

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktamn
- Samf Samfällighet
- s:1 Registreringsnummer för samfällighet
- ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- R Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Vattendrag
- Slänt
- Gångbana
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Fixpunkt
- A Avloppsledning i mark
- E Elledning i mark
- T Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

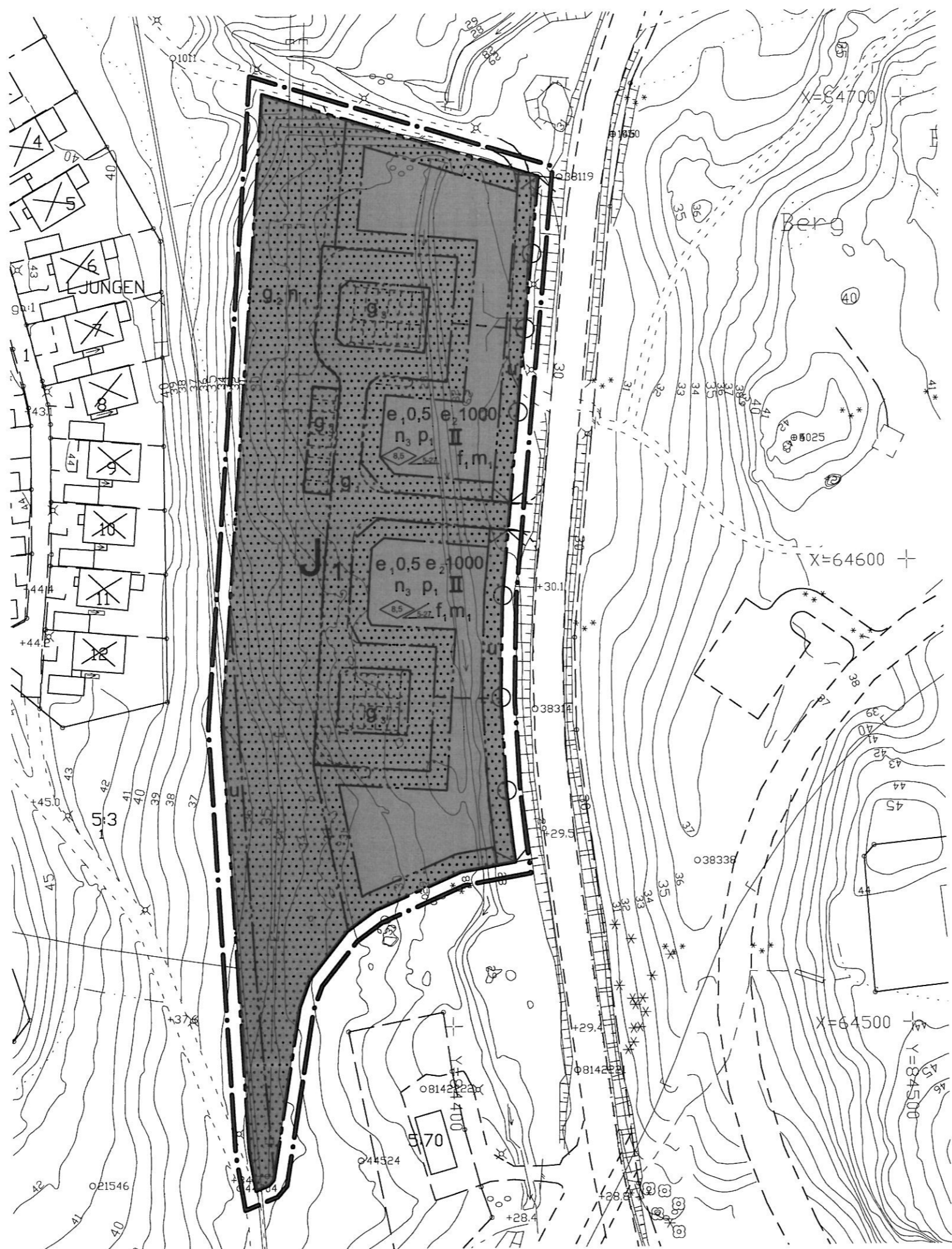
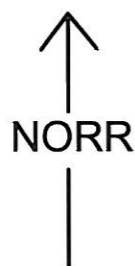
Koordinatsystem: ST 74
Höjdsystem: RH 00

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad i november 2009

Börje Larsson
Exploateringschef

Tillhör kommunfullmäktige i Salems
kommuns beslut 2010-12-16, §66
betygar

kommunfullmäktiges sekr.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser
där beteckning saknas gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Småindustri. Verksamheten skall vara icke störande.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,5 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
- e₂ 1000 Minsta tomtstorlek i kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, mur och plank kan tillåtas
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för köryta
- g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för naturområde
- g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- n₁ Vegetation skall bevaras som skydd mot befintliga bostäder, marklov
krävs för trådfällning
- n₃ Parkering eller upplag tillåts ej på tom del vars sida vetter mot
Söderby Gårds väg.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Utformning

- Minsta respektive största taklutning i grader
- Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Utseende

- f₁ Byggnaders utformning skall vara arkitektoniskt omväxlande med t ex en
kontorsdel med avvikande höjd, färgsättning, glasning etc. Fasadmateriäl skall
vara av sten, puts, tegel, betong, släta plåtkassetter eller trä. Korrugerad plåt får
endast användas i mindre partier och till mindre kompletteringsbyggnader.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Endast industrier och övrig verksamhet med begränsade utsläpp till luft
(stof, gas mm) tillåts. På grund av områdets närhet till bostäder tillåts
inte verksamheter med riskfylld verksamhet (t ex större mängder
brandfarliga varor, giftiga gaser eller liknande).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Övrigt

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt. Oljeavskiljare skall installeras där det finns
risk för att utsläpp sker till spill- eller dagvattennätet.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
- - - - - Illustrationslinje

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Illustrationskartor <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Utställande efter utställning <input type="checkbox"/> MKB
Detaljplan för del av Salems 5:3, arbetsplatsområde vid Söderby gårds väg, norra delen, plan nr 83-07		Beslutsdatum BoM godkännande 2010-09-28	Sign	
Salems kommun, Stockholms län		KF Antagande 2010-12-16		
Upprättad av ETELVA arkitekter 2008-02-04. Reviderad efter samråd 2009-11-06.		Reviderad efter utställning 2010-09-13	Laga kraftvinnande 2012-04-19	
Maria Hjort Planarkitekt MSA		Conny Olsson Kommunarkitekt		Dp 83-07
Skala 1:1000 i A3				
0 10 20 30 40 50 60 70 80 m				