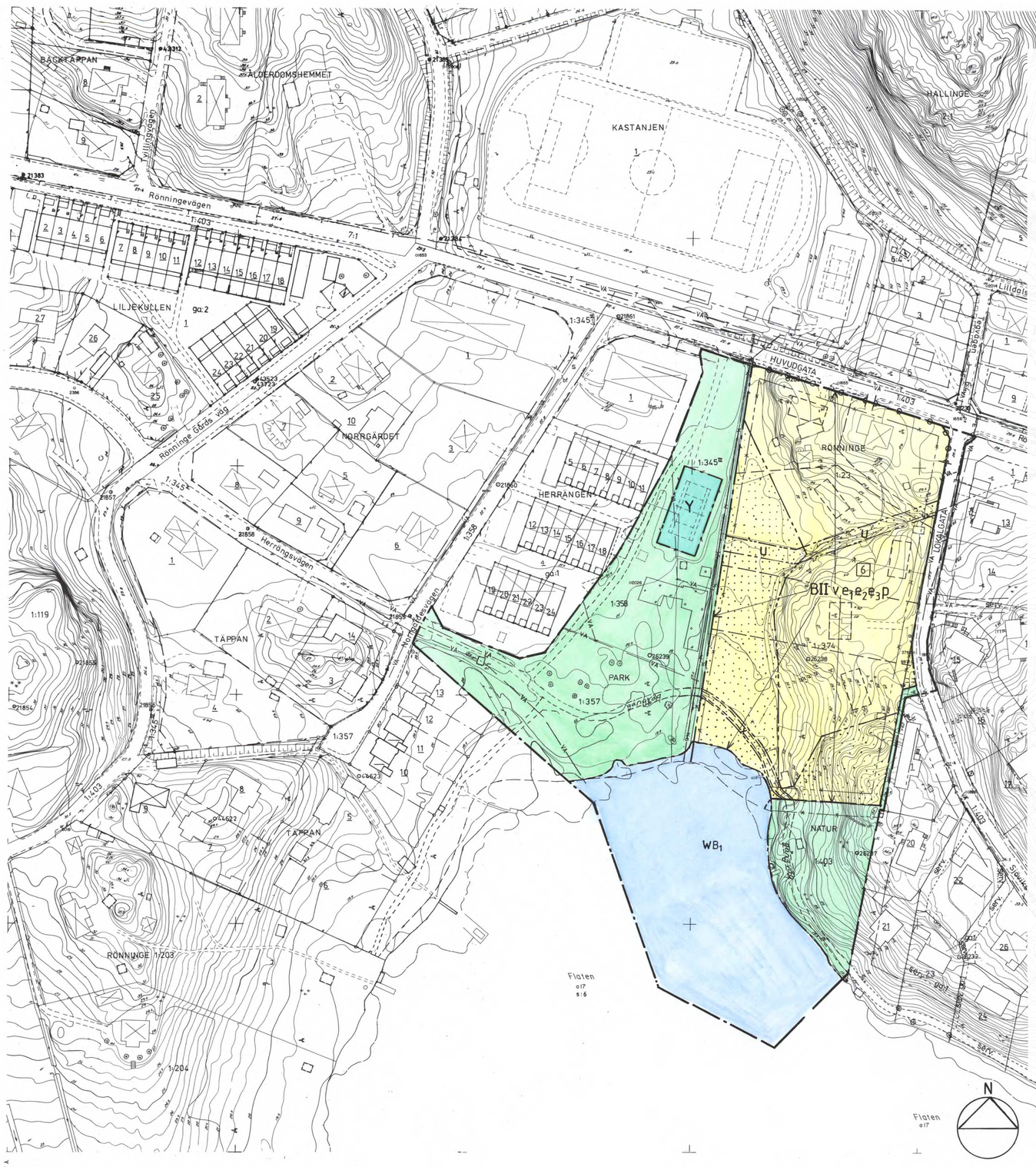

Ändring av detaljplan

SJÖVIKEN

81-75

LAGA KRAFT

Beslutsdatum		Instans	
Godkännande			
Antagande	*2021-05-11*	BoM § 39	
Laga kraft	*2021-09-10*		
Salems kommun		Stockholms län	
Upprättad	2020-08-15	Reviderad	2021-05-12
Johanna Henningsson Planarkitekt		Cecilia Törning Planarkitekt	

Elisabeth Argus
Plan- och exploateringschef

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

UTNYTTJANDEGRAD

e2- PÅ VARJE FASTIGHET FÅR ENDAST FINNAS EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS

TILLAGDA PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

UTNYTTJANDEGRAD

e2- PÅ VARJE FASTIGHET FÅR ENDAST ETT FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS OCH ETT UTHUS UPPFÖRAS.

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

EKAR MED EN OMKRETS 100 CENTIMETER ELLER MER, MÄTT 1,5 METER FRÅN MARKEN, FÅR EJ FÄLLAS. DE KAN FÅ FÄLLAS OM DE UTGÖR EN SÄKERHETSRISK.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

ÄNDRAD LOVPLIKT

MARKLOV KRÄVS ÄVEN FÖR FÄLLNING AV EKAR MED EN OMKRETS PÅ 100 CENTIMETER ELLER MER.

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DET DATUM ÄNDRINGEN VINNER LAGA KRAFT.

DETALJPLAN FÖR SJÖVIKEN, RÖNNINGE

0128-P94/1220

SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

SALEM

UPPRÄTTAD AV BYGG-OCH MILJÖKONTORET 1993-10-12
MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

Ola Anshes
stadsarkitekt

Urban Dahlberg
planarkitekt

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA OMRÅDET

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA — HUVUDGATA MED BUSSTRAFIK
- LOKALGATA — LOKALGATA
- GÅNGVÄG — GÅNGVÄG
- NATUR — NATUROMRÅDE
- PARK — PARKOMRÅDE

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — BOSTÄDER
- Y — IDROTT, TENNISBANA

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- WB_1 — BRYGGOR OCH BADPLATS FÖR INTILLIGGANDE FASTIGHET

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0,0 — FÖRESKRIVEN GATUHÖJD

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1500 M^2
- ~~e_2 — PÅ VARJE FASTIGHET FÅR ENDAST FINNAS EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS~~
- e_3 — STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSARIA INKLUSIVE UTHUS 200 M^2

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- U — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- X — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGVÄG

7. MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

8. PLACERING OCH UTFORMNING

BYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 6 METER FRÅN GRÄNS MOT ALLMÄN PLATS

- P — BYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET
- II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- V — VIND FÅR INTE INREDAS
- 6 — ANTAL TOMTPLATSER

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FÖR GENOMFÖRANDET ERFORDRAS ÖVERFÖRING AV MARK FRÅN RÖNNINGE 1:23 OCH 1:374 TILL SALEMS KOMMUN SAMT INRÄTTANDE AV SERVITUT FÖR GÅNGVÄG ÖVER FASTIGHETEN 1:374 TILL FÖRMÅN FÖR SALEMS KOMMUN. DETTA UTFÖRS SOM FASTIGHETSREGLERING OCH REGLERAS GENOM AVTAL MELLAN SALEMS KOMMUN OCH FASTIGHETSÄGARNA.

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR TIO ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- GÄLLANDE KVARTERS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
- BYGGNAD
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- F — FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA — VA-LEDNING
- E — EL-LEDNING
- DIKE
- STÖDMUR
- BRUNN
- NIVÅKURVOR
- 42.7 — AVVÄGD HÖJD
- Fasanen 1 UTTRINGE 1:2 — FASTIGHETSBETECKNING
- o 26239 — POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT
- T — TELE-LEDNING

FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970

FLYGHÖJD 600 M

KOORDINATSYSTEM ST 74

HÖJDSYSTEM RH00

MÄTKLASS II

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD SEPT 1987
GENOM UTDRAG UR ajour: Dec. 1992
SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

Börje Larsson
mätningsingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems kommun beslut 1994-12-20, § 77 beträffande

Kommunsekr.

Godkänd av BoM 1993-12-14
Antagen av KF 1994-12-20
Laga kraft av KB 1995-01-25

Skala 1:1000

20 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Gk Sjöviken Mä 85/06

0128 - P94/1220 SALEM

~~81-36~~