

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största exploatering är 900 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e_2 Största exploatering är 140 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e_3 Största exploatering är 120 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och kontor. Högsta totalhöjd är 5 meter, 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd är 10.5 meter, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd är 8 meter, 4 kap 11 § 1

- Takvinkeln får vara mellan 21 och 25 grader, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f_1 Endast flerbostadshus får uppföras, 4 kap 16 § 1
- f_2 Tak ska utformas med sadeltak. Taktäckning ska vara av rött taktegel. Fasader ska vara av stående träpanel. Fasader ska utformas i dova ljusa kulörter enligt ursprunglig bebyggelse inom området, 4 kap 16 § 1
- f_3 Endast trappor med tillhörande avsats får uppföras. Trappor ska utföras i trä. Räckben ska utformas med träribbor med en genomsiktighet på minst 50 procent, 4 kap 16 § 1
- f_4 Balkong får inte finnas, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Träd med en omkrets över 20 centimeter får endast fällas om de står inom tre meter från befintlig eller planerad bebyggelse, är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap 10 §
- Endast 50 % av markytan får hårdgöras, 4 kap 10 §

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivras, 4 kap 16 § 4

Varsamhet

- k_1 Befintlig byggnadsvolym och takutformning ska bevaras. Taktäckning ska vara av tegel. Fasader ska vara av stående träpanel. Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning. Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning. Balkongers utformning och omfattning ska bibehållas, 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

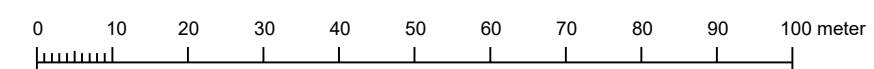
Bygglöv krävs även för alla bygglovsbefriade åtgärder, 4 kap 15 § 1

Markreservat

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap 18 §



Skala 1:1000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- \circ Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnad i allmänhet
- Slänt
- Enstaka träd
- Dike
- Rättighet
- Staket

- Gångbana
- Väg
- Höjdkurvor (1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva
- $+0.0$ Gällande höjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad i augusti 2020

Niclas Aretej
GIS-ingenjör

UPPLYSNING

FORNLÄMNINGAR

Om fornlämning påträffas under arbetets gång ska arbetet i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen.

Tillhör kommunfullmäktige i Salems kommuns beslut..... betygar
..... kommunfullmäktiges sekr.

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration	
Detaljplan för Salem 5:67			
Salems kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande 2020-10-20	BoM
Dnr: PEX/2018:8		Godkännande 2020-11-30	KS
Upprättad 2020-08-24	Reviderad	Antagande 2020-12-10	KF
Johanna Henningsson Planarkitekt		Laga kraft 2021-06-02	
Cecilia Törning Planarkitekt	Elisabeth Argus Plan- och exploateringschef	83-21	