



Ändring av detaljplan för Kv. BLÅBÄRET m fl

i Salem
i Salems kommun, Stockholms län

Upprättad 2006-08-28 av ORIGO arkitekter AB.
Reviderad efter samråd 2006-10-18.
Reviderad i samband med antagande 2006-12-18.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planändringen hör följande handlingar:

- planbeskrivning (komplettering):
- planbestämmelser med tillhörande bilagor (ändring och komplettering)
bilaga 1: illustration över bygggrätt inom Kv. Blåbäret m fl
bilaga 2: ritningar över typlösningar
- denna genomförandebeskrivning (ny)
- gällande detaljplan bestående av plankarta med bestämmelser och planbeskrivning
- fastighetsförteckning

EKONOMISKA FRÅGOR

De åtgärder som föranleds av ändringen gällande detaljplan genomförs helt och hållet av berörd enskild fastighetsägare/tomträttsinnehavare.

Planavgifter

För åtgärder som fordrar byggnmälan tas planavgift och byggnmälanavgift ut i samband med byggnmälan i den mån som anges i kommunens gällande taxa. För åtgärder som fordrar bygglov tas även en bygglovavgift ut.

TEKNISKA FRÅGOR

Elförsörjning

Innan markarbeten och/eller komplettering av huvudbyggnad skall kabelutsättning begäras hos Vattenfall. Mätarskåp för el får ej göras otillgängligt för nätägaren. Eventuell flytt/förändring av Vattenfalls befintliga elledningar och elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av beställare.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för de åtgärder, som omfattas av planändringen, har satts till 5 år från den tidpunkt då planändringen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingen har upprättats av ORIGO arkitekter.

Från Salems kommun har medverkat:

Kommunarkitekt Conny Olsson, exploateringschef Börje Larsson, bygglovhandläggare Anders Larsson Tegelby samt planarkitekt Karin Hoas.

ORIGO arkitekter

Maria Svanberg
Planarkitekt MSA