



Akt nr:
01-SAE-666

AU\$01-SAE-666

Salem 666

Innehåller 7 skivorna sidor
i 1 korta P.
(gk ca 651)

20. 01. 67

J. D. 7:241/66

Avskrift

RESOLUTION

27.12.1966

IIIG1-142:66

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§
byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunal-
fullmäktige i Salems kommun vid sammanträde den
27 oktober 1966 antaget förslag till stadsplan för
del av Söderbyområdet Söderby IV, sådant förslaget
åskädliggjorts å en av arkitekterna Jon Höjer och
Sture Ljungqvist den 3 mars 1966 upprättad och den
29 september samma år reviderad karta med därtill
hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av
den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B)
utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras. Stockholm å
landskansliet den 27 december 1966.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Vilhelm Melander

Överlantmätaren

Beskrivning till stadsplan för
SÖDERBY IV
inom Söderbyområdet i Salems kommun, Stockholms län
PL. 0465.

Stadsplaneförslaget bygger på och har utarbetats i
direkt anslutning till dispositionsplanen över
Söderbyområdet, vilken plan i rev. skick med be-
skrivning bifogas.

För området gäller utomplansbestämmelser. Det äges
helt av Stockholms Stad och exploateras av Bostads
AB Salem - Stockholm, ett allmännyttigt bostadsföre-
tag bildat av Stockholm och Salem gemensamt, dock
avses vissa allmänna områden exploateras av kommuner

Planen omfattar den centrala delen av Söderbyområdet
och består huvudsakligen av två stora, mestadels
skogsklädda höjdryggar i nordväst - sydostlig rikt-
ning och omgivande delvis öppna dalstråk. Markför-
hållandena är goda. I norr gränsar området till
Söderby I (PL. 0164) i nordost till Söderby II
(PL. 0264) i öster till en kommande stadsplan pre-
kallad Söderby VIII, i söder till Söderby VI
(SO: 0665) och Söderby V (PL. 0565) samt i väster
till Söderby III (PL. 0364).

Stadsplaneområdet inrymmer förutom centrumfunktioner
även två av de tre tätbebyggda flerfamiljshus-
grupperna inom dispositionsplanen. Centrumbebyggel-
sens administrativa och kommersiella delar har till-
sammans med högstadieskolan förlagts till västra
delen av det begränsade höjdparti som ligger som en
ö i det tvärs genom området gående dalstråket.

För butiker, lager samt kontors- och hälsovårdslo-
kaler har beräknats ett behov av c:a 5.500 m². Denna
yta har fördelats på tre byggnadskroppar som till-
sammans med en fjärde, byggd i en senare etapp, för
den kommunala förvaltningen samt en femte med hög-
stadieskolans bibliotek har grupperats kring ett
gångtorg.

På höjdryggens östra del har lagts A-områden för
statskyrka och ett reservat för ålderdomshem.

Stadsplanen inrymmer också ett An-område för barn-
dagem och lekskola söder om centrum samt längst
i norr den låg- och mellanstadieskola som tidigare
tillhörde stadsplanen för Söderby II. Mellan denna
skola och högstadieskolans sim- och idrottshall lig-
ger ett idrottsområde med plats för ett eventuellt
framtida friluftsbad.

Bostadsbebyggelsen avses att för varje kvarter utbyggas helt i ett sammanhang och av samma entreprenör och på mark som upplåtes av kommunen mot tomträtt.

Flerfamiljshusområdet på fältet nedanför och norr om Söderby Allé har föreslagits i 2 vån. för att med sina volymer väl ansluta till det område med 2 vån.-radhus som ligger omedelbart nordväst därom samt även för att centrumkullen med sin bebyggelse väl skall synas och utgöra blickpunkten från huvudinfarten till området.

Flerfamiljshusområdet på höjdryggen söder om Söderby Allé har däremot föreslagits i 3 vån. med hus typer och gruppering samordnad med den tredje och största flerfamiljshusgruppen i Söderby VI.

Invid Söderby Allé och vid infarten till 3 vån.-husområdet har på norrsluttningen av höjdryggen området för panncentral (gemensam för hela Söderbyområdet), central tvätt, bilservice, småindustri o.d. placerats.

Två mindre bostadsområden för spec. ändamål och med särskilt behov av centrumanknytning har lagts omedelbart sydost resp. sydväst om centrum.

Bostadsområdena matas för motorfordon med stickgator från Söderby Allé medan centrum har infart från Norra Tvärgatan till en parkeringsyta som kan byggas ut i flera plan norr om butikshuset.

Gång- och cykeltrafik från bostäder till centrum och skolor kan ske över parkvägar i grönomr. eller gångvägar inom bostadskvarter. Vid korsning med gator har gångtunnlar kunnat naturligt inplaceras i terrängen.

Busstrafik till Rönninge järnvägsstation resp. Tumba Centrum avses passera i Norra Tvärgatan genom planområdet. Busshållplatser föreslås vid huvudgångstråkens korsning med Norra resp. Södra Tvärgatan samt på centrumkullen.

Antalet biluppställningsplatser har för bostadsområdena beräknats till 1,60 per lägenhet totalt samt för centrumanläggningen till 340 platser med möjlighet till ytterligare 240 i däcksgarage.

Elektrisk transformatorstation för centrum har lagts i sluttningen mellan högstadieskolan och Anområdet, övriga elektriska transformatorstationer, el-ledningar, varmvatten- och avloppsledningar o.d. har förlagts i parkmark i anslutning till gångstråk, endast i vissa specialfall har av kostnadsskäl spec. ledningsområden inlagts genom bostadskvarter.

Principförslag till vatten-, avlopps- och dagvattenledningar inom stadsplaneområdet utarbetade av civ. ing. Stig Henriksson bifogas.

För den ovannämnda elektriska transformatorstationen i centrum äger Byggnadsnämnden lämna förskrifter beträffande materialval så att den arkitektoniskt samordnas med den övriga centrumbebyggelsen.

Förslaget inrymmer för bostäder c:a 2.300 RE om 25 m² v.y. vilket ger ett e-tal för bostadsdelen om c:a 0,29.

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt år 1962 - 63 av Orrje & Co. ingenjörbyrå. Flyghöjd c:a 900 m.

Stockholm den 3 mars 1966.

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems
kommun beslut den 27.10.1966 § 67
Betygas å tjänstens vägnar:
Egon Andersson
komm.fullm.sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Viktor Andersson

Stadsplanebestämmelser till stadsplan för
SÖDERBY IV
inom Söderbyområdet i Salems kommun, Stockholms län.
PL. 0465.

§ 1.

Områdets användningByggnadskvarter och specialområden

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med Ag betecknat område får användas endast för biluppställning för intilliggande A-område.

Med Ak betecknat område får användas endast för allmänt ändamål och kontor.

Med An betecknat område får användas endast för barnavårdsändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inom området må uppföras byggnad för inom bostadsgruppen erforderlig gemensamhetsanläggning, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Med Bg betecknat område får användas endast för bilgaragering för de boende.

Med Es betecknat område får användas endast som specialområde för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garagering och bilserviceändamål.

Med H betecknat område får användas endast för butiker och centrumlokaler eller liknande serviceändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål, panncentral, bensinstations- och serviceändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och treynad.

Med Ri betecknat område får användas endast som specialområde för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledning och för allmän trafik

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas som förhindrar allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll..

Med x₁ betecknad del av gatumark skall till en fri höjd av minst 2,5 m under gatan hållas tillgänglig för allmän cykel- och gångtrafik.

Inom med x₂ betecknad del av kvartersmark får anordningar ej vidtagas som förhindrar att väg upplåtes för allmän cykel- och gångtrafik.

§ 4.

Byggnadshöjd

Inom med II betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 m.

Inom med III betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större höjd på entrésidan än 10,0 m.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan, som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal

Inom med II och III betecknat område får byggnad uppföras med högst två resp. tre våningar. Där terrängen medger delvis utnyttjad sockelvåning, må sådan endast innehålla service- och förrådslokaler för inom kvarteret boende. Vind må ej inredas för bostadsändamål.

§ 6.

Byggnadsyta å kvarter

Med B betecknat område må bebyggas med flerfamiljshus till högst den sammanlagda byggnadsyta i m² som anges med b jämte siffra i rektangel.

Med J_m betecknat område må bebyggas till högst 1/3 av ytan.

§ 7.

Förbud mot utfart

Område som på kartan betecknats som park får ej användas till körbar utfartsväg för angränsande fastigheter.

Över med prick-prick-streck-linje och ringar betecknad gräns får anordningar för in- och utfarter, lastning eller lossning ej utföras.

§ 8.

Byggnadsutformning

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om takens lutning och form.

Stockholm den 3 mars 1966

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems
kommun beslut den 27.10.1966 § 67
Betygas å tjänstens vägnar:
Egon Andersson
komm.fullm.sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Wangstedt