

Akt nr:
01-SAE-811

AU\$01-SAE-811

Salem 811

Jumlah 9 rumunade sidor
1 karta p.

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

29. 06. 70

ill f. D. 7:87/70

Länsassessor
R Blomberg/BD

17.6.1970

22G1-117-70

Fastställelse av ändring av stadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Salems kommun vid samman-
träde 25.11.1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret Fasanen i Salemstaden inom Söderby VI, sådant
förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer och
Sture Ljungqvist 29.5.1969 upprättad karta med därtill hörande
beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid
fogade bilagor utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

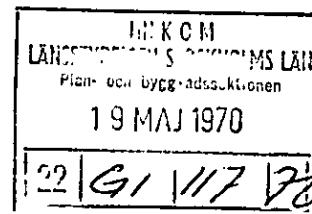
En MC

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Margit Gunn

överlantmätaren

Beskrivning till
 ändrad stadsplan för kvarteret
 Fasanen
 i Salemstaden
 inom Söderby VI
 inom Salems kommun i Stockholms län.
 Pl. 1869



Stadsplanen avser ändring av del av den av Länsstyrelsen den 17 november 1967 (IIIG 1-130:67) fastställda stadsplanen för Söderby VI. Området upptar i gällande stadsplan ett kvarter för radhusbebyggelse.

Ändringen motiveras av att vid detaljstuderingen av huslägen har radhuslängor flyttats så att en anpassning av ett u-område blivit erforderligt. Viss parkmark har tillförts kvarteret, detta för att kvartersgränserna i princip skall följa släntfoten.

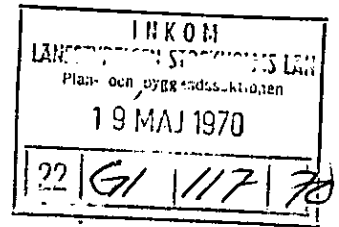
Ändringen innebär även en justering av läget för framtida parkeringsdäck.

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt år 1962-63 av Orrje & Co Ingenjörbyrå.

Flyghöjd ca 900 m.

Stockholm den 29 maj 1969.

Jon Höjer Sture Ljungqvist
 Arkitekter SAR



Bestämmelser till
 ändrad stadsplan för kvarteret
 Fasanen
 i Salemstaden
 inom Söderby VI
 inom Salems kommun i Stockholms län
 PI: 1869

§ 1

Områdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inom området må uppföras byggnad för inom bostadsgruppen erforderlig gemensamhetsanläggning, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Med Bg betecknat område får användas för bilgaragering för de boende.

§ 2

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledning

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas som förhindrar allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

§ 4

Byggnadssätt

Med s₁ betecknat område får endast bebyggas med enfamiljsradhus.

§ 5

Byggnadshöjd

Inom med I och II betecknat område får bostadsbyggnad inte uppföras till större medelhöjd än 3,5 resp. 6,0 meter samt förrådsbyggnad, garage eller skärmtak till 2,5 meter.

§ 6

Våningsantal

Inom med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 7

Byggnadsyta inom kvarter

Kvarter må bebyggas med bostadshus till högst den sammanlagda byggnadsytan i m², som anges med b jämte siffra i rektangel, samt med förrådsbyggnader och garage eller skärmtak till högst den sammanlagda yta i m², som anges med f jämte siffra i rektangel.

§ 8

Byggnadsutformning

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om takens lutning och form.

§ 9

Förbud mot utfart

Område som på kartan betecknats som park får ej användas till körbar utfartsväg för angränsande fastigheter.

Stockholm den 29 maj 1969

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR