

ORIGINALFORMAT A1

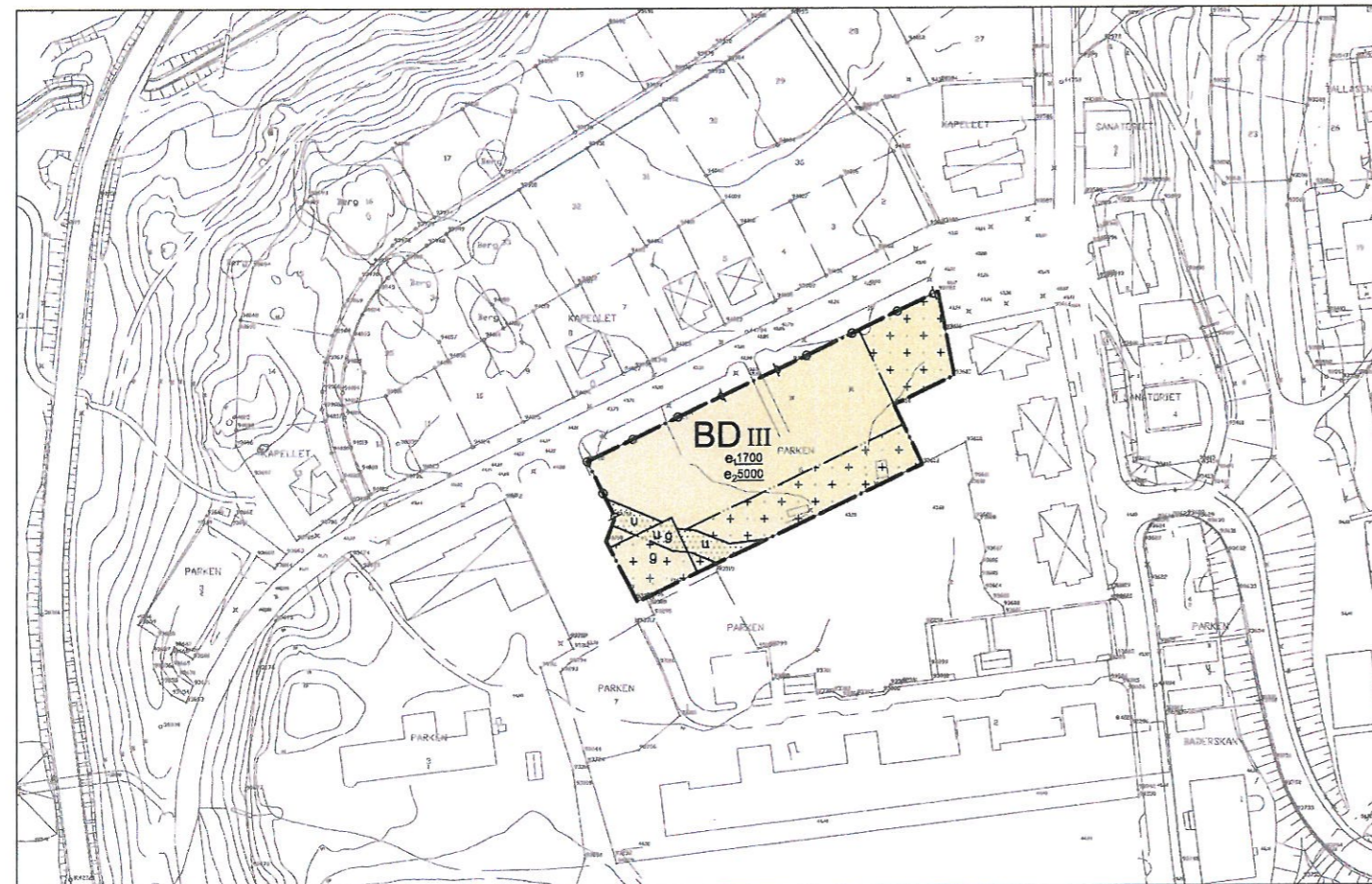
ORIENTERINGSSPLAN



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANKARTA



Skala 1:1000 A1, 1:2000 A3
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

För respektive beteckning gäller bestämmelser enligt nedan. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- - - - - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Användning av kvartersmark

- BD** Bostäder och vård

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁₇₀₀ Största totala byggnadsarea huvudbyggnad
- e₅₀₀₀ Största totala bruttoarea för huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- + + + + + Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.
- Byggnad får inte uppföras.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- ○ ○ ○ ○ Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

Utformningsregler i till planen hörande gestaltungsprogram ska följas.

- III Högsta tillåtna våningsantal för huvudbyggnader. Utöver angivet våningsantal får vind inredas

STÖRNINGSKYDD OCH RISK

Området är högriskområde för markradon. Byggnader ska utformas så att vid bygglovsansökan gällande gränsvärden för strålningsnivåer inomhus i bostad inte överskrids

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Tillhör kommunfullmäktige i Salems
kommuns beslut 2014-02-20, §5
betygar

Pär Lindell
kommunfullmäktiges sekr.

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Särskilt utlåtande		Fastighetsförteckning	
Detaljplan för			
Fastighet Parken 6		Enkelt planförfarande	
äldreboende i Söderby park, 83-18		Beslutsdatum	Instans
Salems kommun, Stockholms län		Godkänt	Bok
Upprättad juni 2013, reviderad januari 2014		2014-01-29	
Conny Olsson Kommunarkitekt		Antagande	KF
Andreas Palme Arkitekt SAR/MSA Total arkitektur och urbanism		2014-02-20	
		Laga kraft	
		2014-03-26	
		83-18	