



SALEMS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR

Del av Salem 5:3,

Fotbollsplan vid Prästbodavägen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens
Plan- och exploateringsenhet

Upprättad i maj 2007, dnr 2005/381

Plan nr **82-65**

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- **Denna genomförandebeskrivning**
- Program för planområdet
- Fastighetsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Inledning

I genomförandebeskrivningen redovisas de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för ett samordnat och i övrigt ändamålsenligt genomförande av planen.

Tidsplan

Detaljplanen ska efter beslut om utställning i januari 2008 ställas ut under februari. Godkännande kan ske av bygg- och miljönämnden i mars och antagande i kommunfullmäktige i april 2008. Detaljplanen kan vinna laga kraft i maj, förutsatt att ingen överklagar eller att planprocessen på annat sätt blir förlängd.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 15 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för och ansvarar för drift och underhåll av allmän platsmark inom hela planområdet. Kommunen ansvarar också för genomförandet av de anläggningar som skall anläggas inom allmän plats och kvartersmark för idrottsändamål.

Avtal

Enligt ett exploateringsavtal med Söderby park HB/NCC AB skall NCC nyanlägga en fullstor fotbollsplan inom idrottsområdet, en infart och parkering till området från Söderby gårds väg och en gång- och cykelväg från infarten vid Söderby gårds väg fram till den befintliga gång- och cykelvägen som går till Prästbodavägen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Så länge kommunen ska vara huvudman för både allmän plats och kvartersmark finns det ingen anledning att förändra nuvarande fastighetsindelning, då all mark, fastigheten Salem 5:3 inom planområdet ägs av kommunen.

Rättigheter

Enligt den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen belastas planområdet inte av något official- eller inskrivet servitut.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

GM-konsult har på uppdrag av NCC utfört förprojekteringar av en fotbollsplan, en gång- och cykelväg, en parkering och infarten till området från Söderby gårds väg.

Anslutning till allmän gata

Områdets anslutning till allmän gata sker endast till Söderby gårds väg.

VA-anslutning till det allmänna VA-nätet

Upprättande av anslutningspunkt för områdets VA-försörjning kommer endast att ske ifall det blir aktuellt att utnyttja den föreslagna byggrätten för en omklädningsbyggnad.

Va-anslutningen kommer då att ske från det planerade arbetsplatsområdet söder om planområdet.

EL

Den befintliga 20kv-kraftledningen genom området kommer Vattenfall att riva och ersätta med en markförlagd kabel utefter Söderby gårds väg utanför planområdet. Enligt överenskommelse mellan Salems kommun och NCC svarar NCC för kostnaderna för detta.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna är framtagna av Salems kommun/plan- och exploateringsenheten genom en projektgrupp bestående av:

Mirsad Bektesevic, utredningsingenjör gata, VA

Roland Gustavsson, utredningsingenjör VA/Adm

Börje Larsson, exploateringschef

Carina Molin, bygg- och miljöchef

Conny Olsson, kommunarkitekt som också är projektledare för detaljplanen.



Börje Larsson
Exploateringschef