

Akt nr:

01-SAE-813

AU\$01-SAE-813

Salem 813

1.
Tomeh, 11 numerade sidor
1. karta P.

Avskrift

Blomberg

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT
30.7.1970

03. 08. 70
78.7:8/69

22G1-3-69

Länsassessor
L Blomberg/BD

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Salems kommun vid sammanträde
den 29 oktober 1968 antaget förslag till stadsplan för Söderby X
i Salemstaden och för del av centrala Rönninge samt ändring av
Södorby III, V, VI, sådant förslaget åskådliggjorts på en av
arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist den 7 mars 1968
upprättad och den 27 juni samma år reviderad karta med därtill
hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse
härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär,
vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat
ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet
inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast
av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller
delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Olof Ljungström

Lars Blomberg

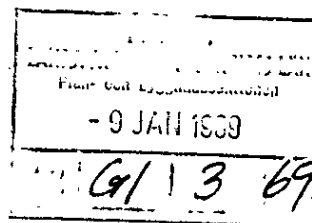
Bilageförteckning

- Bil A
- Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar
Blomberg

Överlätningsmätaren

Beskrivning till stadsplan för
SÖDERBY X i Salemstaden
och för del av centrala Rönninge
samt ändring av Söderby III, V och VI
inom Salems kommun, Stockholms län.
Pl 1066 A



Stadsplanen bygger på och har utarbetats i direkt anslutning till dispositionsplanen över Söderbyområdet, vilken plan i reviderat skick bifogas.

Inom Salemstaden avser planen ändring av delar av de den 23/2 1967, 16/1 1967 och 17/11 1966 fastställda stadsplaner för Söderby III, V och VI. I övrigt gäller utomplanebestämmelser. Marken äges till största delen av Stockholms stad.

För delar av planområdet som är belägna inom Rönninge gäller avstyckningsplan fastställd den 16/9 1938.

Området omfattar mestadels skogsklädda bergspartier, som i norr gränsar till de fastställda stadsplanerna Söderby V och VI, i nordväst till planen Söderby III. I söder begränsas området av SJ:s trafikområde samt Rönninge samhälle.

Ändringen av stadsplanerna för Söderby III, V och VI innebär att Söderbyvägen ges en ändrad sträckning i plan och profil, förorsakad av krav på förbättrad lutning på Säbytorgsvägens del mellan Stockholmsvägen i Rönninge och Söderbyvägen. Ändringen av stadsplanen för Söderby V innebär även att mark som utlagts som A-område, skoltomten, övergår till gatu- och parkmark, medan viss parkmark väster om tidigare A-område tillförs detta.

Planområdet omfattar förutom nämnda A-område dels ett bostadsområde för punkthus i tre och fyra våningar i anslutning till huvudgångstråket mellan Salemstadens centrum och Rönninge och dels två villagrupper söder om Söderbyvägen.

I den ursprungliga dispositionsplanen för Salemstaden avsågs parkområdet i sydost för viss experimentbebyggelse på uppfylld mark. Detta projekt har icke kunnat fullföljas. Den avsedda uppfyllnaden av området kommer

att genomföras i överensstämmelse med detaljplaner som upprättas för parkmarkens anordnande inom exploateringsområdet.

Inom Rönninge har planen begränsats till att endast omfatta en ny anslutningsväg, Säbytorgsvägen, mellan Stockholmsvägen och Salemstaden. Oklarhet råder fortfarande beträffande det framtida utnyttjandet av de intill vägen gränsande fastigheterna. Genomförandet av anslutningsvägen är dock angelägen med tanke på behovet av goda kontakter mellan Salemstaden och Rönninge. Så snart den översiktliga planläggningen slutförts, är avsikten att utarbeta ny stadsplan för centrala Rönninge med de kring anslutningsvägen belägna områdena. I samband därmed kommer utfartsförbud till Säbytorgsvägen att intagas även för de norr om vägen belägna fastigheterna.

Huvudgångstråket mellan Salemstadens centrum och Rönninge passerar planskilt med Söderby- och Säbytorgsvägarna och avses i framtiden att planskilt föras fram till Rönninge järnvägsstation.

Gång- och cykeltrafik från bostadsgrupperna till skolor och centrum sker på parkvägar.

Busstrafik mellan Rönninge järnvägsstation och Tumba centrum avser att passera längs Söderbyvägen i planområdets nordvästra del och norra delen av Säbytorgsvägen förbi Salemstadens centrum.

Principförslag till vatten- och avloppssystem inom planområdet har upprättats av civ.ing. S. Henriksson och bifogas.

Förslaget rymmer ca 40 lägenheter i hyreshus och 60 st villor. Grundkartan, för delar belägna inom Salemstaden, är upprättad fotogrammetriskt år 1962-1963 av Orrje & Co ingenjörbyrå. Flyghöjd ca 900 m. För delar inom Rönninge är grundkartan upprättad i Södertälje lantmäteridistrikt år 1963 och 1965 av distriktslantmätare A. Jäderstrand och lantmätare L. Blomkvist.

Stockholm den 7 mars 1968

Reviderad den 27 juni 1968.

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Jon Höjer Sture Ljungqvist

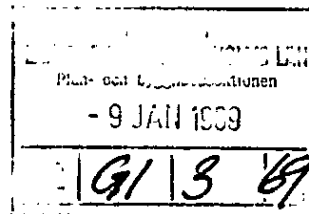
Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun beslut den 29/10 1968, § 97.

Betygas å tjänstens vägnar

Stig Axelsson
Kommunalfullmäktiges sekreterare

Stadsplanebestämmelser till stadsplan för
SÖDERBY X i Salemstaden
och för del av
centrala Rönninge
samt ändring av Söderby III, V och VI
inom Salems kommun, Stockholms län.
Pl 1066. A



§ 1.

Områdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänna ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bg betecknat område får användas endast för bilgarage för de boende.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas som förhindrar allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

Med x_1 betecknad del av gatumark skall till en fri höjd av minst 2,5 meter under gatan hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Med x_2 betecknad del av gatumark skall med en fri höjd av 3,6 meter över gatan hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Med s_3 betecknat område får endast bebyggas med friliggande enfamiljshus.

§ 5.

Byggnads höjd

Inom med II betecknat område får bostadsbyggnad inte uppföras till större medelhöjd än 6,0 meter.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan, som siffran anger.

§ 6.

Våningsantal

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Inom med n betecknat område må vind ej inredas.

§ 7.

Byggnadsyta inom kvarter

Kvarter må bebyggas med bostadshus till högst den sammanlagda byggnadsyta i m^2 , som anges med b jämte siffra i rektangel.

§ 8.

Antal lägenheter

Inom med Bs_3 betecknat område får bostadsbyggnad ej innehålla mer än en lägenhet.

§ 9.

Tomts storlek

Med Bs_3 betecknat område får ej indelas i tomter med mindre storlek än $450 m^2$. Byggnadsnämnden äger dock medgiva mindre areal då särskilda omständigheter därtill föranleder. Högst $1/5$ av tomten får bebyggas.

§ 10.

Förbud mot utfart

Område som på kartan betecknats som park får ej användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

Stockholm den 7 mars 1968

Reviderad den 27 juni 1968

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR