



Stockholm

Botkyrka kn

Akt nr:

0127

p82/

0628/1

BOTKYRKA

1 p.m.

0127-P82/0628/1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
byråassistent
Barbro Pantzar
Tel 785 5180

KOPIA

BESLUT

Datum
1982-06-28

Et datum

Beteckning

011.082-534-82

Er beteckning

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Lantmäterienheten
1982-06-30
82/1143

Fastställelse av ändring av stadsplan

Indelningsdelegerade för blivande Salems kommun har den 25 mars 1982 antagit förslag till ändring av stadsplan för kv Tibasten, Rönninge i Botkyrka kommun.

Vid tidigare plansamråd samt i till länsstyrelsen ställd skrivelse har ägarna till Söderby 5:212 motsatt sig den med förslaget avsedda påbyggnaden av två radhuslängor inom kvarteret, vilka befaras begränsa solljusinfallet.

Länsstyrelsen anser att den måttliga förhöjningen av gavelfasaden till längorna öster respektive nordöst om Söderby 5:212 medför så begränsade olägenheter att förslaget kan godtas oaktat kritiken.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag sådant det visats på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull och planchef Gunnar Parment den 14 augusti 1981 upprättad, den 7 september 1981 och 15 januari 1982 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Stadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning som medföljer planen.

././ Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsråd Claes Hammarskjöld, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, byrådirektör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och byråassistent Barbro Pantzar, föredragande.

Nils Häggström

Edith Axelsson

BESTYRKES *Nils Häggström*
eg/

0127 - P 82/0628/1

Lit Sth H 29 o 1977-06 20 000 80 gr antik

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

Luft

21 APR 82 0534 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNKv TIBASTEN, RÖNNINGE
Botkyrka kommun, Stockholms länFörslag till ändring av stadsplan (P1 82-31)
upprättat av stadsarkitektkontoretB E S T Ä M M E L S E R

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med Sk betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, friliggande eller sammanbundna med garage, förråd eller skärmtak för bilplats.

§ 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 Bebyggelse på tomt som omfattar med Sk1 betecknat område får icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 115 m².Mom 2 Bebyggelse på tomt som omfattar med Sk2 betecknat område får icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 150 m².

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Därutöver får vind eller markvåning för bostadsändamål inredas till högst 50 % av byggnadsarean för huvudbyggnad.

Mom 2 På med Sk1 betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter samt garage - eller förrådsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

Mom 3 Utefter med a-b betecknad fasad får huvudbyggnads höjd uppgå till högst 4,0 meter och utefter motsatt fasad till högst 7,5 meter. Yttertaket på sådan huvudbyggnad skall ha en lutning mot horisontalplanet av 14°.

Garage eller förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och taket får ej ha större lutning mot horisontalplanet än huvudbyggnadens tak.

Mom 4 På med siffa i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Bo Wideqvist-Kull
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Gunnar Parment
Planchef

Projektörer:

Lars-Gösta Håkansson
Planarkitekt

Elsie Backström
Stadsplaneingenjör

Tillhör indelningsdelegerade för Salems kommun
beslut den 25 mars 1982 s. 17
betygar *Birgitta Fejd*
indelningsdel. leg. sekr.

INKOM 11082

21 APR 82 0834 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNKv TIBASTEN, RÖNNINGE
Botkyrka kommun, Stockholms länFörslag till ändring av stadsplan (P1 82-31)
upprättat av stadsarkitektkontoretB E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta, bestämmelser och denna beskrivning med illustrationsbilaga.

PLANDATA

Området är beläget ca 700 meter öster om Salems centrum. Arealen är 2,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

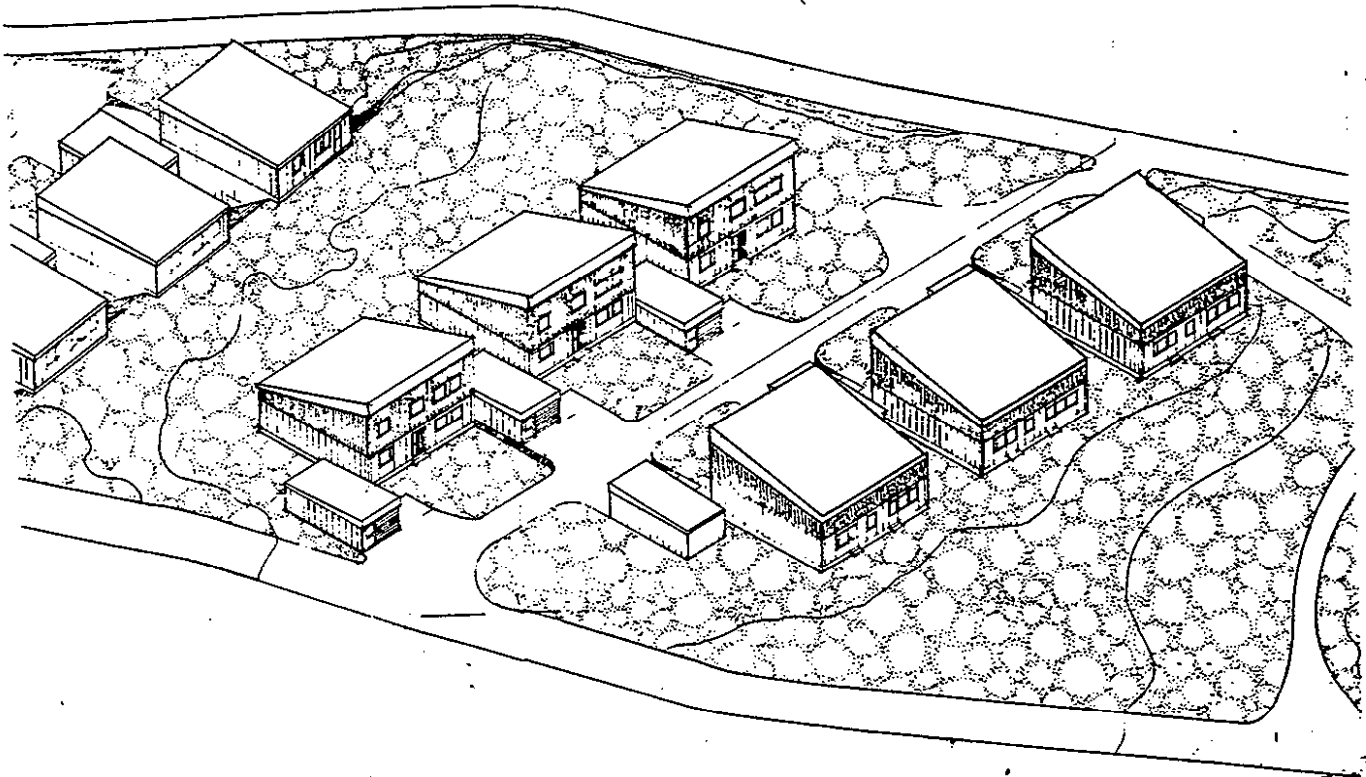
För området gäller stadsplan fastställd 1966-05-06.

Gällande plan medger för aktuellt område byggnad i en våning samt där marklutningen så motiverar att del av källarvåning får inredas för bostadsändamål. Vindsinredning medges ej. För området föreskrives en total byggnadsyta av 3.300 m² för huvudbyggnad och 1.600 m² för förrådsbyggnader och garage eller skärmtak.

Kvarteret är bebyggt med 25 grändhus, som med garagebyggnad omfattar 115 respektive 150 m² byggnadsarea. Husen med den mindre byggnadsarean har inredd markvåning.

Planändringen har föranletts av önskemål från några av ägarna till de hus som ej har inredd markvåning att bygga på huset med en vindsvåning. Hustypen förekommer inom angränsande områden och i de fall husen där förekommer som grändhus i grupper på minst 2 hus medges i de flesta fall inredning av vind.

Sedan stadsarkitektkontoret utrett miljökonsekvenserna av olika takutformning beslöt byggnadsnämnden att förslag till ändring av stadsplanen skulle upprättas, varvid en taklutning av maximalt 14° skulle gälla som huvudalternativ vid utförandet av inredd vind.



De aktuella husen med påbyggd vind med taklutningen 14°.

PLANFÖRSLAG

Byggnadsrätten har i förslaget begränsats till den byggnadsarea som finns idag.

Härutöver tillåts påbyggnad av vindsvåning för de hus som ej har markvåning. Vindsvåningen får inredas till 50 % av huvudbyggnadens byggnadsarea och taklutningen skall vara 14°, med största byggnadshöjden mot entrégatan.

Bo Wideqvist-Kull
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Gunnar Parment
Planchef

Projektörer:

Lars-Gösta Håkansson
Planarkitekt

Elsie Backström
Stadsplaneingenjör

Stadsarkitektkontoret

Rev 1982-01-15

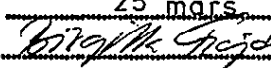
Plankartan har efter utställning kompletterats med utgående områdesgräns sammanfallande med stadsplanegränsen i nordvästra delen av planområdet. Illustrationsbilagan har omarbetats.



Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt



Gunnar Parment
Planchef

Tillhör indelningsdelegerade för Salems kommun
beslut den 25 mars 1982/87
betygar 
indelningsdel. leg sekr.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet,
103 33 STOCKHOLM.