

0128-P02/1219

83-08

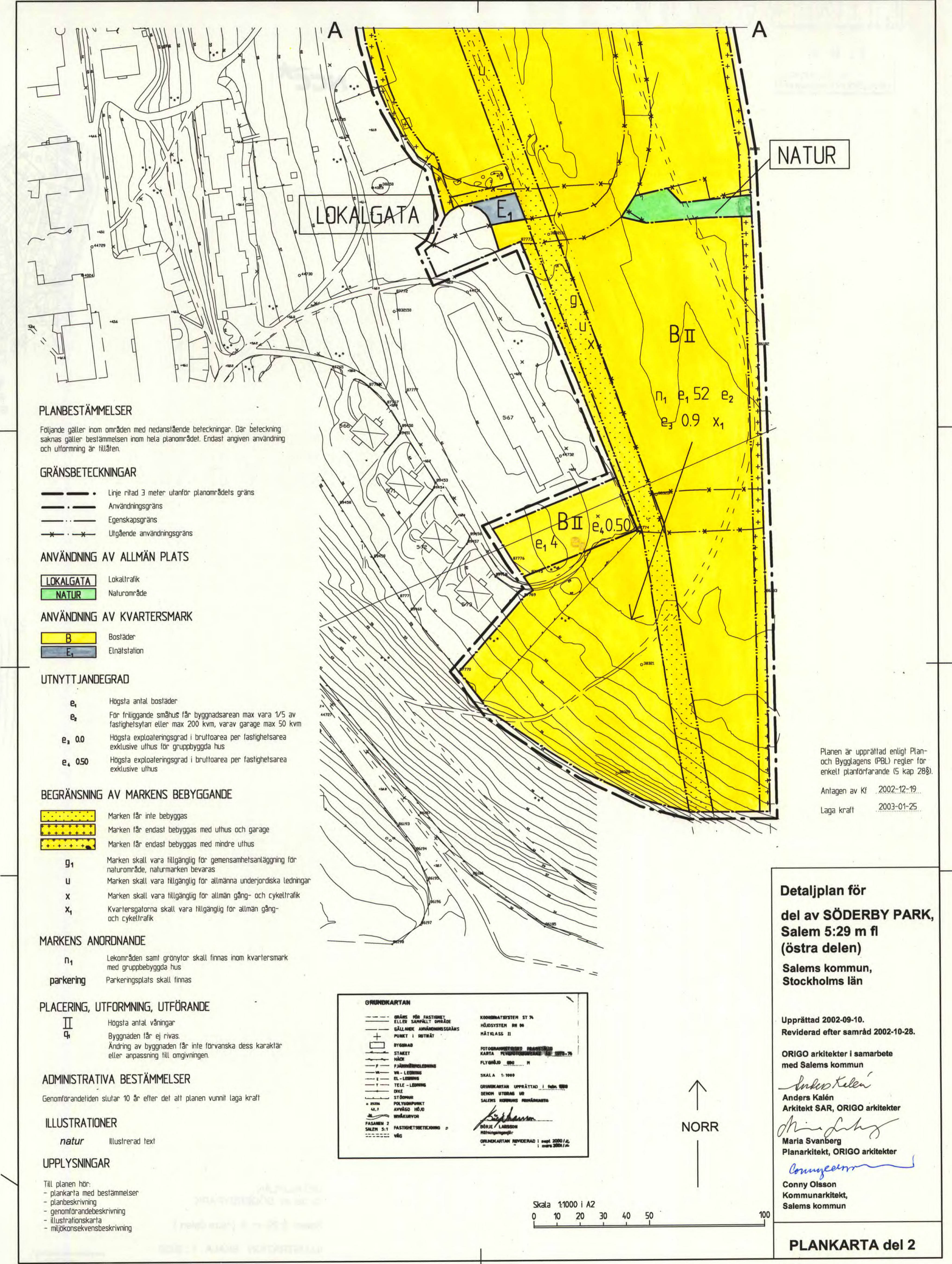
- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Utgående användningsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 B Bostäder
 E₁ Elnäststation
- UTNYTTJANDEGRAD**
 e₁ Högsta antal bostäder
 e₂ För friliggande småhus får byggnadsarean max vara 1/5 av fastighetsytan eller max 200 kvm, varav garage max 50 kvm
 e_{1,00} Högsta exploateringsgrad i bruttorean per fastighetsarea exklusive uthus för gruppbyggda hus
 e_{1,050} Högsta exploateringsgrad i bruttorean per fastighetsarea exklusive uthus
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - - - - - Marken får inte bebyggas
 - - - - - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - - - - - Marken får endast bebyggas med mindre uthus
 g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för naturområde, naturmarken bevaras
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 x₁ Kvartersgatorna skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- 2 MARKENS ANORDNANDE**
 n₁ Lekområden samt grönytor skall finnas inom kvartersmark med gruppbyggda hus
 parkering Parkeringsplats skall finnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 II Högsta antal våningar
 q₁ Byggnaden får ej rivas
 Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
- ILLUSTRATIONER**
 natur Illustrerad text
- UPPLYSNINGAR**
 Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandeskrivning
 - illustratorskarta
 - miljökonsekvensbeskrivning
- Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28§).
 Anlagan av Kf 2002-12-19.
 Laga kraft 2003-01-25.

Detaljplan för del av SÖDERBY PARK, Salem 5:29 m fl (östra delen)
 Sölems kommun, Stockholms län

Upprättad 2002-09-10.
 Reviderad efter samråd 2002-10-28.

ORIGO arkitekter i samarbete med Sölems kommun
 Anders Kalén
 Arkitekt SAR, ORIGO arkitekter
 Maria Svanberg
 Planarkitekt, ORIGO arkitekter
 Conny Olsson
 Kommunarkitekt, Sölems kommun

PLANKARTA del 1



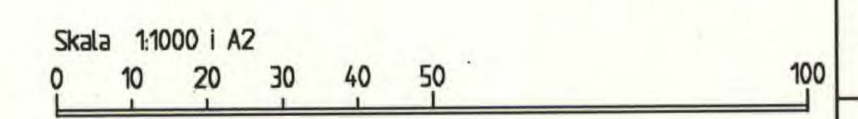
- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Utgående användningsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 B Bostäder
 E₁ Elnäststation
- UTNYTTJANDEGRAD**
 e₁ Högsta antal bostäder
 e₂ För friliggande småhus får byggnadsarean max vara 1/5 av fastighetsytan eller max 200 kvm, varav garage max 50 kvm
 e_{1,00} Högsta exploateringsgrad i bruttorean per fastighetsarea exklusive uthus för gruppbyggda hus
 e_{1,050} Högsta exploateringsgrad i bruttorean per fastighetsarea exklusive uthus
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - - - - - Marken får inte bebyggas
 - - - - - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - - - - - Marken får endast bebyggas med mindre uthus
 g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för naturområde, naturmarken bevaras
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 x₁ Kvartersgatorna skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- MARKENS ANORDNANDE**
 n₁ Lekområden samt grönytor skall finnas inom kvartersmark med gruppbyggda hus
 parkering Parkeringsplats skall finnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 II Högsta antal våningar
 q₁ Byggnaden får ej rivas
 Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
- ILLUSTRATIONER**
 natur Illustrerad text
- UPPLYSNINGAR**
 Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandeskrivning
 - illustratorskarta
 - miljökonsekvensbeskrivning
- Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28§).
 Anlagan av Kf 2002-12-19.
 Laga kraft 2003-01-25.

Detaljplan för del av SÖDERBY PARK, Salem 5:29 m fl (östra delen)
 Sölems kommun, Stockholms län

Upprättad 2002-09-10.
 Reviderad efter samråd 2002-10-28.

ORIGO arkitekter i samarbete med Sölems kommun
 Anders Kalén
 Arkitekt SAR, ORIGO arkitekter
 Maria Svanberg
 Planarkitekt, ORIGO arkitekter
 Conny Olsson
 Kommunarkitekt, Sölems kommun

PLANKARTA del 2



83-08