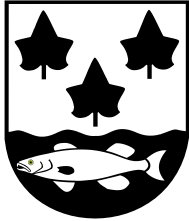


Enkelt planförfarande enl. PBL 5:28

**DETALJPLAN FÖR DEL AV SALEM 5:29, inom östra delen av
Söderby Park, plan nr 83-17**



Salems kommun
Stockholms län

PLANBESKRIVNING

MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH EXPLOATERINGSENHETEN

Upprättad i april och rev. i maj 2008 dnr 2008/47

83-17

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, gestaltungsprogram och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är, att föreslagen tomt i likhet med övriga tomter i området ska kunna bebyggas med en friliggande villa.

Den kvartersväg som nyligen har byggts ut i södra delen har hamnat på naturmark. Naturmarken föreslås samtidigt ändras till kvartersmark för bostäder.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

Planområdet är uppdelat i två områden. Det norra området dvs tomt nr 17, gränsar i öster mot Tallåsstigen och i söder mot Tallåsen 12. Det södra området omfattar en del av Högvretsvägen m.m.

AREA

Det norra området omfattar ca 767 kvm och det södra området ca 133 kvm.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Salem 5:29 ägs av NCC.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Den gällande översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2006.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner som berörs är detaljplan för del av Salem 5:29 m fl, Söderby Park , östra delen, plan nr 83-08, som vann laga kraft 2003-01-25 samt en ändring/ tillägg, plan nr 83-14, som vann laga kraft 2007-06-20. Dessa anger bostadsändamål m.m. inom planområdet. Men för den södra delen är marken utlagd som naturmark.

Program för planområdet

Program för detaljplan bedöms inte behöva göras med tanke på den ringa omfattningen.

Planuppdrag

I juni 2007 ansökte NCC om fastighetsbildning för att genomföra avstyckning av 42 nya småhustomter. Lantmäteriet har dock uppmärksammat att detaljplanen för området (östra delen av Söderby Park) enbart medger att 41 tomter bildas. Föreslagen tomt är inte möjlig att avstycka. Enligt gällande plan är stor del av tomten utlagd som parkering och prickmark, vilket gör att tomten inte är byggbar.

Kommunstyrelsen uppdrog den 8 februari 2008 på delegation, att uppdra åt bygg- och miljönämnden att upprätta detaljplan för del av Salem 5:29, östra delen (Söderby Park) för ovan angiven tomt med s k enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Behovsbedömning om miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (mkb)

Ingen ny mark tas i anspråk. Planförslaget innebär ingen förändring ur miljösynpunkt.

Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna är upprättade av Marie-Louise Olsson i samråd med Conny Olsson.

ÄNDRING EFTER SAMRÅD

Efter samråd och remiss har följande förändring gjorts.

En planbestämmelse x1 för allmän gång- och cykeltrafik, har tagits bort och genomförandetiden har ändrats till 5 år.

Marie-Louise Olsson
plantekniker

Conny Olsson
kommunarkitekt