



## Ändring/tillägg till detaljplan för Del av SÖDERBY PARK, Salem 5:29 m fl (Östra delen)

i Salem  
i Salems kommun, Stockholms län

Upprättad 2007-03-28 av Studio 1.11 Arkitekter AB.

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande 5 kap 28 §.  
Antagen av BoM: 2007-05-22  
Laga kraft: 2007-06-20

# ÄNDRING OCH TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

## HANDLINGAR

Till planändringen hör följande handlingar:

- denna planbeskrivning (komplettering)
- planbestämmelser (ändring och komplettering) med genomförandebeskrivning
- gällande detaljplan bestående av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt MKB.
- fastighetsförteckning
- gestaltungsprogram (nya)

## ÄNDRING/TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA

Med fet stil anges tillkommande planbestämmelsestext och förändringar i befintlig text. Underliggande detaljplan (83-08), lagakraftvunnen 2003-01-25, gäller jämsides med denna ändring.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>2</sub>** För friliggande småhus får byggnadsarean per fastighet vara max 170 kvm inklusive uterum för huvudbyggnad, samt max 40 kvm för uthus/garage. Uthus/garage om max 50 kvm kan tillåtas där Bygg- och Miljönämnden finner det lämpligt.

### PLACERING/UTFORMNING/UTFÖRANDE

- P<sub>1</sub>** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet och minst 2,0 meter från huvudbyggnad. Garage får sammanbyggas i tomtgräns med grannes garage.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Ansvarsfördelning

För hela planområdet (dp 83-08 + tillägget dp 83-14) kommer att gälla ett nytt exploateringsavtal mellan Salems kommun och Söderby park HB/NCC AB, som beräknas godkännas av kommunfullmäktige 22 mars i år.

### Genomförandetid

Genomförandetiden för de åtgärder, som omfattas av planändringen, slutar samtidigt som den gällande detaljplanen för Östra delen, d v s 2013-01-25.

### Övrigt

I övrigt gäller den till dp 83-08 gällande genomförandebeskrivningen även detta tillägg.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingen har upprättats av Studio 1.11 Arkitekter AB.

Från Salems kommun har medverkat:

Kommunarkitekt Conny Olsson, exploateringschef Börje Larsson samt bygglovhandläggare Anders Larsson Tegelby.

Studio 1.11 Arkitekter AB



Maria Svanberg  
Planarkitekt MSA