



Akt nr:

01-SAE-689

AU\$01-SAE-689

Salem 689

Jumbuh. 5. skrinna sidor
1 karta. P.

06. 12. 67
J. O. 7:238
19 71 96

Avskrift

Inkom till
lantmätarkontoret

RESOLUTION

17.11.1967

III G1-130:67

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Salems kommun vid sammanträde den 27 juni 1967 antaget förslag till stadsplanen för Söderby VI i Salems kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna J. Höjer och Sture Ljungqvist den 29 juni 1966 upprättad karta, reviderad den 15 december 1966 med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras. Stockholm å landskansliet den 17 november 1967.

På länsstyrelsens vägnar
mbak

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

C. Karlén

Överlantmätaren

Beskrivning till stadsplan för
SÖDERBY VI
inom Söderbyområdet i Salems kommun, Stockholms län.
PL 0665

Stadsplaneförslaget bygger på och har utarbetats i direkt anslutning till dispositionsplan över hela Söderbyområdet, vilken plan i reviderat skick med beskrivning bifogas.

För området gäller utomplansbestämmelser. Det äges helt av Stockholms stad och exploateras av Bostads AB Salem-Stockholm, ett allmännyttigt bostadsföretag bildat av Stockholm och Salem gemensamt.

Området består av mycket kuperad terräng, mestadels skogsklädd, mellan Söderbys blivande centrum i norr och järnvägen i söder. I norr begränsas området av Söderby IV (PL 0465), i öster av kommande stadsplaner med småhusbebyggelse, i söder av S.J:s mark och i väster av Söderby V (PL 0565).

Planområdet omfattar i norr, i anslutning till centrum, det tredje området med flerfamiljshus inom dispositionsplanen samt öster och söder därom innanför Södra Ringgatan radhus i grupper lika Söderby III.

Hyreshusgruppen på platån i norr har föreslagits i 3 vån. med en gruppering och hustyp samordnad med den på andra sidan om huvudstråket till Rönninge liggande hyreshusgruppen i Söderby IV. Radhusområdena har avsetts att utbyggas av Stockholms Stads Fastighetskontors Småstugebyrå.

Bebyggelsen har samlats till grupper omkring kommunikationstomter från vilka gång- och cykelvägar når huvudgångstråket mot skola - busshållplats - lokalt centrum. Området matas för motorfordon från Södra Tvärgatan och Södra Ringgatan, båda utan direkta tomtutsläpp från bostadsområden.

Busstrafik till Rönninge järnvägsstation resp. Tumba centrum avses passera i Södra Tvärgatan i planområdets nordvästra gräns med hållplatser förlagda så att de kan nås utan korsning i plan av trafikerad gata.

Norr om hyreshusgruppen har utlagts ett vägreservat för en framtida utbyggnad av Söderby allé, som kan bli aktuell om en sammanslagning av stationerna i Rönninge och Uttran kommer till utförande.

Mitt i radhusområdet vid det centrala gångstråket har lagts ett mindre centrum med tomt för lekskola, satellitbutik (ev. Kiosk) samt gemensamhetslokaler. Mindre tomt för gemensamhetsanläggning har även placerats centralt inom bostadsområdet.

Samtliga radhus- och flerfamiljshusgrupper har "utifrån-matning" med biluppställningsplatser så förlagda att inga bilvägar normalt korsas av fotgängare. All bostadsbebyggelse har tomtutsläpp mot gemensamma kommunikationstomter.

Bilplatser för radhus har beräknats med 2 bilar per lägenhet på uppställningsplatser i markplanet samt möjlighet till en tredje genom överdäckning på spec. garagetomter eller på reservytor på kommunikationstomt. För flerfamiljshusområdet räknas med 1,6 bil per lägenhet totalt.

För uppvärmning av alla bostäder räknas med en inom Söderby IV belägen panncentral.

Vid upprättandet av planen har instudering av de olika radhuslängorna skett på kartmaterial i skala 1:400.

Elektriska transformatorstationer, el-ledningar, varmvatten- och avloppsledningar o.d. har förlagts i parkmark i anslutning till gångstråk, i vissa fall inlägges av kostnadsskäl spec. ledningsområden genom kvartermark. Principförslag till vatten-, avlopps- och dagvattenledningar inom stadsplaneområdet utarbetade av civ.ing. Stig Henriksson bifogas.

Förslaget rymmer c:a 490 lägenheter i hyreshus samt c:a 345 lägenheter i radhus räknat med 7,40 m c/c och 10,0 m husdjup inom en bruttoareal av c:a 46 ha vilket ger ett exploateringsstal av 0,19.

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt år 1962-63 av Orrje & Co ingenjörbyrå. Flyghöjd c:a 900 meter.

Stockholm den 29 juni 1966.

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun
beslut den 27/6 1967, § 53.

Betygas å tjänstens vägnar:

Egon Andersson
Komm. fullm. sekreterare
Egon Andersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Karlsson

Stadsplanebestämmelser till stadsplan för
SÖDERBY VI
inom Söderbyområdet i Salems kommun, Stockholms län
PL 0665.

§ 1.

Områdets användningByggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inom området må uppföras byggnad för inom bostadsgruppen erforderlig gemensamhetsanläggning, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Med Bc betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning för de boendes behov.

Med Bg betecknat område får användas för bilgaragering för de boende.

Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande lekskola, samlings- och föreningslokal samt lokaler för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledning och för allmän trafik

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas som förhindrar allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

Med x_1 betecknad del av gatumark skall till en fri höjd av minst 2,5 meter under gatan hållas tillgänglig för allmän cykel- och gångtrafik.

Inom med x_2 betecknad del av kvartersmark skall utrymme lämnas för allmän cykel- och gångtrafik.

Med x_3 betecknad del av gatumark får överbyggas för allmän cykel- och gångtrafik, varvid fri höjd skall vara minst 3,6 meter.

§ 4.

Byggnadssätt

Med s1 betecknat område får endast bebyggas med enfamiljsradhus.

§ 5.

Byggnadshöjd

Inom med I och II betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större medelhöjd än 3,5 resp. 6,0 samt förrådsbyggnad, garage eller skärmtak till 2,5 meter.

Inom med III betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större höjd än 10,0 meter på entrésidan.

§ 6.

Våningsantal

Inom med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar. Där enligt nedan ej särskilt medgives må vind ej inredas för bostadsändamål.

Inom med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar. Där terrängen medger delvis utnyttjad sockelvåning, må sådan endast innehålla service- och förrådslokaler för inom kvarteret boende, vind må ej inredas för bostadsändamål.

§ 7.

Byggnadsyta å kvarter

Kvarter må bebyggas med bostadshus till högst den sammanlagda byggnadsyta i m², som anges med b jämte siffra i rektangel, samt med förrådsbyggnader och garage eller skärmtak till högst den sammanlagda yta i m² som anges med f jämte siffra i rektangel.

§ 8.

Byggnadsutformning

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om takens lutning och form.

§ 9.

Förbud mot utfart

Område som på kartan betecknats som park får ej användas till körbar utfartsväg för angränsande fastigheter.

Stockholm den 29 juni 1966

Rev. 15 december 1966

Jon Höjer

Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun beslut den 27/6 1967, § 53.

Betygas å tjänstens vägnar:

Egon Andersson

Komm.fullm. sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar

med E.

Sture Ljungqvist