



Stockholm

Salem kn

Akt nr:

0128

p87 /

0609

SALEM

0128 - P 87 / 0609



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
Handläggare
arkitekt
Birgitta Stafström
Tel 08 - 785 41 98

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

Beteckning

1987-06-09

11.082-95-87

87. 06. 10

87/613

Förslag till ändring av stadsplan för Förrådet 1 och 2 m m i Salems kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 23 april 1987..

Stadsplanen visas på en den 20 oktober 1986 upprättad och den 8 januari 1987 reviderad karta betecknad 82-40 med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Detta beslut får inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länssarkitekt Nils Häggström, beslutande, länssassessor Fredrik Denecke samt arkitekt Birgitta Stafström, föredragande.

Nils Häggström
Nils Häggström

Birgitta Stafström
Birgitta Stafström

0128 - P87/ 0609

MA

FRM

FÖRRÅDET 1 och 2 mm,
Salems kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan (82-40)
upprättat av administrativa kontorets planavdelning.

BESTÄMMELSER

Tillhör kommunfullmäktiges i Salem beslut

§ 1 Planområdets användning

den... 23 APRIL 19.87., § 39

Mom 1 Byggnadskvarter

betygar... [Signature]
kommunfullmäktiges sekr.

a) Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

b) Med Jm betecknat område får användas endast för
småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsä-
kerhet och trevnad.

§ 2 Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående område för allmänna ledningar

Mom 1 På med u betecknad mark får icke viddas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

Mom 2 Med el betecknad mark skall utgöra skyddsområde för
högspänningsledning och får icke bebyggas eller användas
för upplag eller parkering.

§ 4 Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får
bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta
i kvadratmeter som siffran anger.

§ 5 Byggnads utformning

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras
med det antal våningar som bestämmelserna angående
byggnads höjd möjliggör.

Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6 Utfartsförbud

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar
skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas
öppning som medger utfart mot gata.

[Signature]
Rolf Renvall
stadsarkitekt

[Signature]
Elsie Backström
Planingenjör

Kopiens överensstämmelse med
originalt inlägg

[Signature]
Linggärd Nilsson

1986-10-20
rev. 1987-01-08FÖRRÅDET 1 och 2 mm,
Salems kommun, Stockholms län

1987-03-11
082 95 87

Förslag till ändring av stadsplan (82-40)
upprättat av administrativa kontorets planavdelning

BESKRIVNING

Handlingar Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000, bestämmelser och denna beskrivning

Plandata Området är beläget vid Salemsvägen, 1.200 meter norr om Rönninge station. Planområdet har avgränsats i söder med hänsyn till gällande, underliggande plans gränser, norrut har endast medtagits den del som avses ändras.

Arealen är 7,0 ha.

Planerings-
förutsättningar
Befintliga
planer

Regionplan 78, fastställd 1982-07-08 anger markanvändningen inom planområdet som "bostäder, lägre grad av markanvändning". Markeringen är inte så detaljerad att den ger närmare vägledning.

För området gäller också generalplan för del av (dåvarande) Botkyrka kommun, "Tätort 90", antagen 1979-06-28. Området är utlagt som "övrig mark". Planområdet omfattas av 1971-12-21 fastställd stadsplan för Söderby XI. Kvartersmarken är utlagd som allmänt ändamål.

Planområdet gränsar i väster till icke planlagd mark med utomplansbestämmelser samt i öster och söder till stadsplan för Söderby III, fastställd 1967-02-23.

Kommunala
ställningstagande

Planarbetet har föranletts av en ansökan från Rönninge Elektriska AB om avstyckning av fastigheten Förrådet 2 för att området skall kunna användas för industriändamål.

Byggnadsnämnden beslöt 1984-06-12 att den gällande stadsplanen skall ändras så att avstyckning för industri- och hantverksändamål kan göras.

Befintliga
förhållanden

Kvartersmarken är i stort sett plan. Grunden utgöres delvis av organisk jord med påfyllnad.

Området är bebyggt med envånings barackbyggnader, som används till största delen för förråd. I södra delen finns en transformatorstation och förrådsbyggnad.

En 20 kV kraftledning genomkorsar planområdets norra del. De på kartan markerade el-ledningarna

Kopians överensstämmelse med
originalen inlyggar:
P. Bergström

i mellersta delen utgöres av stag och är icke strömförande. Den i södra delen markerade elledningen är underjordisk (kabel).

Tillfart till Elverkets transformatorstation och förråd sker från Salemsvägen (provisorisk tillfart). I övrigt trafikförsörjes fastigheterna norrifrån via Förrådsvägen. Även va-försörjningen sker norrifrån.

Fastigheten Förrådet 1 ägs av Salems kommun och används som förråd för såväl Botkyrka som Salems kommun. Norra delen av fastigheten disponeras av Södertörns Renhållnings AB som sopomlastningsstation. Förrådet 2 ägs av Rönninge Elektriska AB och nyttjas också som förråd och ställverk.

Planförslag

Norra delen av fastigheten Förrådet 2 föreslås som område för småindustri eller kontor av icke störande slag.

Södra delen avses också i framtiden användas för ställverk och förråd samt eventuellt även för Elverkets kontor.

Tillfart till Elverkets område föreslås ske från Salemsvägen. Förutsättningen för den nya tillfarten är att siktförbättrande åtgärder i form av schakt och sprängning vidtages vid Salemsvägen, enligt illustration på plankartan.

Stadsplaneområdet är beläget inom ytvattendelaren för Bornsjön, som utgör en mycket värdefull vattentäkt för Stockholms vattenförsörjning. Stockholms kommun har tidigare överlåtit mark inom stadsplaneområdet till Salems kommun på villkor att åtgärder till skydd för vattentäkten skall vidtas vid exploatering. Detta är reglerat i exploateringsavtal av den 29 augusti och 24 november 1972. Salems kommun har förbundit sig att säkra beståndet av villkoren om marken överlåts vidare.

Villkoren är medtagna i beskrivningen till nu gällande stadsplan i form av föreskrifter. Dessa föreskrifter är alltjämt giltiga och har följande lydelse:

1. Allt spill- och dagvatten skall i täta ledningar avledas till punkt utanför vattendelaren för Bornsjöns nederbördsområde.
2. Transformator- och annan oljefylld utrustning för elverkets tertiärstation skall förses med betryggande skydd mot eventuellt utläckande olja.
3. För värmeanläggning, eldad med olja, skall anordnas betryggande skydd mot oljeläckning.

4. För kommunens arbetsmaskiner och motorredskap får smörj- och drivmedel förvaras under förutsättning

a) att hela det område, inom- och utomhus, inom vilket smörj- och drivmedelförvaring och hantering äger rum, förses med tät permanent beläggning från vilken avlopp föres via oljeavskiljare till avloppsledning.

b) att belagda ytor, golv, brunnar, avloppsledningar och skarvar i dessa utföres av material med tillräcklig motståndskraft mot upplösning av oljor.

c) att lagringskvantiteten för smörjmedel ej överstiger 1000 kg och för drivmedel 2000 kg.

d) samt att personal, som hanterar smörj- och drivmedel, hålls kontinuerligt informerade om vattenskyddsbehovet och vad som med hänsyn till detta skall iakttas.

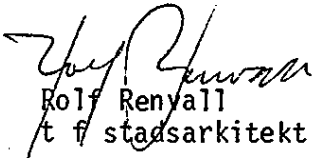
Dagvattenavledningen från stadsplaneområdet kommer att ske i slutet system. Dagvattnet föres till kommunens ledningar i Förrådsvägen varifrån det sedan föres via dagvattensystemet i "Salemstaden" till sjön Uttran.


Plangenomförande

Upplåtelseform och verksamhetsart för det föreslagna industriområdet är ännu inte avgjort.

Samråd

Planförslaget har utarbetats i samråd med Rönninge Elektriska AB. Samråd beträffande utfarten vid Salemsvägen har skett med Vägförvaltningen. Planförslaget har varit utsänt på remiss och markägarsamråd 86-08-26 - 10-20.


Rolf Renvall
t f stadsarkitekt


Elsie Backström
Planingenjör

Revideringar och kompletteringar 1987-01-08

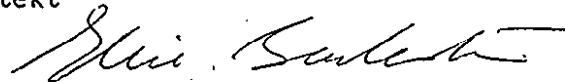
1. Skyddsområde (el) för högspänningsledningar har lagts ut i nordvästra hörnet.

2. Byggnadshöjden inom det södra A-området har ändrats från 6,0 till 8,0 meter.

3. Kvartersgränsen i sydöstra delen av det södra A-området har utvidgats 4 meter österut.

4. Prickad mark har borttagits i Jm-områdets norra och södra A-områdets östra del.


Rolf Renvall
T f stadsarkitekt


Elsie Backström
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salem beslut

den... 27 APRIL 1987, § 39

betygor... 
kommunfullmäktiges sek.