter trädgårdsstadens principer. Avgränsningen av tomten mot gatan utföres därför med klippt häck. Olika häcksorter kan väljas. Ex: Liguster, Avenbok, Måbär. Dock ej barrväxter



Exempel på stödmur



Trädgårdsstad med klippta häckar referensbild från norra Ängby



Klippt ligusterhäck

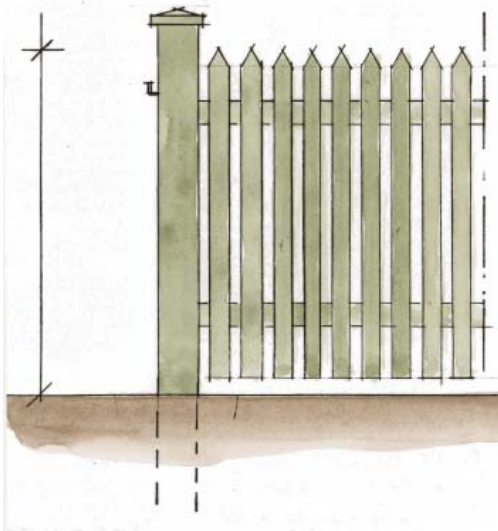


grönt pinna staket med grönska

Staket

Avgränsningar mellan tomter kan utföras som staket med vertikala pinnar. Staketen målas i grågrön färg för att smälta in med växtligheten. Även sk Gunnebstaket får uppföras mellan tomter. Önskvärt är att staketet döljs med vegetation.

Höjd ca 1m



vertikala pinnar
22x70
mellanrum 35

Förslag på "pinna staket"

Grindstolpar, grindar

För att markera husens entréer är det trevligt om dessa markeras med grindstolpar. Grindstolpar är av sten, betong eller trä (målat). Grindarna är av smide eller trä(målat).

Markbehandling

Asfaltytorna blir ofta stora vid garageuppfarter. För att minska på dessa och tydliggöra tomtgränsen, blir det vackert om garageuppfarten får ett annat material. Några gatstensband i tomtgräns kan räcka.



Gatstensband i tomtgränsen