



SALEMS KOMMUN

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KV FJÄRILEN M FL (Söderby III)

i Salem, Salems kommun, Stockholms län

Plan nr 82-71, tillägg till gällande detaljplan nr 82-03

dnr 2006/723

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad 2008-03-25 av plan- och exploateringsenheten, rev 2008-05-16

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### TIDPLAN

Planförslaget hanteras med s k enkelt förfarande enligt 5 kap 28§ Plan- och bygglagen.

Samråd och remiss: april-maj 2008

Antagande av Bygg-och miljönämnden (prel) juni 2008

Laga kraft juli 2008 om ingen överklagar

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för de åtgärder som planändringen avser är 5 år, räknat från den dag då planändringen vinner laga kraft.

#### ANSVARSFÖRDELNING

Allt ansvar för att genomföra åtgärder enligt planändringen vilar på respektive fastighetsägare/ tomträttshavare.

#### AVTAL/ÖVERENSKOMMELSER

Planen ger rättighet att uppföra uterum vid tomtgräns, vilket ur praktisk synpunkt innebär att den som bygger uterum kan behöva tillträde till granntomt vid uppförande, inspektion och underhåll av uterummet. Planen saknar dock möjlighet att rättsligt reglera dessa frågor, de måste lösas på frivillig väg grannarna emellan. Fastighetsägarna/ tomträttsinnehavarna inom

området bör därför komma överens om gemensamma riktlinjer för hur detta ska hanteras. Det är lämpligt att detta sker innan planen antas. Se även under nästa rubrik.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Vid byggande av uterum bör tillträdet till granntomt för uppförande, inspektion och underhåll säkras långsiktigt genom avtalsservitut som registreras hos inskrivningsmyndigheten. Om någon av de berörda tomterna upplåts med tomträtt behövs även fastighetsägarens godkännande för avtalsservitut.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **PLANEKONOMI**

För åtgärder som fordrar byggnämnan tas planavgift och byggnämnanavgift ut i samband med byggnämnan i den mån som anges i kommunens gällande taxa. För åtgärder som fordrar bygglov tas även bygglovavgift ut.

### **ANDRA KOSTNADER**

Den utökning av byggrätten som ändringen av detaljplanen innebär kan eventuellt komma att påverka tomträttsavgälden.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Innan markerbeten eller komplettering av huvudbyggnad skall kabelutsättning begäras hos Vattenfall. Mätarskåp för el får ej göras otillgängligt för nätägaren. Eventuell flytt/ förändring av Vattenfalls befintliga elledningar och elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av beställaren. Motsvarande gäller även för telekablar.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Genomförandebeskrivningen är upprättad av planarkitekt Karin Hoas, Salems kommun i samråd med Börje Larsson, exploateringschef Conny Olsson, kommunarkitekt och Anders Larsson Tegelby, bygglovhandläggare.

Karin Hoas  
Planarkitekt