



Akt nr:
01-SAE-668

AU\$01-SAE-668

Salem 668

9 sid.
Junch. 7 deriona sidor
6 1 karta P.

16. 03. 67

J. D. 7: 240/66

RESOLUTION

23.2.1967

III G1-141:66

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Salems kommun vid sammanträde den 27 oktober 1966 antaget förslag till stadsplan för del av Söderbyområdet, Söderby III, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist den 4 november 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages tredje meningen i § 9 i stadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar
mls/te

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Viktor Jönvall

"
Överlantmätaren

Avskrift

Inkom till
lantmätarkontoret

16. 03. 67

RESOLUTION

23.2.1967

IIIG99-17-67

Angående begränsat förordnande för byggnadsnämnden i Salems kommun att jämlikt 67 § 2 mom. byggnadsstadgan meddela undantag från 37 § byggnadslagen inom stadsplan för Söderby III

I en den 1 november 1966 till länsstyrelsen inkommen skrift har byggnadsnämnden i Salems kommun anhållit om begränsat förordnande att meddela undantag från 37 § byggnadslagen inom del av Söderbyområdet Söderby III i kommunen, för vilket område länsstyrelsen fastställt stadsplan den 23 februari 1967.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 67 § 2 mom. byggnadsstadgan skäligt förordna, att byggnadsnämnden i Salems kommun tills vidare tillerkännes befogenhet att inom ovannämnda område meddela tillstånd till nybyggnad inom byggnadskvarter å mark, som ej blivit tomtindelad.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

W. Magnusson
Överlantmätaren.

Beskrivning till stadsplan
SÖDERBY III
inom Söderbyområdet i Salems kommun, Stockholms län.
PL. 0364.

Stadsplaneförslaget bygger på och har utarbetats i direkt anslutning till dispositionsplanen över hela Söderbyområdet, vilken plan i rev. skick med beskrivning bifogas.

För området gäller utomplansbestämmelser. Det äges helt av Stockholms Stad och exploateras av Bostads AB Salem - Stockholm ett allmännyttigt bostadsföretag bildat av Stockholm och Salem gemensamt. Området består av mycket kuperad terräng, mestadels skogsklädd. Markförhållandena är goda. I NO gränsar området till Söderby I (PL. 0164), i O till Söderby IV (S2: 0465), i SO till Söderby V (SO: 0565), i SV till Rönninge samhälle, i V till Rönningevägen och NV till gamla Rönningevägen.

Befintlig kraftledning som skär snett över områdets norra del avses att flyttas utanför området.

Planområdet omfattar en lämplig andra etapp i uppförandet av hela Söderbyområdet, vilket arbete avses att genomföras under en 5-årsperiod. Varje större bostadsområde med kvarter betecknade Bs¹ avses att byggas av en entreprenör och i ett sammanhang och upplåtas mot tomträtt.

Gränsen för Bornsjöns vattenupptagningsområde går genom planens nordvästra del. Inplacering av hus och biluppställningsplatser har i berörda kvarter skett så att dessa ligger på rätt sida om vattendelaren.

Området matas för motorfordon från en ringgata som man når dels norrifrån via Söderby Allé, dels västerifrån via en tvärgata från Rönningevägen. Gång- och cykeltrafik från bostäder till butik och skola kan ske över parkvägar i grönområden eller på gångvägar inom bostadskvarter.

Busstrafik till Rönninge järnvägsstation resp. Tumba avses passera i Södra Ringgatan genom planområdet och via ovannämnda tvärgata ner till Rönningevägen.

Mitt i området vid det centrala gångstråket i nord-sydlig riktning har lagts ett mindre centrum med tomt för lekskola, satellitbutik (ev. kiosk) samt gemensamhetslokaler. En reservtomt för allmänt ändamål har placerats i områdets södra del väster om Södra Ringgatan.

Samtliga radhusgrupper har "utifrånmatning" med biluppställningsplatser så förlagda att inga bilvägar normalt korsas av fotgängare. All bostadsbebyggelse i dessa områden har tomtutsläpp mot gemensamma kommunikationstomter.

Bilplatser för radhus har beräknats med 2 bilar per lägenhet på uppställningsplatser i markplanet samt möjlighet till en 3:e plats genom överdäckning på spec. garagetomter eller på reservytor på kommunikationstomt.

För uppvärmning av radhusen räknas med en utanför området belägen panncentral.

Inom området har radhusbebyggelsen samlats till grupper omkring kommunikationstomter. Gång- och cykelvägar från dessa mynnar i ett mindre lekfält och når även gångväg mot skola - butik - busshållplats - lokalt centrum.

Vid upprättandet av planen har instudering av de olika radhuslängorna skett på kartmaterial i skala 1:400.

De två villakvarteren är tänkta för större villor dock med en viss samordning betr. byggnadsvolym, material och takform.

Elektrisk transformatorstation, el-ledningar, varmvatten- och avloppsledningar o.d. har förlagts i parkmark i anslutning till gångstråk, endast i vissa specialfall har av kostnadsskäl spec. ledningsområden inlagts genom bostadskvarter. Principförslag till vatten-, avlopps- och dagvattenledningar inom stadsplaneområdet utarbetade av civ. ing. Stig Henriksson bifogas.

Förslaget inrymmer c:a 2.325 Re om 25 m² v.y. inom en bruttoareal av c:a 47 ha vilket ger ett exploateringsstal av 0,12.

I den inom Södra Ringgatan närmast centrum föreslagna tätbebyggelsen beräknas c:a 430 lägenheter i radhus. Utanför Södra Ringgatan har den glesare bebyggelsen föreslagits inrymma c:a 35 villatomter.

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt år 1962 - 63 av Orrje & Co. Ingenjörbyrå. Flyghöjd c:a 900 m.

Stockholm den 4 november 1965.

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems
kommun beslut den 27.10.1966 § 66
Betygas å tjänstens vägnar:
Egon Andersson
Komm.fullm.sekr.

mbak

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Viktor Jönsson

Stadsplanebestämmelser till stadsplan för
SÖDERBY III
inom Söderbyområdet i Salems kommun, Stockholms län.
Pl. 0364.

§ 1.

Områdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inom området må uppföras byggnad för inom bostadsgruppen erforderlig gemensamhetsanläggning, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Med Bg betecknat område får användas för bilgaragering för de boende.

Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande lekskola, samlings- och föreningslokal samt lokaler för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledning och för allmän trafik

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas som förhindrar allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

Med x betecknad del av gatumark skall till en fri höjd av minst 2,5 meter under gatan hållas tillgänglig för allmän cykel- och gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Med s1 betecknat område får endast bebyggas med enfamiljsradhus.

Med s3 betecknat område får endast bebyggas med friliggande enfamiljshus.

§ 5.

Byggnadshöjd

Inom med Ik och II betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större medelhöjd än 5,6 resp. 6,0 meter samt förrådsbyggnad, garage eller skärmtak till 2,5 meter.

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan, som siffran anger.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

Våningsantal

Inom med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar. Där enligt nedan ej särskilt medgives må vind ej inredas för bostadsändamål.

Inom med k1 betecknat område må där marklutningen så motiverar del av källarvåning inredas för bostadsändamål.

Inom med k2 betecknat område må där marklutningen så motiverar del av källarvåning inredas för bostadsändamål. Där så ej sker må istället vind inredas.

§ 7.

Byggnadsyta å kvarter

Kvarter må bebyggas med enfamiljshus till högst den sammanlagda byggnadsyta i m², som anges med b jämte siffra i rektangel, samt med förrådsbyggnader och garage eller skärmtak till högst den sammanlagda yta i m² som anges med f jämte siffra i rektangel.

§ 8.

Antal lägenheter

Inom med Bs3 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 9.

Tomtstorlek

Med Bs3 betecknat område får ej indelas i tomter med mindre storlek än 750 m². Byggnadsnämnden äger medgiva mindre areal då särskilda omständigheter därtill föranleder. (Härvid får dock inom varje kvarter icke bildas flera tomter än som angivits illustrationsvis på stadsplanekartan. Högst 1/5 av tomtytan får bebyggas.)

§ 10.

Byggnadsutformning

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om takens lutning och form.

§ 11.

Förbud mot utfart

Område som på kartan betecknats som park får ej användas till körbar utfartsväg för angränsande fastigheter.

§ 12.

Förbud mot anordnande av oljecistern

Inom stadsplaneområdet får ej anordnas oljecistern eller därmed förknippat oljesystem, ej heller andra åtgärder vidtagas, som kan befaras medföra risk för föroreningar av grundvatten inom området.

Stockholm den 4 november 1965.

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun beslut
den 27.10 1966 § 66

Bestygas å tjänstens vägnar
Egon Andersson
Komm.fullm.sekr.

mbak

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Karlsson